

Создано: 09.03.2025 в 12:37

Обновлено: 15.01.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9274089929>

Собственник

79117114532

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 75

10 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 75

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

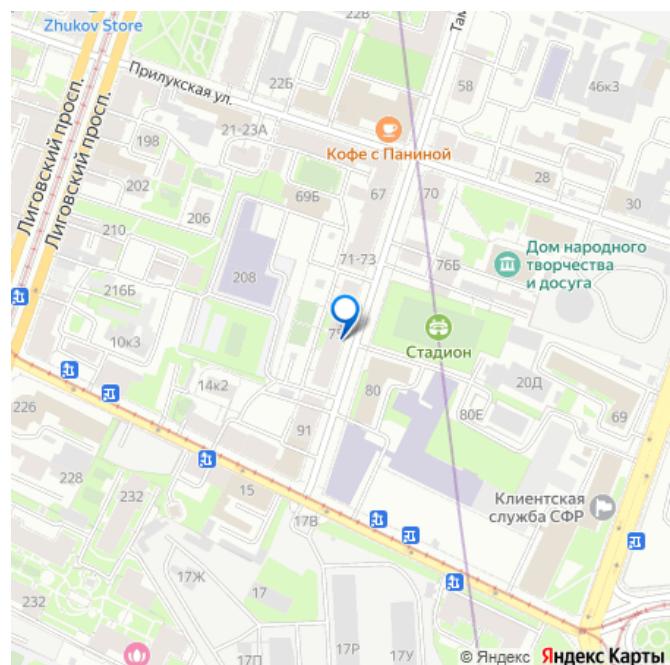
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



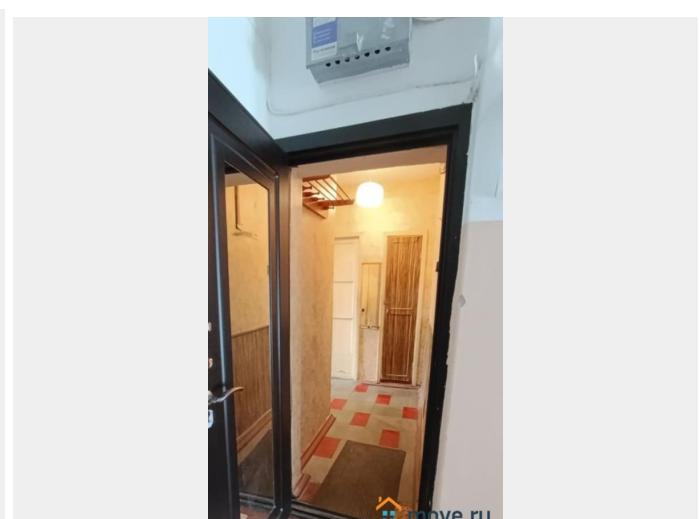
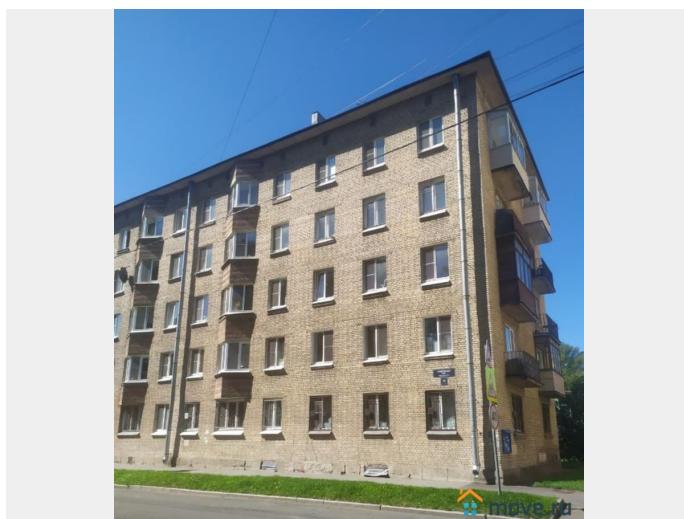
Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Продаётся отличная квартира на тихой улице в центре Петербурга! Безупречный статус — безопасная сделка: • Один взрослый владелец • Более 5 лет в чистой собственности • Никто не прописан • Никаких обременений, долгов и юридических рисков. Капитальный ремонт коммуникаций дома: - Полная замена всех инженерных систем - Новые трубы, радиаторы отопления - Установлены пластиковые окна, тепло и тишина круглый год - Надёжная металлическая входная дверь Отличное расположение! - Район с устойчивым ростом цен на недвижимость - Вся инфраструктура рядом: автобусы, трамваи, метро в пешей доступности - Рядом достраивается новая станция метро Боровая. Вся нужная инфраструктура: - Школа, детский сад, спортивный комплекс, поликлиника Магазины: Ашан, Лента, Пятёрочка, Дикси Прямая продажа от собственника. Полная сумма в договоре. Звоните! Покажу квартиру в удобное время и отвечу на вопросы. Агентствам не беспокоить.





СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 10703505

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика дома

| | | | |
|------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| Год постройки: | 1959 | Всего этажей: | 5 |
| Год посл.(план) кап.ремонта: | | Этажей в подъезде: | 5 |
| Материал стен: | кирпич | Низ окон 1 эт. от тротуара (м): | |
| Отопление: | централизованное | | |

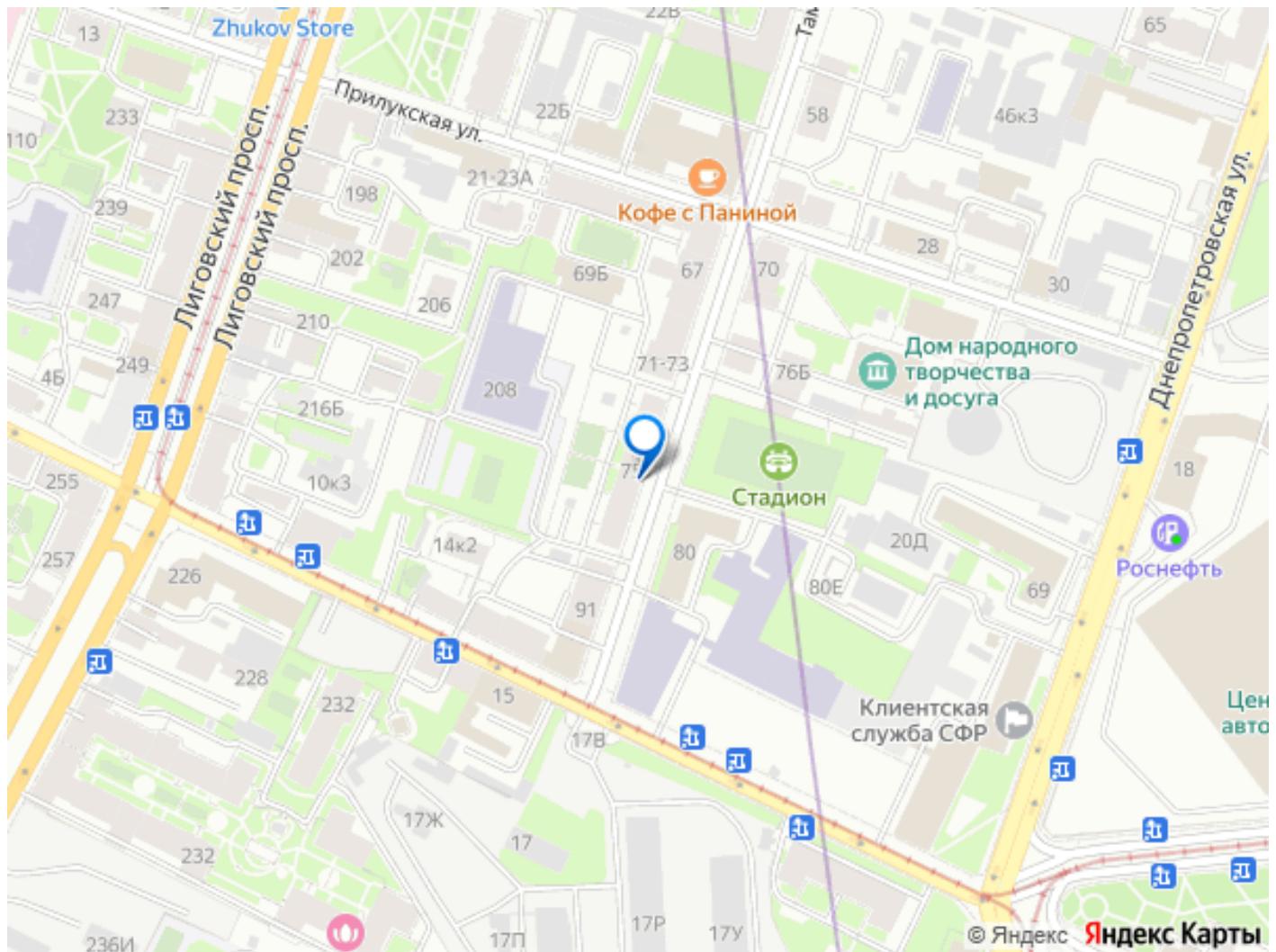
Характеристика квартиры

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------|
| Этаж квартиры: | 5 | Общая площадь квартиры (кв.м): | 43.70 |
| Количество комнат: | 2 | Площадь жилых помещений (кв.м): | 28.50 |
| Количество кухонь: | 1 | Площадь подъездов, балконов | |
| Располож. кухни: | В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ | и др. (с коэффи.) (кв.м): | |
| Освещенность кухни: | СВЕТЛАЯ | Площадь МОП без кухни (кв.м): | 10.10 |
| Площадь кухни(кухонь) (кв.м): | 5.10 | | |

Удобства

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Лифт: | нет | Горячая вода: | газ, кол. |
| Мусоропровод: | нет | Высота помещений (м): | 2.74 |
| Количество санузлов: | | Плитка: | газовая |
| Ванная: | изолиров. | Телефон: | |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России