

Создано: 17.12.2025 в 18:28

Обновлено: 07.01.2026 в 12:32

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Раевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

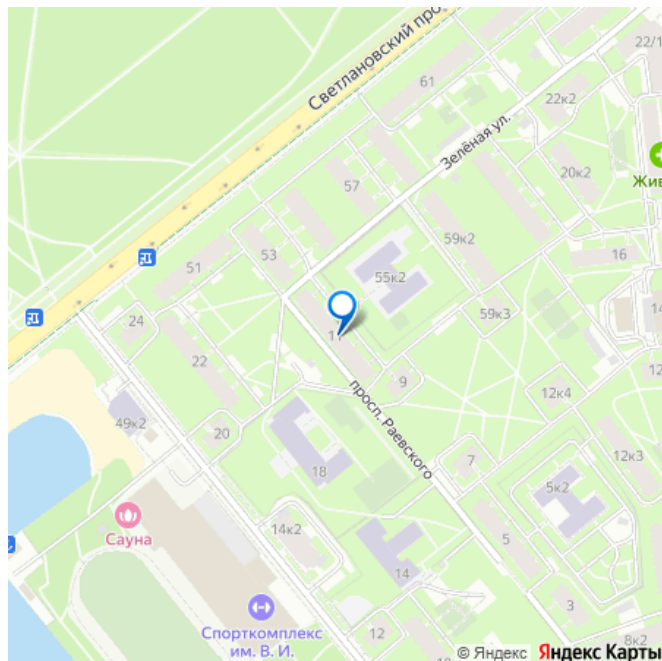
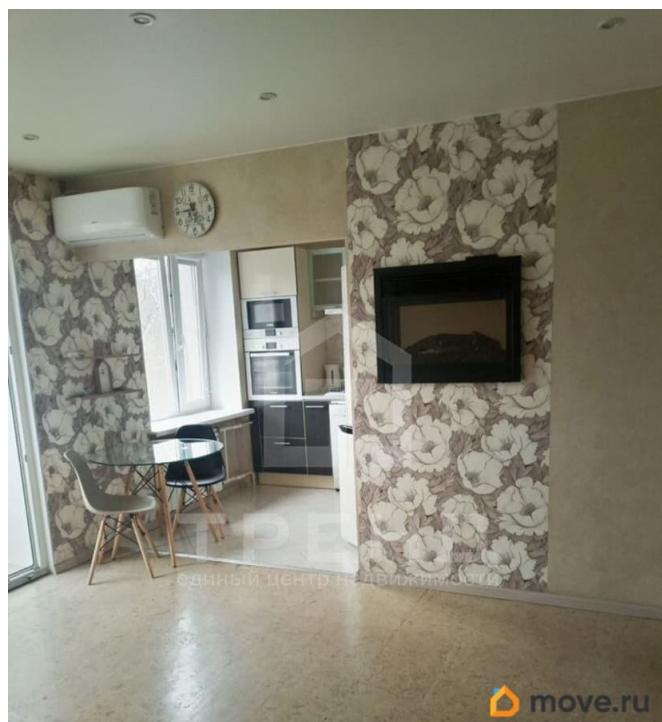
<https://spb.move.ru/objects/9287489531>

Светлана Лобанова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Код объекта: 1977306. Уютная двухкомнатная квартира в тихом дворе на проспекте Раевского! Здравствуйте! Я, Светлана, ваш персональный агент по недвижимости, и с радостью представляю вам отличный вариант для комфортной жизни в Санкт-Петербурге! Эта светлая и теплая 2-комнатная квартира общей площадью 43.6 м² ждет своих новых хозяев по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Раевского, 11. Расположена на 5 этаже 5-этажного дома, что гарантирует тишину и спокойствие. Что вас ждет внутри: Изолированные комнаты общей жилой площадью 27.9 м² идеальное решение для семьи или для тех, кто ценит личное пространство. Уютная кухня 6 м² оборудована всем необходимым для приготовления вкусных блюд. Практичная гардеробная забудьте о проблеме нехватки места для хранения вещей! Совмещенный санузел удобно и функционально. Балкон отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Высокие потолки 2.5 м создают ощущение простора и свободы. Современный комфорт: \* Тёплый пол забудьте о холодных ногах! \* Кондиционер прохлады в жаркие летние дни. \* Полный комплект техники: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина,

водонагреватель все для вашего удобства! \*

Мебель остается: кухня, системы хранения, спальные места можно заезжать и жить!

Косметический ремонт квартира готова к проживанию, но оставляет пространство для вашей фантазии и индивидуального стиля.

Прекрасное расположение: Дом расположен в тихом, зеленом дворе, окна выходят во двор никаких шумов и суеты! Транспортная доступность: \* Политехническая 6-10 минут. \* Площадь Мужества 16-20 минут. \* Академическая 21-30 минут. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, поликлиники и все необходимое для комфортной жизни. О документах 2 взрослых собственника Прямая продажа. Есть небольшая перепланировка(неузаконная) Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

