

Создано: 19.11.2025 в 23:30

Обновлено: 19.12.2025 в 12:15

https://spb.move.ru/objects/9286720332

Собственник

79812212735

Санкт-Петербург, улица Пилотов, 23

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пилотов, 23

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Пилотов

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

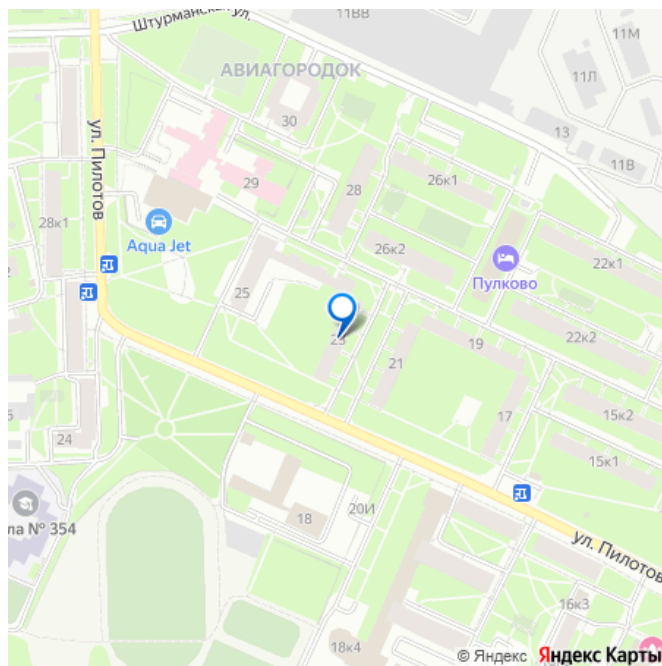
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентов просьба не беспокоить, есть агент на сопровождение. Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира площадью 43,7 м² в обжитом и развитом районе. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Близость к аэропорту Пулково и Университету гражданской авиации обеспечивает высокий спрос на аренду в этом районе, что делает квартиру удобным вариантом для тех, кто рассматривает покупку под сдачу. Выполнена качественная перепланировка: вместо двух смежных комнат сделаны две изолированные, что значительно повышает удобство использования пространства. Предусмотрена гардеробная, которая освобождает жилые комнаты от лишней мебели. Раздельный санузел. На кухне установлена газовая колонка — горячая вода доступна круглый год. Балкон, окна выходят во внутренний зелёный двор, летом открывается приятный вид на деревья. Дом кирпичный, тёплый, 1969 года постройки. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже. Инфраструктура и локация Район полностью обжитой и развитый: рядом магазины, аптеки, детские площадки, спорткомплекс и стадион. Отличная

транспортная доступность: 15 минут до
аэропорта Пулково-1** на машине 5 минут до
КАД** Удобный выезд в город и область
Тихий зелёный двор, много мест для
прогулок Один собственник Быстрый выход
на сделку Без долгов и обременений. Полная
стоимость в договоре. Преимущества
квартиры * 2 изолированные комнаты *
Гардеробная * Раздельный санузел * Газовая
колонка — горячая вода всегда * Балкон, вид
во двор * Кирпичный дом * Обжитый и
спокойный район * Удобная транспортная
доступность

