

Создано: 19.11.2025 в 23:30

Обновлено: 19.12.2025 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286720332>

Собственник

**79812212735**

Санкт-Петербург, улица Пилотов, 23

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пилотов, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пилотов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

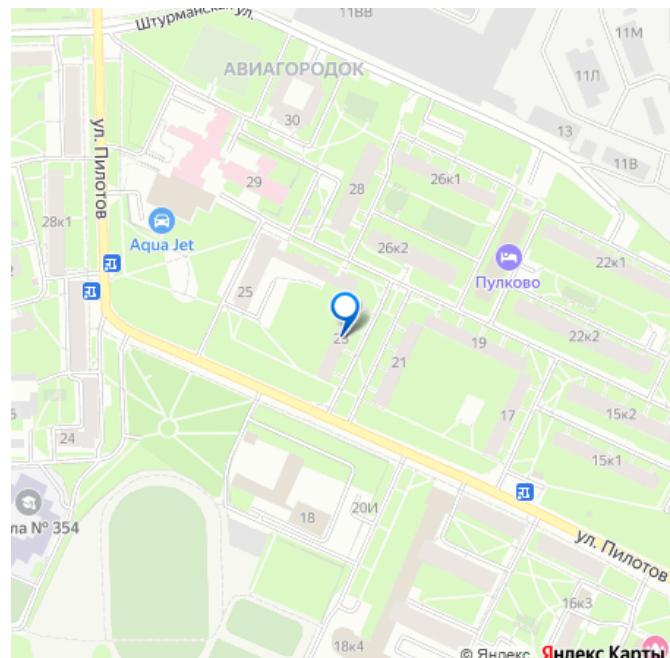
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Агентов просьба не беспокоить, есть агент на сопровождение. Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира площадью 43,7 м<sup>2</sup> в обжитом и развитом районе. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Близость к аэропорту Пулково и Университету гражданской авиации обеспечивает высокий спрос на аренду в этом районе, что делает квартиру удобным вариантом для тех, кто рассматривает покупку под сдачу. Выполнена качественная перепланировка: вместо двух смежных комнат сделаны две изолированные, что значительно повышает удобство использования пространства. Предусмотрена гардеробная, которая освобождает жилые комнаты от лишней мебели. Раздельный санузел. На кухне установлена газовая колонка — горячая вода доступна круглый год. Балкон, окна выходят во внутренний зелёный двор, летом открывается приятный вид на деревья. Дом кирпичный, тёплый, 1969 года постройки. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже. Инфраструктура и локация Район полностью обжитой и развитый: рядом магазины, аптеки, детские площадки, спорткомплекс и стадион. Отличная

транспортная доступность: 15 минут до аэропорта Пулково-1\*\* на машине 5 минут до КАД\*\* Удобный выезд в город и область Тихий зелёный двор, много мест для прогулок Один собственник Быстрый выход на сделку Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Преимущества квартиры \* 2 изолированные комнаты \* Гардеробная \* Раздельный санузел \* Газовая колонка — горячая вода всегда \* Балкон, вид во двор \* Кирпичный дом \* Обжитый и спокойный район \* Удобная транспортная доступность



