

Создано: 23.10.2025 в 16:53

Обновлено: 29.12.2025 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287489026>

Собственник

79817364841

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
129к2

7 300 000 ₽

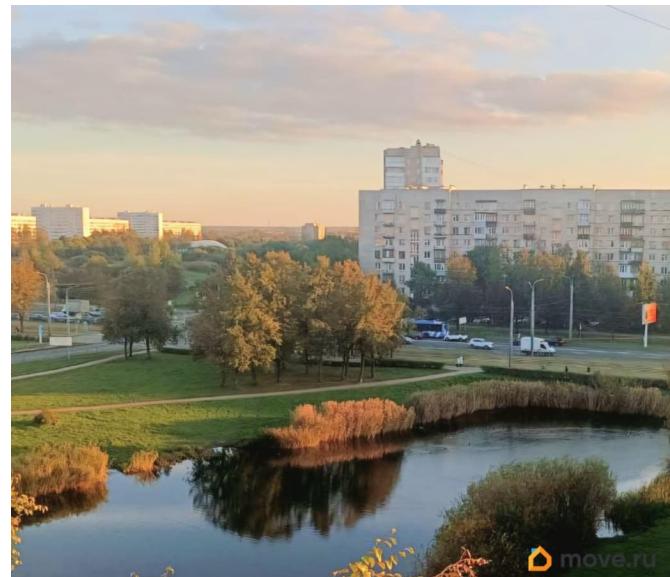
Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 129к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

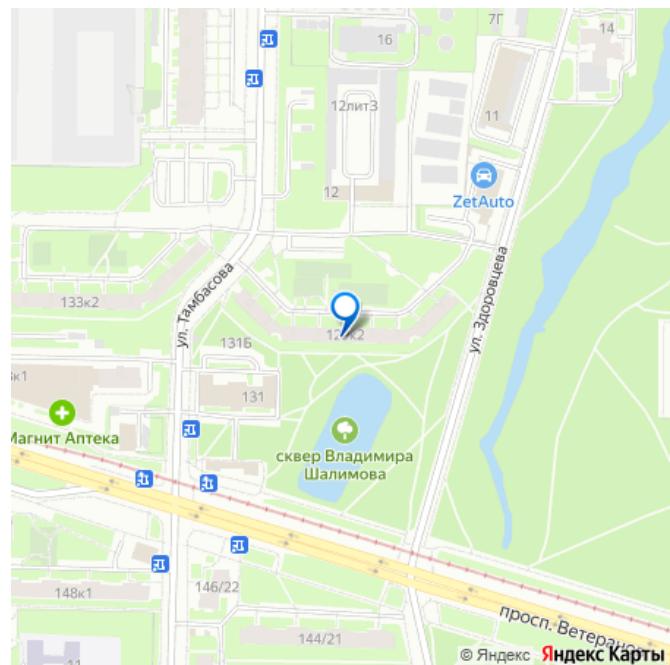
6.2 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

