

Создано: 28.01.2026 в 21:32

Обновлено: 10.03.2026 в 10:53

Наталья Тюхай, ЭВО

79819019837

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
15К2**

8 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 15К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

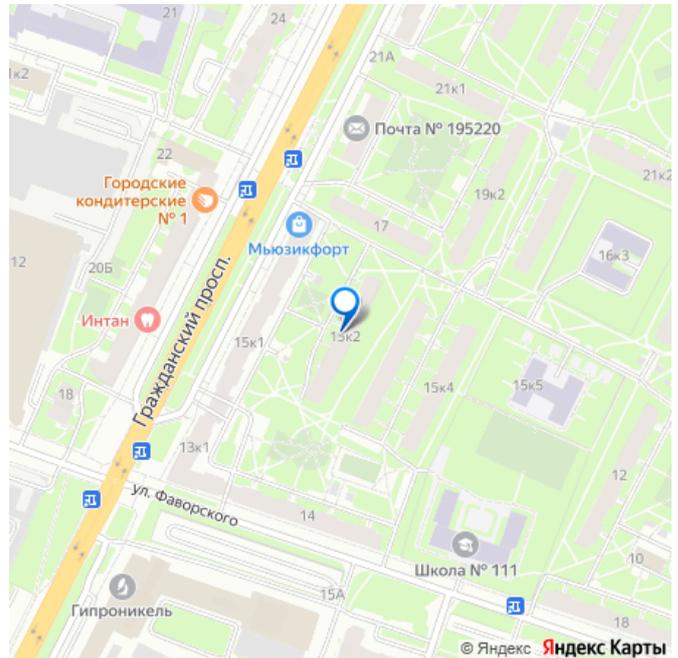
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129059412 Продается отличная двухкомнатная квартира с лучшим расположением! 10-18 минут пешком до трех станций метро! О квартире: Самый комфортный для жизни 2й этаж. Сделан косметический ремонт, поменяны коммуникации, электрика окна, выведены доп розетки. Выполнена звукоизоляция стен и потолков. В коридоре и на кухне уложена плитка, на кухне регулируемый теплый пол, санузел в кафеле. Установлен кухонный гарнитур с современной газовой панелью. Просторная гостиная с выходом на застекленный балкон и изолированная комната с гардеробной. Металлическая дверь. Квартира теплая и светлая, окна выходят в зеленый сквер, где нет машин и много деревьев. О доме: Кирпичный, теплый, с хорошей шумоизоляцией. Приличные соседи, чистая парадная. Зеленая придомовая территория, обустроенная детская площадка. Рядом большое количество мест для парковки. Инфраструктура: Район с развитой, давно сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности несколько школ, детских садов и поликлиник. Через дорогу находится Максидом. В 2 минутах остановка

общественного транспорта, отделение Почты и Сбера. До м. Академическая 10мин, там же расположены три Торговых центра с различными магазинами, фудкортом и кинотеатром, Перекресток, Окей, кофейни и пекарни. Обилие спортивных комплексов и кружков по интересам. Огромным достоинством этого района является Пискаревский парк, в котором можно отлично проводить время в любое время года, гуляя, бегая или катаясь на лыжах и даже жарить шашлыки! О документах: Один взрослый собственник более 3 лет, без обременений и каких-либо проблем. Подходит под ипотеку и другие формы расчетов. Гарантия безопасной сделки и помощь в одобрении ипотеки! Звоните!

