

Создано: 10.07.2024 в 19:11

Обновлено: 05.02.2026 в 18:04

<https://spb.move.ru/objects/9288802708>

Игорь Цилин, Инд. Предприниматели

79112524977

Санкт-Петербург, Саперная улица, 10

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперная улица, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

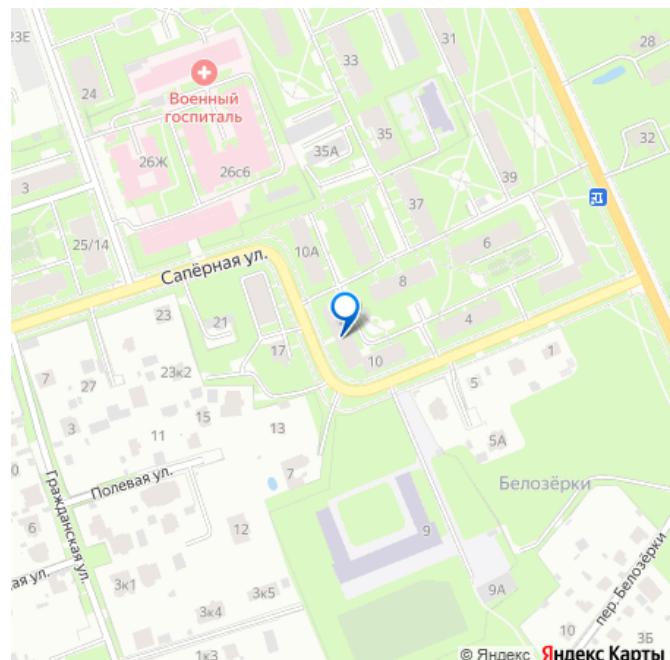
6.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

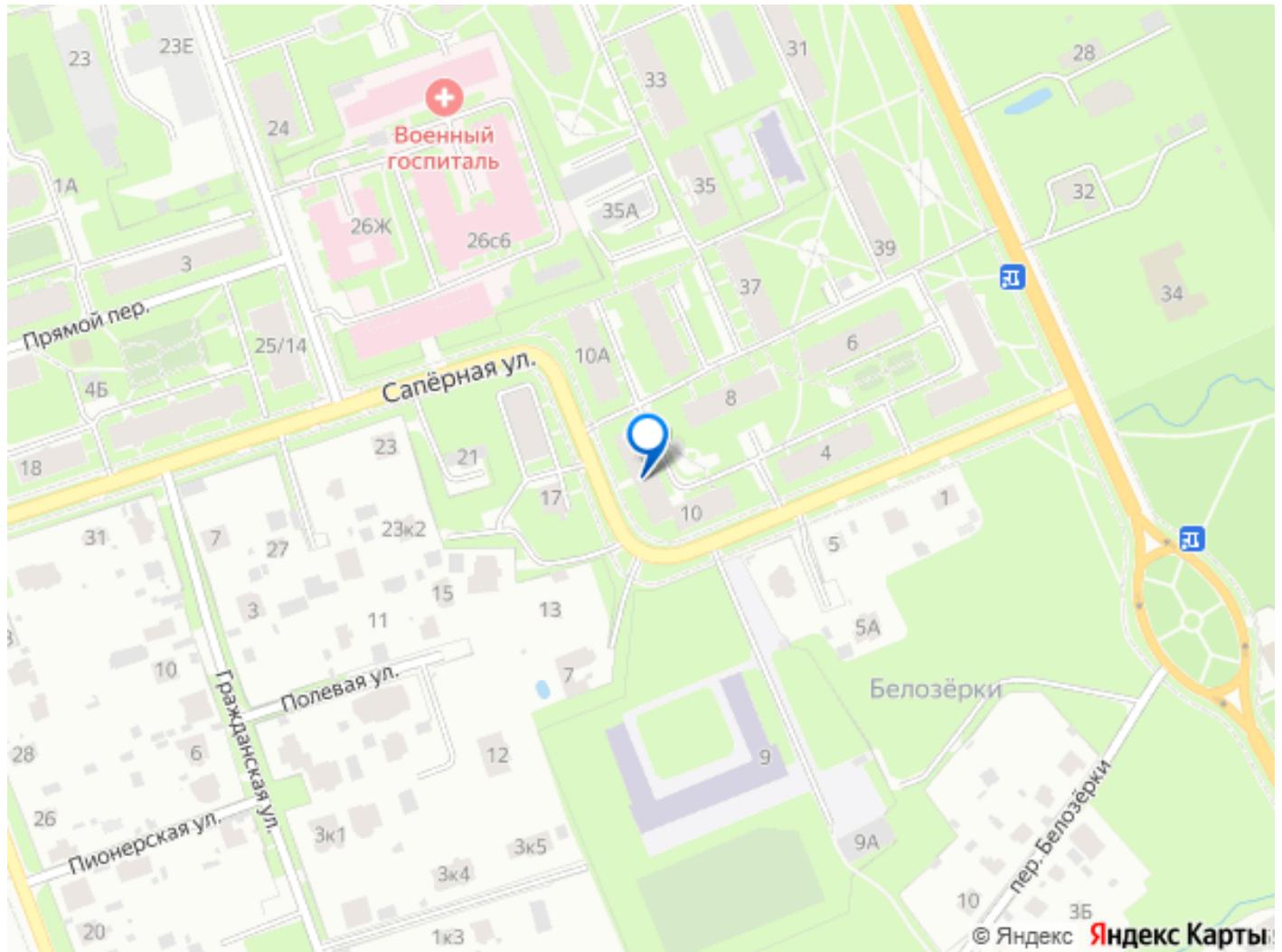
Продается 2 комнатная квартира: город Санкт-Петербург, г.Пушкин, улица Сапёрная, дом 10. Документы к сделке подготовлены, подобранныя встречная покупка, показываем полную стоимость в договоре, подходит под ипотеку, материнский капитал или субсидии. Материнский капитал при покупке не использовался. Характеристики квартиры: 3 этаж/ 4 этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры: 44,3 кв.м., площадь кухни: 6,5 кв.м., площадь комнат: 14,5 + 12,3 кв.м., площадь коридора: 6 кв.м., сан/узлы раздельные, + Застекленный Балкон: 3 кв.м. Просторная переделанная планировка с раздельными комнатами. Окна в квартире смотрят в зеленый, тихий двор. Всегда есть место для парковки машины. Во дворе детская площадка. Дом окружают 3 парка в пешей доступности. Мебель и техника остается в квартире. Инфраструктура: - 3 школы в пешей доступности: 410 Лицей, 695 Радуга, 335, 4 Детских сада. - Все парки от 5 до 20 минут пешком (Екатерининский Парк, Нижний - Парк, Павловский Парк, Александровский Парк) - Магазины (Матвеевский, Пятерочка, Мясная лавка), - Рядом автобусная остановка (до центра 5-10 минут, до метро Купчино, Московская - 35 мин.). - Два въезда из города в район София В

15 минутах на машине от ЖК - новый ТРК Константиновский, в котором расположены круглосуточный продуктовый супермаркет, аптеки, фитнес-центр и рестораны. Хорошая транспортная доступность. На машине всего за 10 минут до КАД по Волхонскому, Красносельскому или Пулковскому шоссе. За 15 минут дойти до ж/д станции Павловск, а за 30 минут на автомобиле можно доехать до станций метро Звездная и Купчино





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России