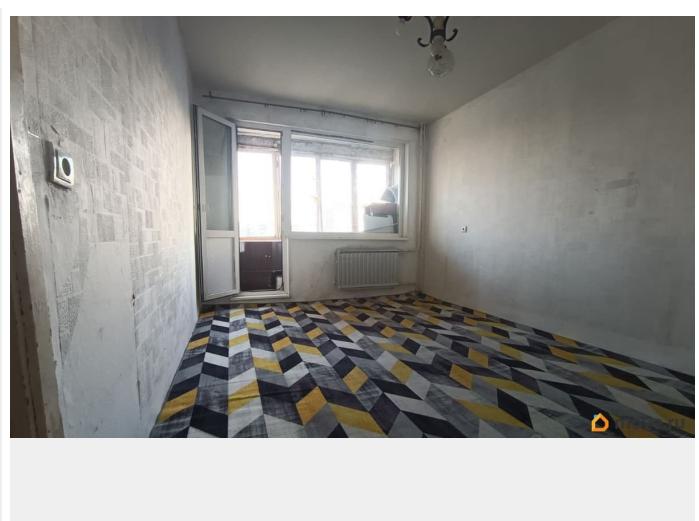
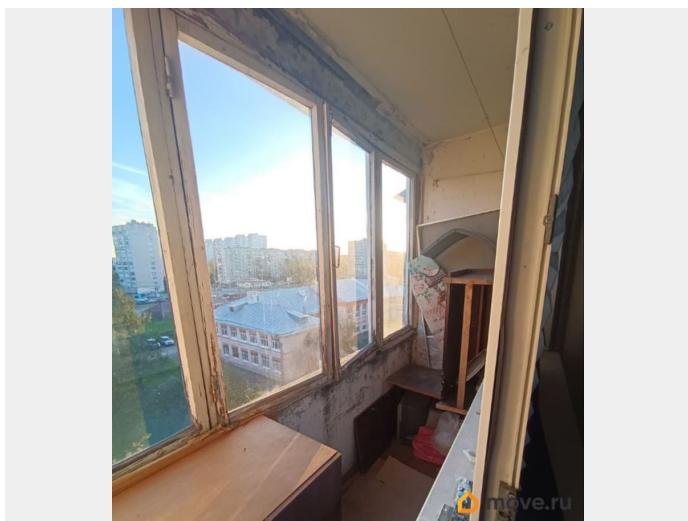
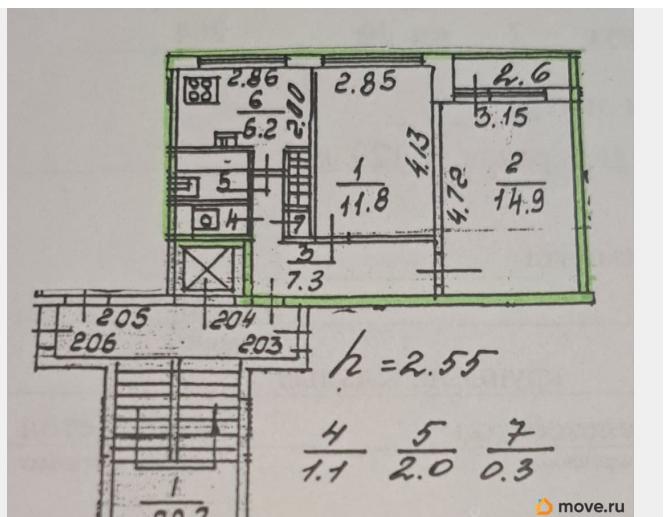
Описание

