

Создано: 05.01.2026 в 18:13

Обновлено: 03.02.2026 в 18:04

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Раевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287821484>

Александр Алексеевич Маргалис,

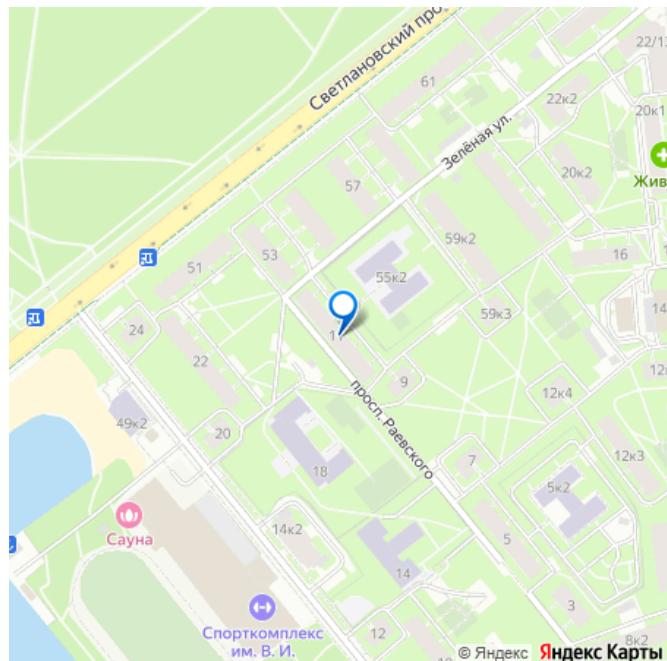
Этажи Санкт-Петербург

**79818577836**

для заметок



 move.ru



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-комн. квартира у метро «Политехническая». Парк, тишина и готовый комфорт! Ищете не просто квартиры, а готовое уютное гнёздышко в шаговой доступности от метро? Это предложение — для вас! О локации: 7 минут неспешным шагом до станции метро «Политехническая». Никаких автобусов и пробок. Зелёный оазис: прямо у дома — огромный парк «Сосновка» и Ольгинский пруд для прогулок, пробежек и отдыха на природе. Всё под рукой: школа, детский сад, спорткомплекс. Идеально для семьи. О квартире (здесь вы сразу сможете жить): Современная планировка: кухня, совмещённая с гостиной — просторно и функционально. Здесь приятно собираться с семьёй и друзьями. Ремонт, который ценится: выполнен качественно, с вниманием к деталям. В комнатах — тёплый и экологичный пробковый пол, по которому так приятно ходить босиком. Полная готовность: вся техника и мебель остаются новому владельцу. Всё в отличном рабочем состоянии. Переезжайте с чемоданами! Особый комфорт: в квартире очень тёпло и тихо (контуры дома, качественные материалы). Система «тёплый пол» добавляет уюта. Важные факты: Квартира свободна, никто не проживает. 2 взрослых

собственника. Чистые документы, быстрая и прозрачная сделка. Этот вариант — редкое сочетание транспортной доступности, зелёной среды и готового к жизни ремонта. Не упустите шанс поселиться в таком месте! Полное юридическое сопровождение сделки и Гарантия Безопасности на весь срок владения недвижимости! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю атмосферу лично! Код пользователя: 192101 Номер в базе: 10708559

