

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:05

Обновлено: 03.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9288705689>

Собственник

79110898614

**Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая
улица, 5**

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Средняя Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

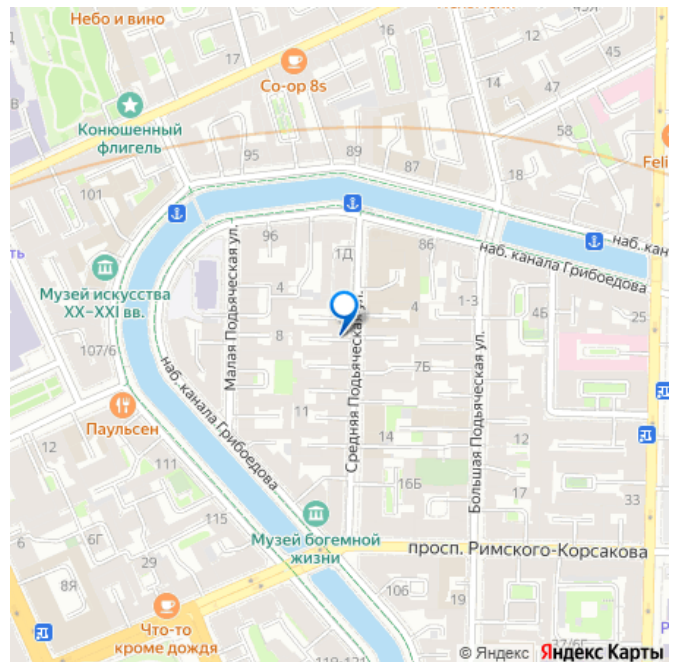
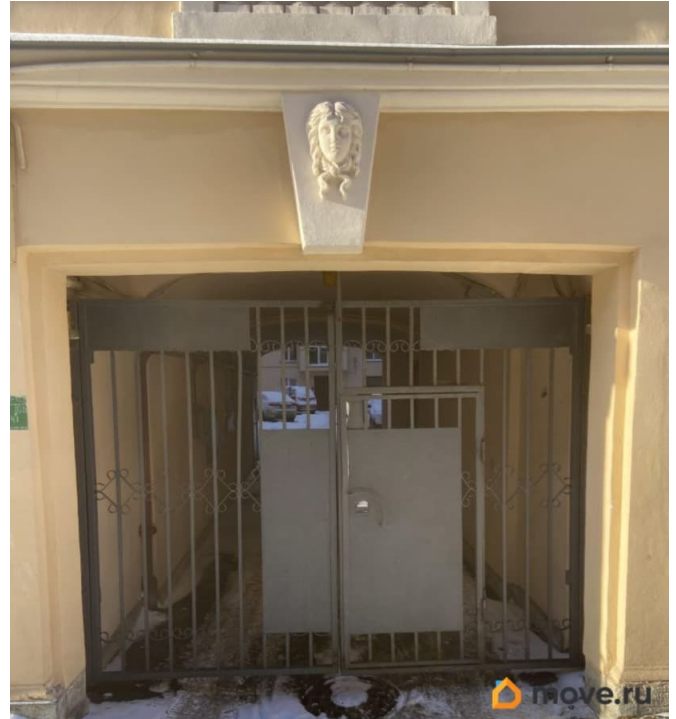
Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

для заметок



Инвестиционный объект в историческом центре Санкт-Петербурга, ул. Средняя Подъяческая. Мансардный этаж. Формат под реконструкцию / редевелопмент. Требуется капитальный ремонт балки. Дом включён в программу капремонта, обращения собственника оформлены. Площадь - 43,7 м?. Возможность перепланировки под 1-2 студии или евро-2. Цена снижена и учитывает состояние объекта. Интересен инвесторам, флипперам, девелоперам. Прямая продажа. Документы готовы. Торг - с пониманием формата. агентам и прочим помощникам убедительная просьба не звонить, не писать!!!