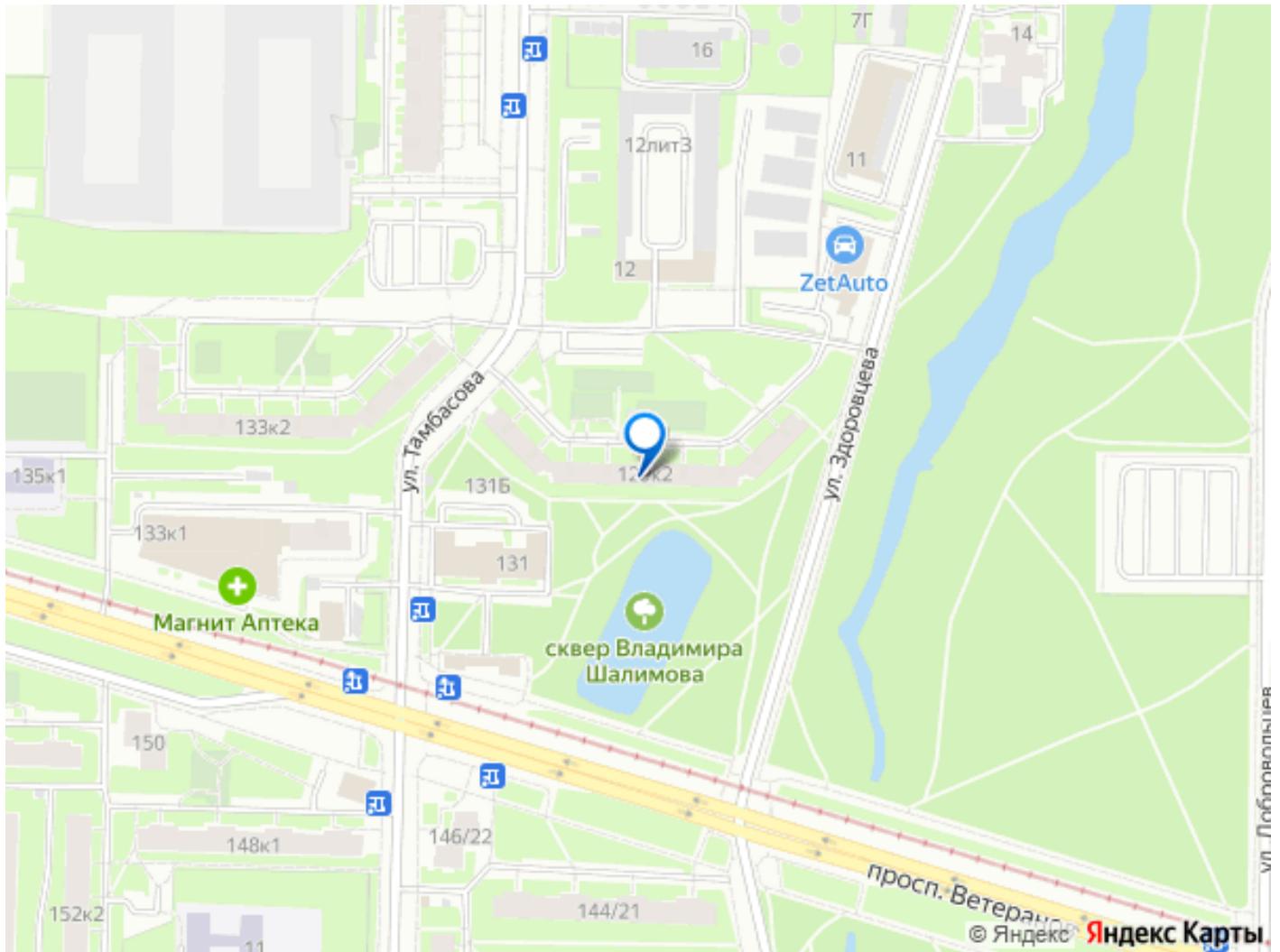
Кто бы что ни говорил, а в Советском Союзе строили хорошо! Судите сами, наша квартира хоть и небольшая, но имеет очень удобную планировку: 2 изолированные комнаты правильной формы 11,8 и 14,9 м, прихожая с местами для хранения - кладовка и антресоль, раздельный санузел и небольшая, хорошо освещенная кухня. Также есть лоджия, которую при желании можно утеплить и получить дополнительные жилое пространство. В солнечную погоду вся квартира залита светом, потому что окна выходят на южную сторону, а значит, здесь всегда тепло и сухо. Дом был построен в 1980 году, но несмотря на свой возраст, выглядит очень достойно и имеет хороший запас прочности, срок службы таких домов - 100-120 лет. Управляющая компания быстро решает возникающие проблемы, а в бухгалтерии всегда готовы помочь. В подъезде 1 современный пассажирский лифт, который быстро поднимет вас на 7 этаж, где располагается всего 4 квартиры с приятными соседями. Квартира требует ремонта и это прекрасный повод сделать все

так, как хотите именно вы! Из окон квартиры открывается замечательный вид на сквер Владимира Шалимова с живописным прудом и прогулочными зонами, а вдалеке виднеется лесной массив Сосновой поляны, рядом протекает небольшая речка Ивановка. Сам район очень зелёный, со множеством парков и скверов, недалеко от Финского залива, и при этом имеет развитую инфраструктуру.

Здесь есть все: школы, детские сады, поликлиники, медцентр, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, центр физической культуры и спорта, магазины, супермаркеты и торговые центры. До выезда на КАД 15 минут на машине, метро Проспект Ветеранов в 20 минутах транспортом, жд станция Сосновая поляна в 20 минутах ходьбы, а в декабре 2025 года запускается новая станция метро Юго-Западная, до которой можно доехать за 10 минут, что сделает этот район ещё более востребованным и привлекательным. Цены здесь не упадут, а будут стабильно расти. С момента постройки дома квартира принадлежала одной семье, дети давно выросли, других детей прописано не было, никаких сделок не проводилось, история прозрачна и чиста. Продажа после приватизации, 1 взрослый собственник. В выписке ЕГРН в обременениях указаны отказники от приватизации - взрослые члены семьи собственника, которые выписаны, давно проживают в других городах и не претендуют на квартиру. Других обременений нет и никогда не было - квартира не была в залоге, уставном капитале, под арестом, не участвовала в наследстве и каких-либо сделках, не была предметом судебных разбирательств, не участвовала в исполнительных производствах. Подходят все виды оплаты, в том числе маткапитал, ипотека, субсидии.

Полная сумма в договоре. Продажа от собственника, без посредников. Звоните, пишите, ждем именно вас - все документы готовы, а мы рады ответить на все вопросы, оперативно показать и выйти на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России