

🕒 Создано: 21.11.2025 в 15:41

Обновлено: 18.01.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 10**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

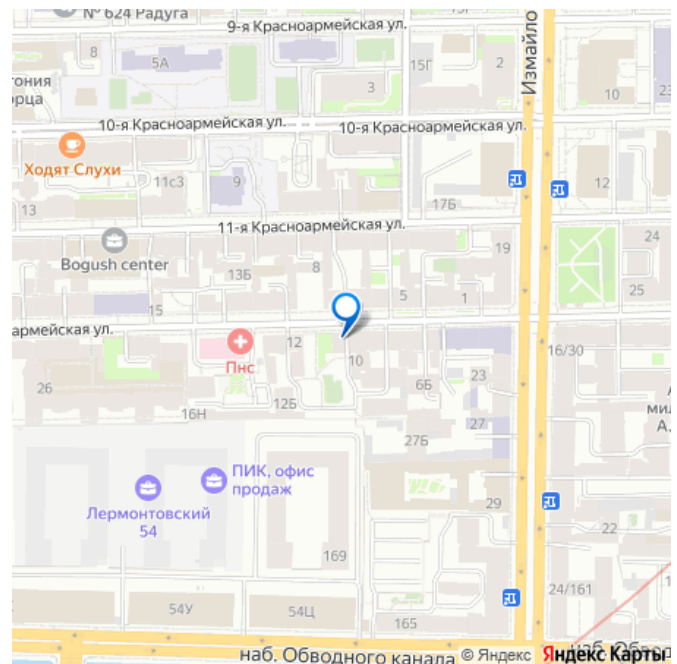
<https://spb.move.ru/objects/9286782588>

Максим Сергеевич Лысенко, Этажи

Санкт-Петербург

79817737013

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
30 МИНУТАХ ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА О
КВАРТИРЕ: - Просторная и светлая
двухкомнатная квартира общей площадью 44
м2 - Отсутствие несущих стен позволяет
организовать пространство по своему
усмотрению: спальня, кухня - гостиная,
кабинет, просторная гардеробная,
объединенный санузел - В квартире
выполнен качественный ремонт, заменены
все коммуникации и стеклопакеты - Много
света за счет больших оконных проемов, тихо
и спокойно так как окна выходят в тихий
зеленый двор - Один собственник, без
обременений, более 5 лет в собственности,
готовы к быстрому выходу на сделку О ДОМЕ:
- Доходный дом И.М. Орлова (не является
памятником) построен в 1893 году
архитектором Розинским в стиле эклектика -
Кирпичный, теплый дом с чистой и
ухоженной парадной - Капитальный ремонт
крыши произведен в 2023 году, на 2026 год
запланирован ремонт внутридомовых
инженерных систем газоснабжения - В доме
всего 4 этажа и по 2 квартиры на площадке,
что обеспечивает камерность и приватность
ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Станция
метро Балтийская расположена в 10 минутах
пешком, Технологический институт в 15-ти
минутах - Остановки общественного
транспорта рядом с домом - До
исторического центра (ул. Невский проспект)
30 минут пешей доступности (10 мин на
автомобиле) - Удобный и быстрый выезд на
наб. Обводного канала и Московский

проспект, в 8-ми минутах съезд на ЗСД -
Большое количество учебных и
образовательных учреждений (детский сады,
школы, лицеи, высшие учебные заведения) -
Развитая инфраструктура: аптеки, банки,
магазины, рестораны и кафе, пункты выдачи,
торговые центры и фуд-корты Помощь в
одобрении ипотеки Возможно дистанционное
проведение сделки Звоните, чтобы
записаться на просмотр Код пользователя:
174162 Номер в базе: 10335408

