

Создано: 09.11.2025 в 17:55

Обновлено: 02.02.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9288645200>

Собственник

79812001881

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 5

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

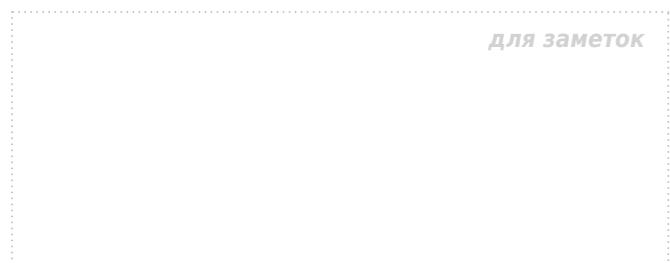
[Квартиры](#)

Тип балкона

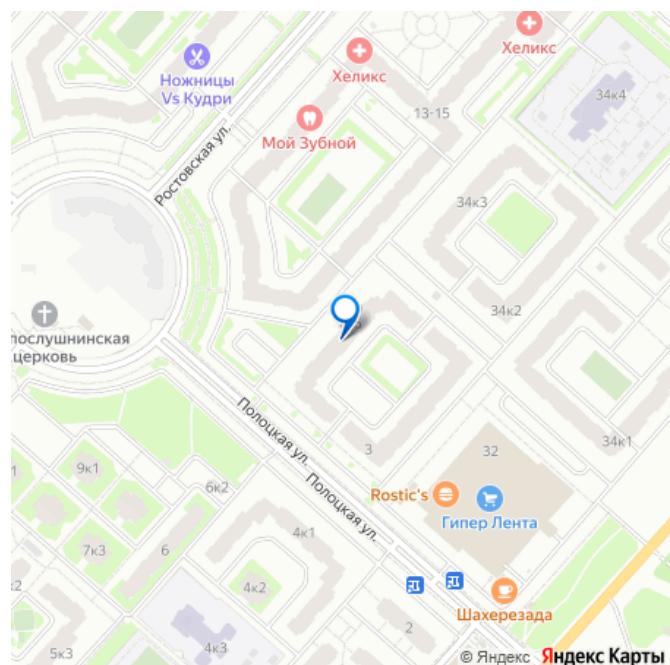
балкон

Тип санузла

раздельный



 move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в монолитном доме 2014 года постройки.

Общая площадь составляет 43.7 кв.м, жилая — 26.3 кв.м, а кухня — 8.1 кв.м. Квартира расположена на 9-м этаже девятиэтажного дома. Высота потолков — 2.63 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Просторная кухня позволит вам удобно готовить и собираться с семьей за обедом. В квартире есть один балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи.

Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства в доме установлен пассажирский лифт. Всего 4 квартиры на этаже с прекрасными тихими соседями. Есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля возле парадной. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для

семей с детьми. Также в шаговой доступности магазины, где вы сможете купить все необходимое. До метро «Купчино» можно добраться на автомобиле за 20 минут, поэтому вы легко сможете добраться до центра города. Рядом с домом автобусные остановки до Пушкина или Санкт-Петербурга. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки, 2 взрослых собственника. В квартире есть вся необходимая мебель (двухспальная кровать аскона с подъемным механизмом и большим ящиком для хранения, огромный встроенный шкаф-купе, полка для телевизора, детская кровать, комод, кухонный гарнитур встроенный с техникой. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.

