

**Игорь Цилин, Инд. Предприниматели**  
**79112524977**

**Санкт-Петербург, Саперная улица, 10**

**7 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

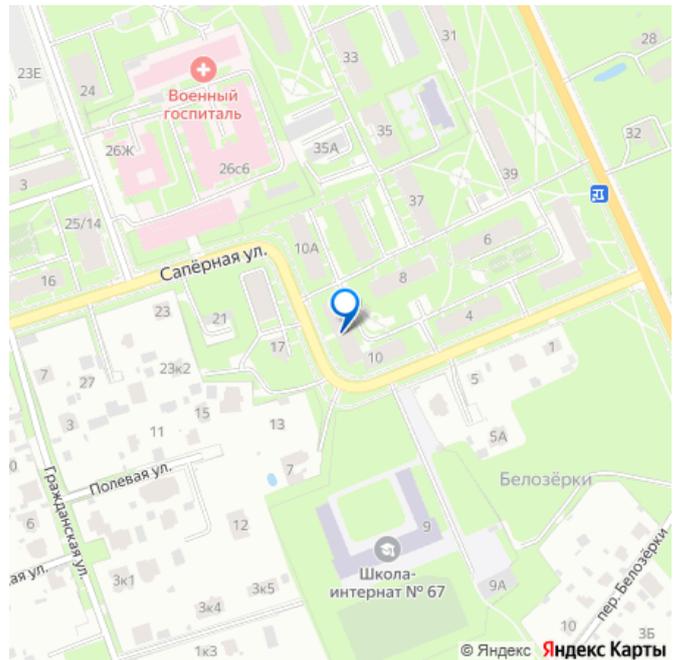
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

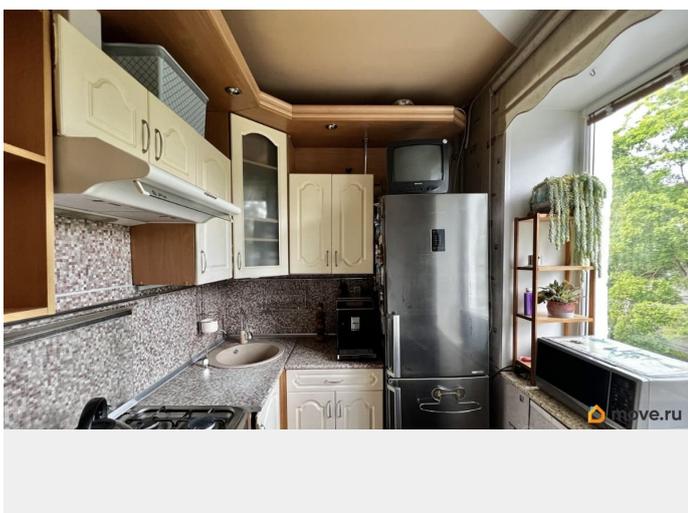
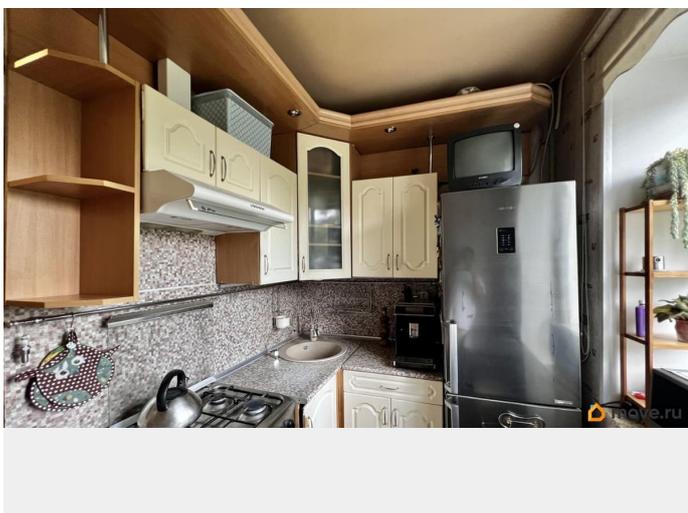
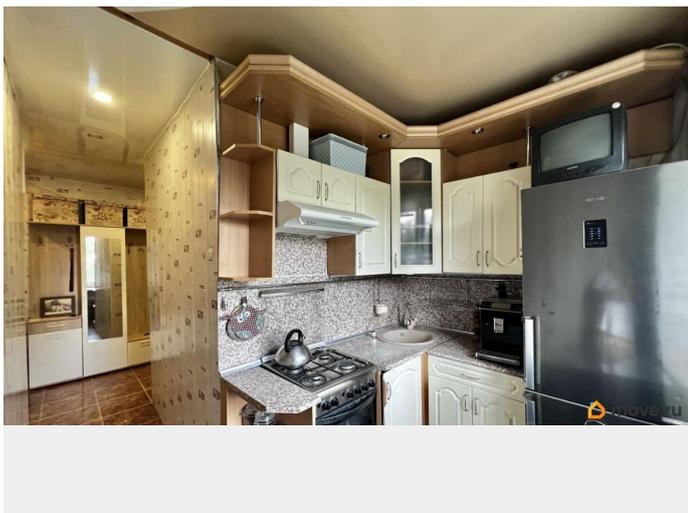
да

