

Создано: 22.11.2024 в 15:15

Обновлено: 08.09.2025 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9284754167>

Собственник

**79119385883**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

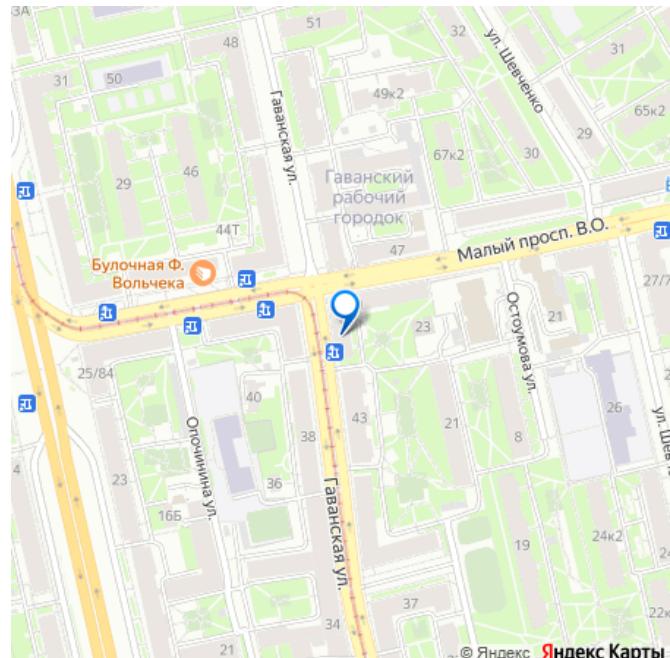
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира на Васильевском острове! КВАРТИРА \* В квартире выполнен новый современный ремонт, который позволит сразу же заехать в неё, и почувствовать домашний уют. \* В квартире остается вся мебель( шкафы, кухонный гарнитур, диваны, кровать, стол письменный, стол кухонный, стиральная машина, холодильник, и тд). \* Расположена на 5 этаже, есть балкон. \* Так же установлена сплит-система, которая обогревает или охлаждает комнату в зависимости от сезона. ИНФРАСТРУКТУРА \* Во дворе есть парковочные места. \* Во дворе есть детская площадка. \* Возле дома есть: супермаркеты (магнит, пятёрочка, суши Wok, аптеки, булочная, мясные магазины, красное&белое) \* В 6-ти минутах от дома находится ТЦ Шкиперский Молл, где есть магазины, вкусно и точка, кинотеатр и тд.). ПРЕИМУЩЕСТВА \* Удобное расположение: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, футбольное поле, поликлиника, озон, WB. \* Тихий и спокойный район. \* Пробок практически никогда нет \* Светлые комнаты, которые

создают атмосферу уюта и тепла. ТРАНСПОРТ

\* Прям под домом трамвайная

остановка, которая следует до м. Приморская  
на трамвае-4 минуты, пешком 15 минут \* Так  
же есть остановка в сторону

м. Василеостровская, м. Спортивная,

м. Петроградская. \* До центра города Невский  
проспект всего 15 минут на машине. Если у  
вас остались какие-либо вопросы, то пишите,  
с радостью обо всём расскажем! Риэлторам  
просьба не беспокоить.

