

Создано: 05.11.2025 в 19:37

Обновлено: 07.02.2026 в 19:57

<https://spb.move.ru/objects/9286329293>

Галина Медведева, Адвекс

**79112312662**

## Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 46

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 46

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

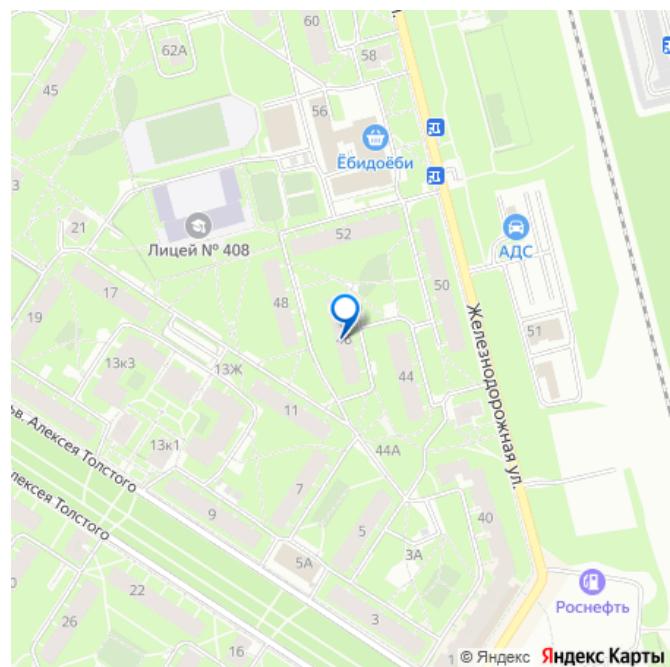
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1915171 Продается 2-х комнатная квартира в г.Пушкин, Санкт-Петербург, в 10 минутах ходьбы от ж/д станции Детскосельская. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, окна выходят в тихий двор, есть балкон. Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, ресторан, пункты бытового обслуживания, салоны красоты, лицей, Центр развития ребенка, клуб для детей и подростков «Дети Пушкина», Спортивный тренажёрный зал, клуб досуга для детей и подростков «Пушкинец», Театр-студия танца «Крис», участковый пункт полиции. В пешей доступности Спортивный комплекс «Царское село» со стадионом и с секциями для детей и взрослых, а так же спортивная школа, бассейн, поликлиника, банки, аптеки. Рядом с домом несколько хорошо оборудованных детских площадок. Парковка наземная. Прекрасная экология. Для прогулок поблизости Буферный парк, а так же красивейшие дворцово-парковые ансамбли: Екатерининский, Александровский, Павловский. Аэропорт Пулково в 20 минутах езды на автомобиле, до Витебского вокзала Санкт-Петербурга - менее получаса (на электричке от ж/д станции Детскосельская),

так же на часто курсирующих автобусах можно доехать до ст/метро Московская, Купчино, Звёздная. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений. Возможна ипотека, поможем оформить на выгодных условиях со скидкой по ипотечной ставке. Звоните! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Просмотры по предварительной договоренности.



**аэвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**2/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**43.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**29м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пушкин г., Железнодорожная ул.,  
46А

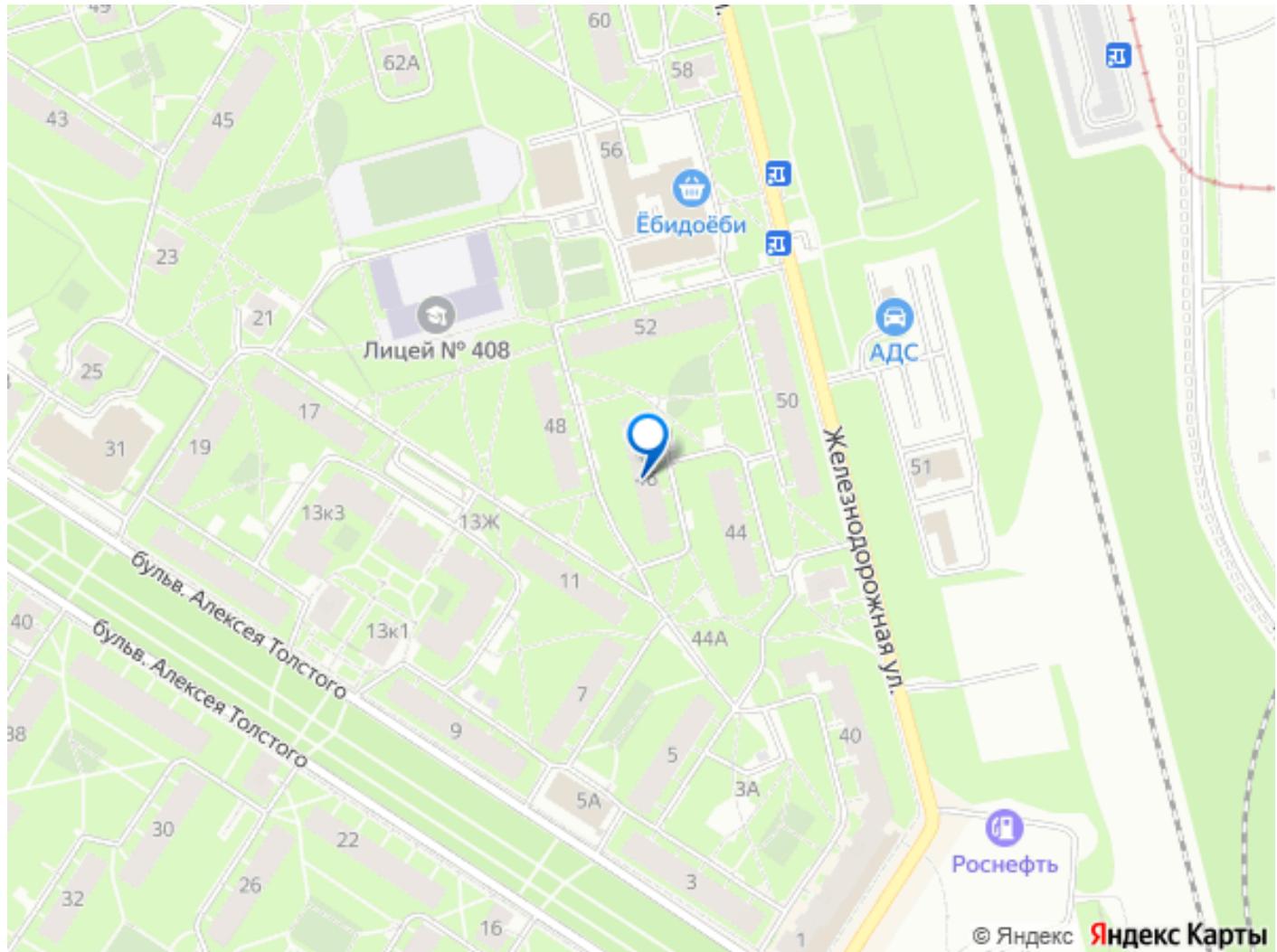
5.2 17.3 11.7

move.ru

В шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍





Move.ru - вся недвижимость России