

🕒 Создано: 19.11.2025 в 23:30

Обновлено: 24.02.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, улица Пилотов, 23**

**6 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пилотов, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пилотов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

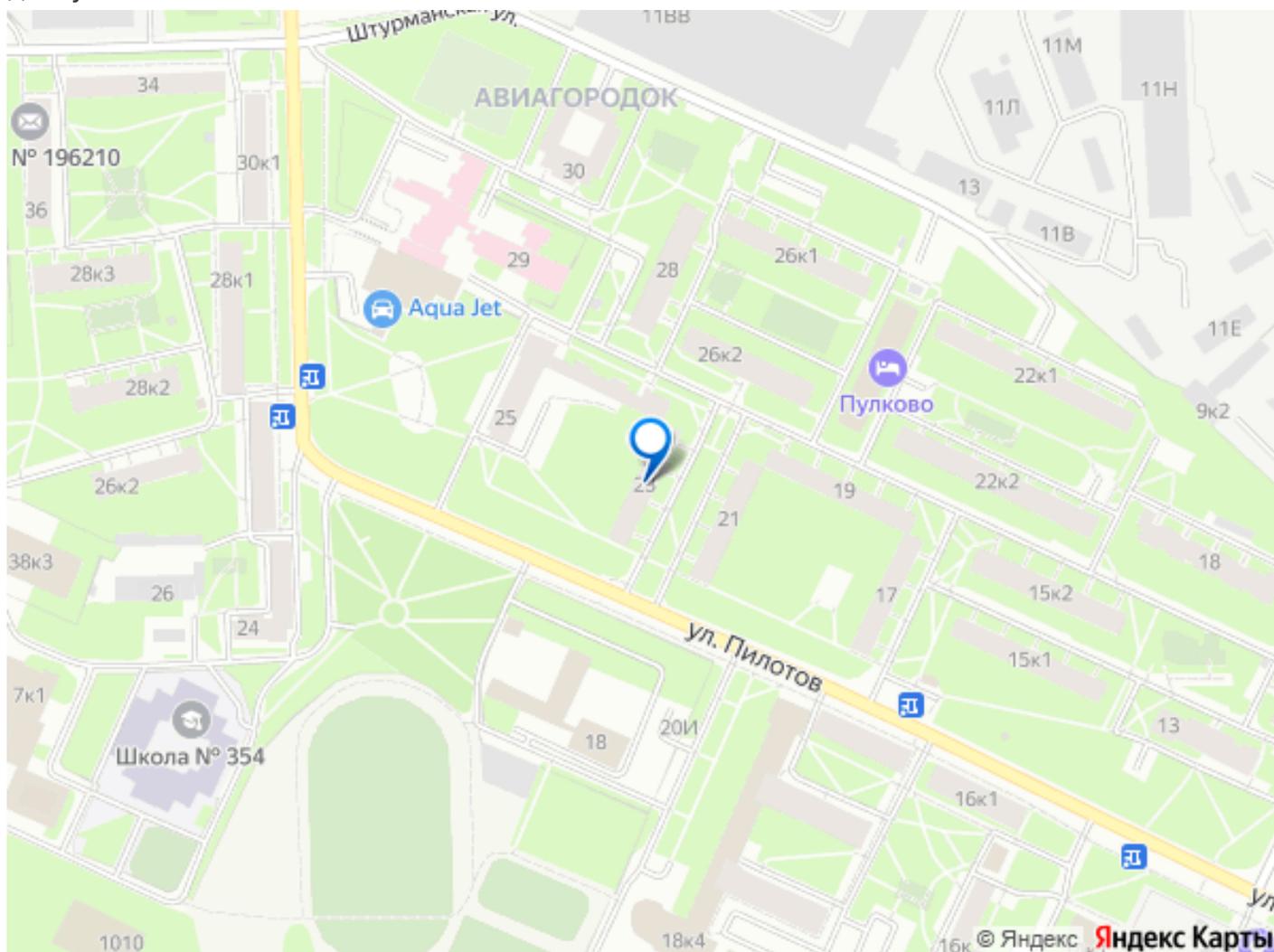
да

возможна ипотека

## Описание

Агентов просьба не беспокоить, есть агент на сопровождение. Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира площадью 43,7 м² в обжитом и развитом районе. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Близость к аэропорту Пулково и Университету гражданской авиации обеспечивает высокий спрос на аренду в этом районе, что делает квартиру удобным вариантом для тех, кто рассматривает покупку под сдачу. Выполнена качественная перепланировка: вместо двух смежных комнат сделаны две изолированные, что значительно повышает удобство использования пространства. Предусмотрена гардеробная, которая освобождает жилые комнаты от лишней мебели. Раздельный санузел. На кухне установлена газовая колонка — горячая вода доступна круглый год. Балкон, окна выходят во внутренний зелёный двор, летом открывается приятный вид на деревья. Дом кирпичный, тёплый, 1969 года постройки. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже. Инфраструктура и локация Район полностью обжитой и развитый: рядом магазины, аптеки, детские площадки, спорткомплекс и стадион. Отличная

транспортная доступность: 15 минут до  
аэропорта Пулково-1\*\* на машине 5 минут до  
КАД\*\* Удобный выезд в город и область  
Тихий зелёный двор, много мест для  
прогулок Один собственник Быстрый выход  
на сделку Без долгов и обременений. Полная  
стоимость в договоре. Преимущества  
квартиры \* 2 изолированные комнаты \*  
Гардеробная \* Раздельный санузел \* Газовая  
колонка — горячая вода всегда \* Балкон, вид  
во двор \* Кирпичный дом \* Обжитый и  
спокойный район \* Удобная транспортная  
доступность



Move.ru - вся недвижимость России