

Создано: 13.10.2025 в 16:16

Обновлено: 15.10.2025 в 16:38

## Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 24

# 5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 24

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

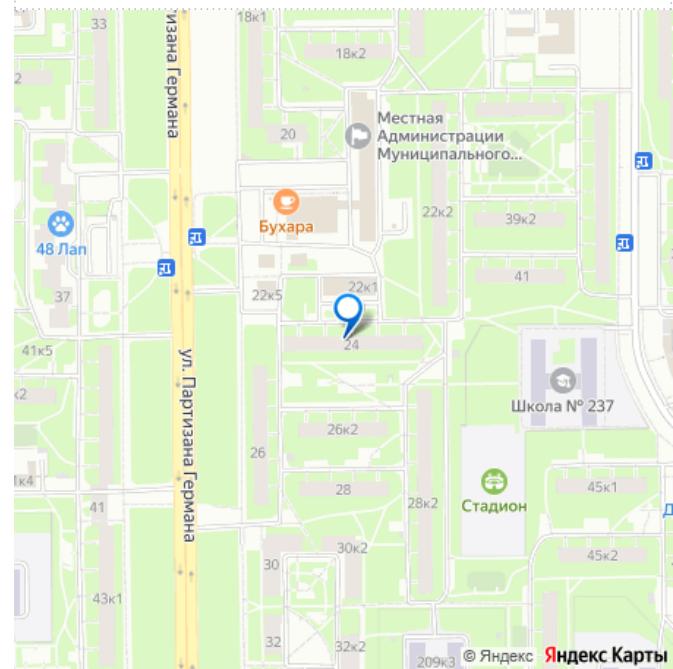
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!!!!!!В

Уютном развитом Районе города Продается

2х комнатная Квартира.Квартира

подготовлена под ремонт .новый хозяин сам

произведет ремонт и будет уверен в его

качестве..Без сюрпризов от квартир с

ремонтом...Цена ниже рынка торга нет..В

Квартире установлено новое.

Металлопластиковое Окно .на кухне.При

сделке на остальные окна при их замене

новый хозяин получит значительную скидку

.Как правило. В квартирах с окнами металл

пластиковыми свыше 3 и более лет уже есть

проблемы при эксплуатации(низкое качество

сборки .Выход из строя фурнитуры и прочее)

.которые требуют значительных денежных

затрат..В доме заменены стояки холодного

гор водоснабжения ..Посторонние запахи

отсутствуют в Квартире не Курили шумных

мероприятий не проходило. Полы Бетон

.Соседи адекватные .нет Шумных и прочих.

Неадекватных . .Рядом с домом есть вся

необходимая инфраструктура. Рядом

КАД..Метро .РЖД.МагазиныШконы сады

Парки и прочее прочее. .в Квартире приведен

демонтаж под Отделочные работы .Что

позволяет оценить качество пола стен и

прочего .Пол .стены потолок выполнены из

высокопрочной марки Бетона .что Позволяет

значительно сократить расходы на

Отделочные работы и комфорт при эксплуатации. В отличие от Домов других проектов пол Бетонный и является основанием.(не деревянные перекрытия Пример 5 этажных домов.). В данной квартире была замена Хол и гор Стояков водоснабжения.. Не будет в дальнейшем проблем с Ремонтом .Демонтажем и прочим..... В данной квартире есть возможность установки стиральной машинки в Нишу в Коридоре.Что позволяет экономно использовать Кухню .На Все остальные интересующие вас вопросы смогу вам ответить по Телефону .

