

Создано: 21.11.2025 в 15:41

Обновлено: 18.01.2026 в 18:07

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 10

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

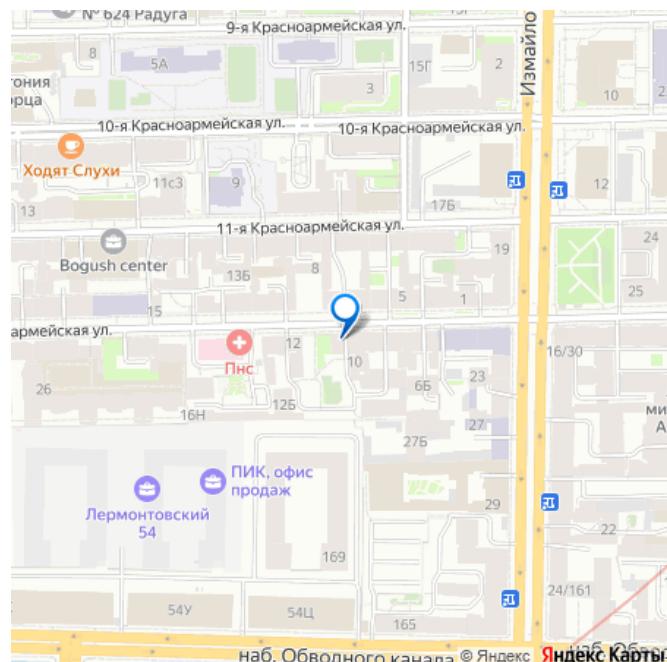
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9286782588>

Максим Сергеевич Лысенко, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817737013**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В  
30 МИНУТАХ ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА О  
КВАРТИРЕ: - Просторная и светлая  
двуухкомнатная квартира общей площадью 44  
м<sup>2</sup> - Отсутствие несущих стен позволяет  
организовать пространство по своему  
усмотрению: спальня, кухня - гостиная,  
кабинет, просторная гардеробная,  
объединенный санузел - В квартире  
выполнен качественный ремонт, заменены  
все коммуникации и стеклопакеты - Много  
света за счет больших оконных проемов, тихо  
и спокойно так как окна выходят в тихий  
зеленый двор - Один собственник, без  
обременений, более 5 лет в собственности,  
готовы к быстрому выходу на сделку О ДОМЕ:  
- Доходный дом И.М. Орлова (не является  
памятником) построен в 1893 году  
архитектором Розинским в стиле эклектика -  
Кирпичный, теплый дом с чистой и  
ухоженной парадной - Капитальный ремонт  
крыши произведен в 2023 году, на 2026 год  
запланирован ремонт внутридомовых  
инженерных систем газоснабжения - В доме  
всего 4 этажа и по 2 квартиры на площадке,  
что обеспечивает камерность и приватность  
ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Станция  
метро Балтийская расположена в 10 минутах  
пешком, Технологический институт в 15-ти  
минутах - Остановки общественного  
транспорта рядом с домом - До  
исторического центра (ул. Невский проспект)  
30 минут пешей доступности (10 мин на  
автомобиле) - Удобный и быстрый выезд на  
наб. Обводного канала и Московский

проспект, в 8-ми минутах съезд на ЗСД -  
Большое количество учебных и  
образовательных учреждений (детский сады,  
школы, лицеи, высшие учебные заведения) -  
Развитая инфраструктура: аптеки, банки,  
магазины, рестораны и кафе, пункты выдачи,  
торговые центры и фуд-корты Помощь в  
одобрении ипотеки Возможно дистанционное  
проведение сделки Звоните, чтобы  
записаться на просмотр Код пользователя:  
174162 Номер в базе: 10335408