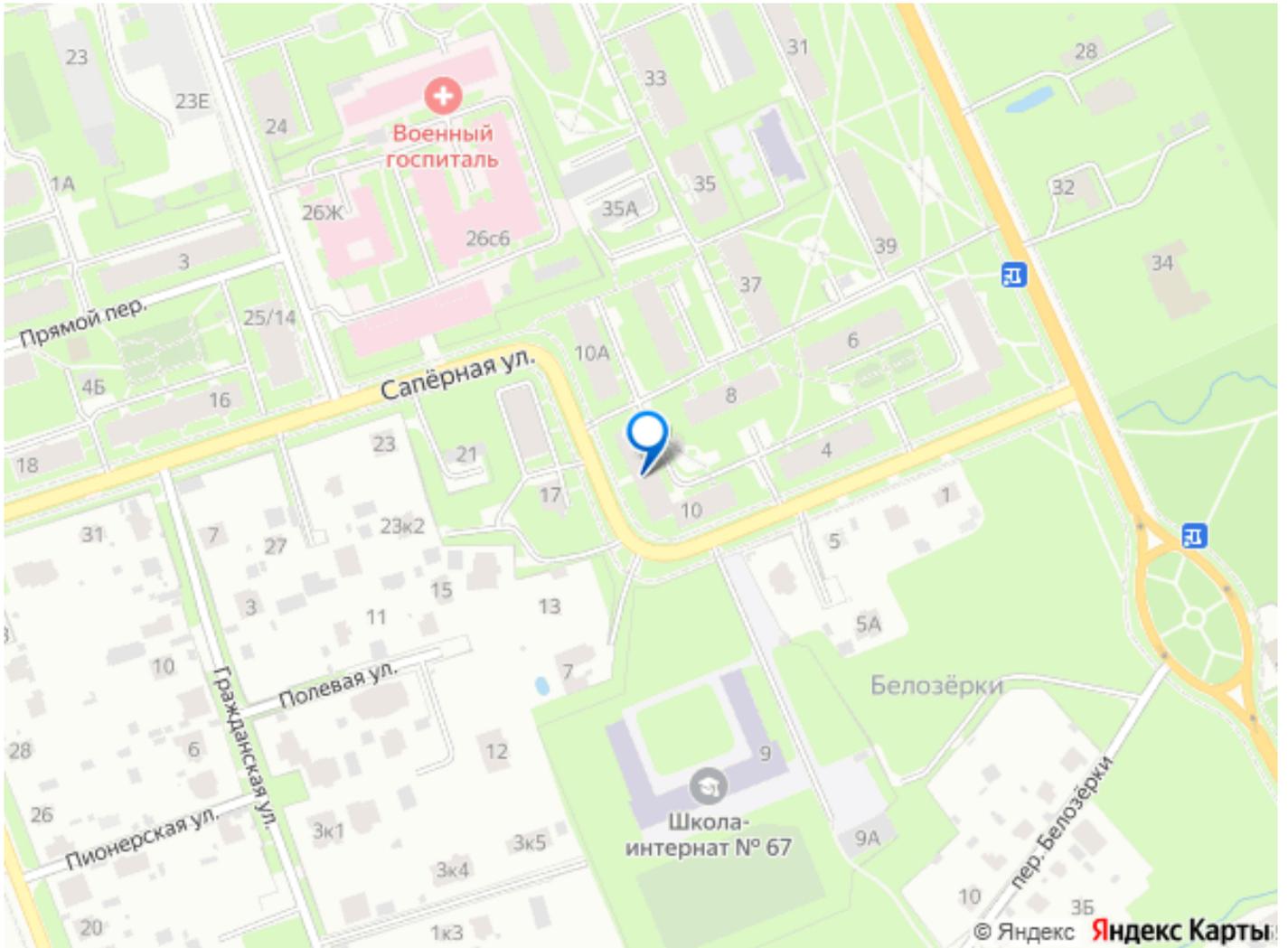
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2 комнатная квартира: город Санкт-Петербург, г.Пушкин, улица Сапёрная, дом 10. Документы к сделке подготовлены, подобранная встречная покупка, показываем полную стоимость в договоре, подходит под ипотеку, материнский капитал или субсидии. Материнский капитал при покупке не использовался. Характеристики квартиры: 3 этаж/ 4 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры: 44,3 кв.м., площадь кухни: 6,5 кв.м., площадь комнат: 14,5 + 12,3 кв.м., площадь коридора: 6 кв.м., сан/узлы отдельные, + Застекленный Балкон: 3 кв.м. Просторная переделанная планировка с отдельными комнатами. Окна в квартире смотрят в зеленый, тихий двор. Всегда есть место для парковки машины. Во дворе детская площадка. Дом окружают 3 парка в пешей доступности. Мебель и техника остается в квартире. Инфраструктура: - 3 школы в пешей доступности: 410 Лицей, 695 Радуга, 335, 4 Детских сада. - Все парки от 5 до 20 минут пешком (Екатерининский Парк, Нижний - Парк, Павловский Парк, александровский Парк ) - Магазины (Матвеевский, Пятерочка, Мясная лавка), - Рядом автобусная остановка (до центра 5-10 минут, до метро Купчино, Московская - 35 мин.). - Два въезда из города в район София В

15 минутах на машине от ЖК - новый ТРК Константиновский, в котором расположены круглосуточный продуктовый супермаркет, аптеки, фитнес-центр и рестораны. Хорошая транспортная доступность. На машине всего за 10 минут до КАД по Волхонскому, Красносельскому или Пулковскому шоссе. За 15 минут дойти до ж/д станции Павловск, а за 30 минут на автомобиле можно доехать до станций метро Звездная и Купчино





Move.ru - вся недвижимость России