

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:29

Роман Евгеньевич Харисов, Этажи

Санкт-Петербург

79812801211

Санкт-Петербург, улица Победы, 36к2

6 100 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Победы, 36к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

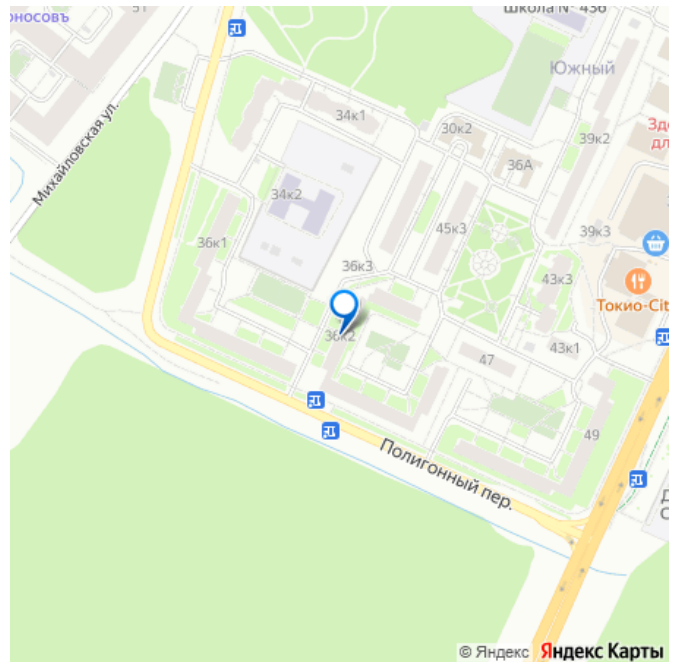
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

УЮТНАЯ ДВУШКА У ПАРКА. О ЛОКАЦИИ И ДОМЕ: Надёжная «девяэтажка» 1982 г. (серия 600.11 — просторные комнаты, тепло). Капремонт: кровля, инженерия, лифты (2007). Рядом школа 436, сады 21 и 27, поликлиника, магазины. Всё для жизни — пешком. О ЛОГИСТИКЕ: До города — легко: • Машина: Петергофское шоссе рядом. 3040 мин до «Ветеранов»/«Автово». • Электричка: Станция «Ораниенбаум-1» в 10 мин. Быстрее пробок, можно даже вздремнуть (главное — не проехать). • Автобус: Остановка у дома. Маршрутов — на любой каприз. О КВАРТИРЕ: • Комнаты изолированные; • Санузел раздельный; - кухня 6,2 м2, жилая площадь 26,6 м2, застекленная лоджия; - оставляем всю мебель и технику; - хорошо сохранившийся паркет. КОМУ ПОДОЙДЕТ: Здесь живут прагматики и молодые семьи с детьми. • Семьям: школа и сад рядом — без квеста «отвези-забери». Парк вместо пробок. • Офису на Юго-Западе: метраж в 1,52 раза больше, чем за МКАД, за те же деньги. И тишина. Обращаюсь к уставшим от пробок, но любящим город. И к родителям, которые ценят метры, а не «вид на стройку». ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСМОТРЕТЬ: • Квартира у парка — фильтр воздуха, тишина, антидепрессант. • Не клетка — стены толстые, зимой тепло,

летом не пекло. • И немного магии — жить в городе с дворцом (Ораниенбаум) и парком. Даже с дыркой в тапках — вы визуально владелец замка. О СДЕЛКЕ • 1 взрослый собственник • В собственности >3 лет • Прописанных нет • Маткапитала, ипотеки, долгов за капремонт — нет • Полная цена в договоре, без серых схем Абсолютно чистый объект. P.S. Это не бизнес -класс - это комфортный вариант для жизни в историческом пригороде Роман Харисов, эксклюзивный консультант сделки. Звоните - проведу экскурсию по объекту. Код пользователя: 103905 Номер в базе: 12251647

