

Создано: 09.03.2025 в 12:37

Обновлено: 15.01.2026 в 22:16

https://spb.move.ru/objects/9274089929

Собственник

79117114532

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 75

10 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 75

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

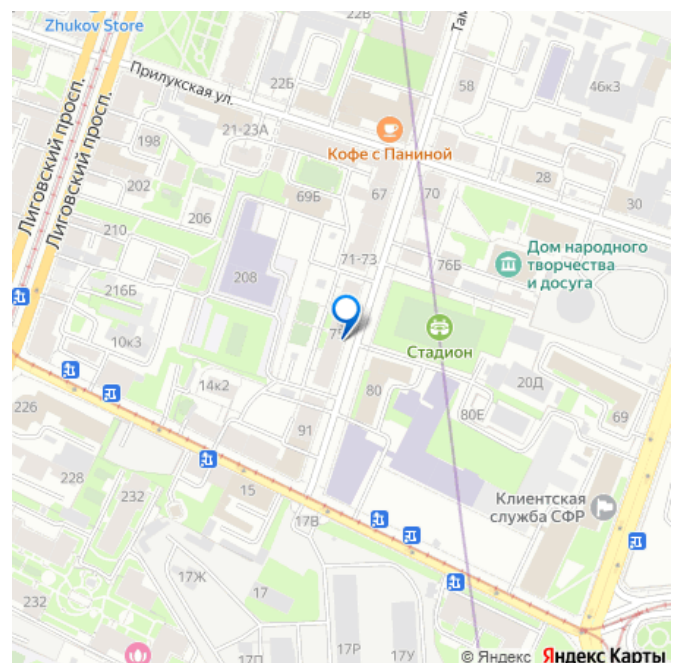
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

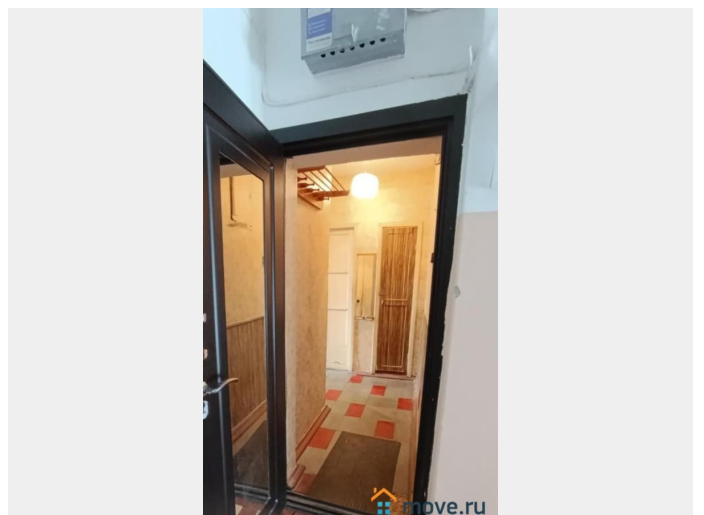
для заметок

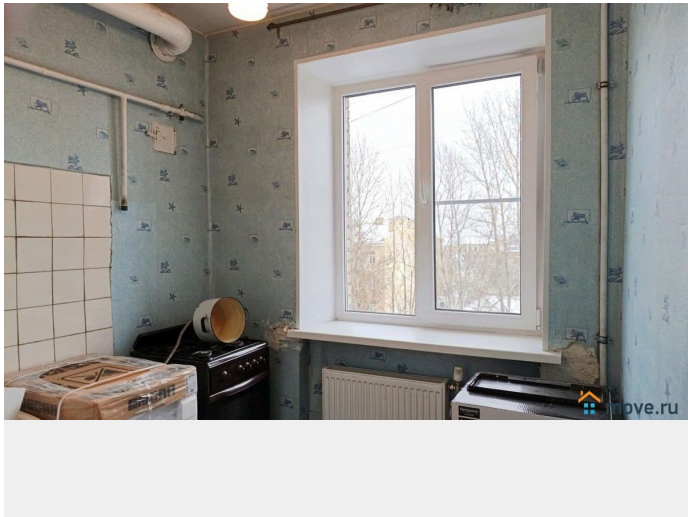


парковка

## Описание

Продаётся отличная квартира на тихой улице в центре Петербурга! Безупречный статус — безопасная сделка: • Один взрослый владелец • Более 5 лет в чистой собственности • Никто не прописан • Никаких обременений, долгов и юридических рисков. Капитальный ремонт коммуникаций дома: - Полная замена всех инженерных систем - Новые трубы, радиаторы отопления - Установлены пластиковые окна, тепло и тишина круглый год - Надёжная металлическая входная дверь Отличное расположение! - Район с устойчивым ростом цен на недвижимость - Вся инфраструктура рядом: автобусы, трамваи, метро в пешей доступности - Рядом достраивается новая станция метро Боровая. Вся нужная инфраструктура: - Школа, детский сад, спортивный комплекс, поликлиника Магазины: Ашан, Лента, Пятёрочка, Дикси Прямая продажа от собственника. Полная сумма в договоре. Звоните! Покажу квартиру в удобное время и отвечу на вопросы. Агентствам не беспокоить.





СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга»  
Отдел владения и регистрационного учета граждан

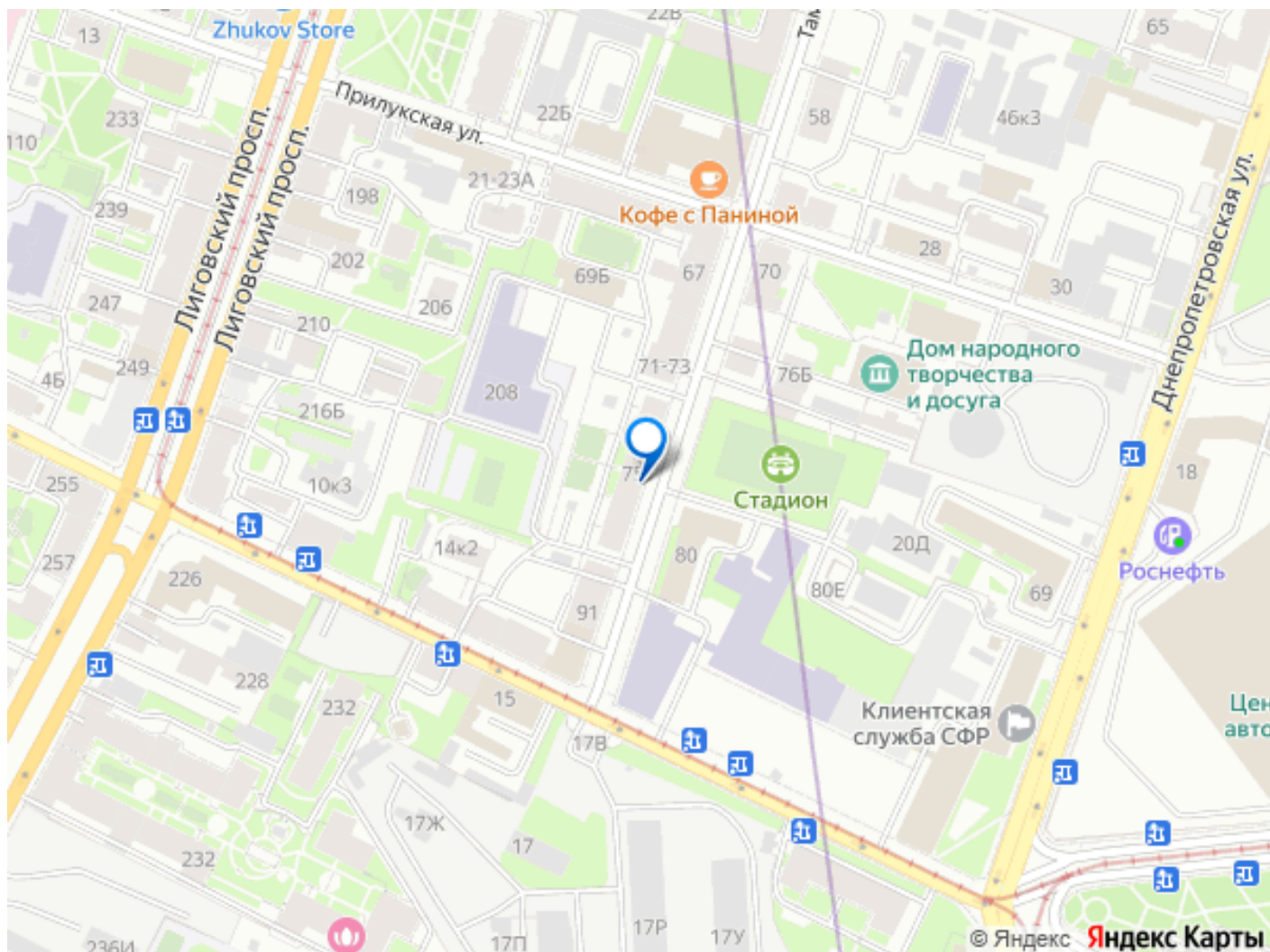
Форма № 7  
№ справки 10703505

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика дома			
Год постройки:	1959	Всего этажей:	5
Год посл.(план) кап.ремонта:		Этажей в подъезде:	5
Материал стен:	кирпич	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	центральное		
Характеристика квартиры			
Этаж квартиры:	5	Общая площадь квартиры (кв.м):	43.70
Количество комнат:	2	Площадь жилых помещений (кв.м):	28.50
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	10.10
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	5.10		
Удобства			
Лифт:	нет	Горячая вода:	газ,кол.
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	2.74
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	изолиров.	Телефон:	







Move.ru - вся недвижимость России