

Денис Никонов, Частный маклер
79111678835

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 23

8 680 000 ₹

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

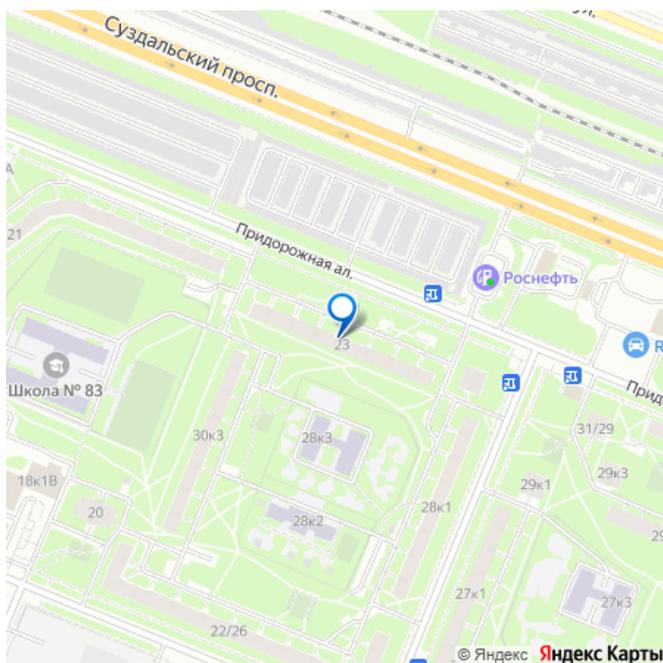
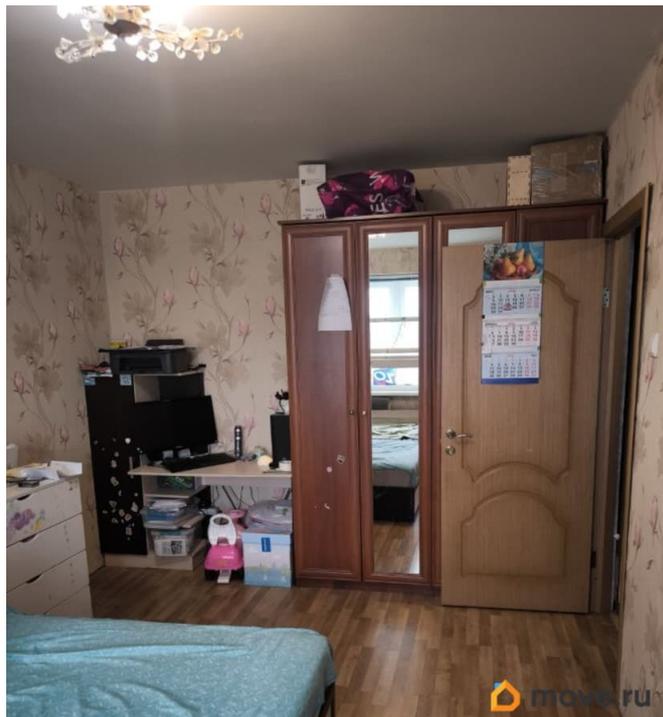
ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

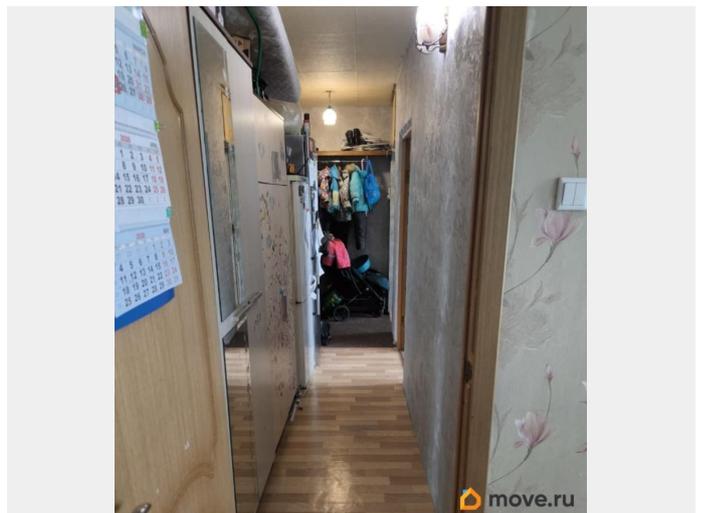
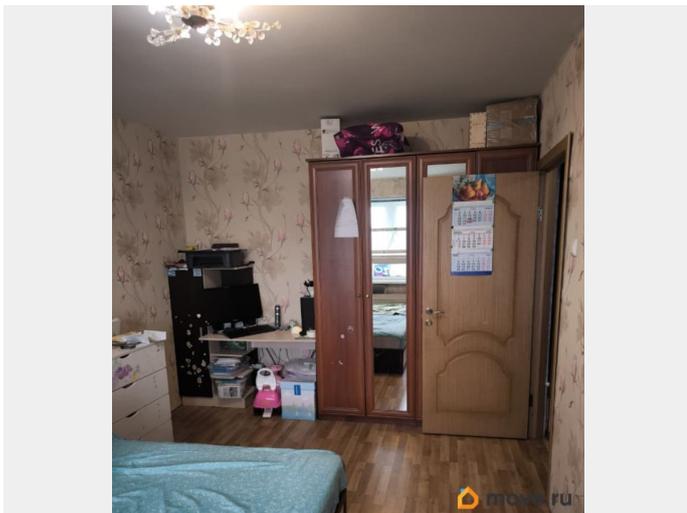
для заметок

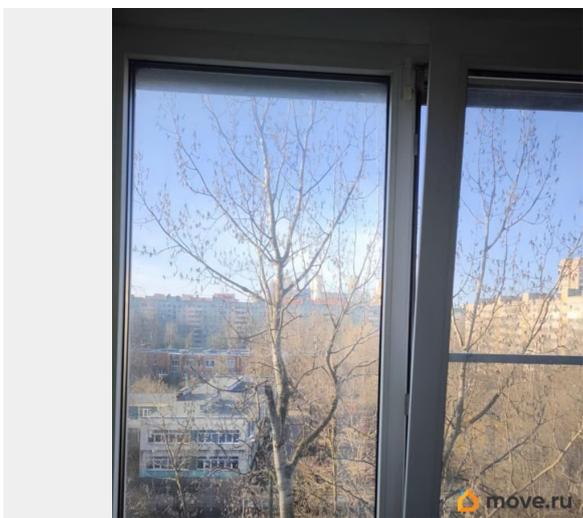
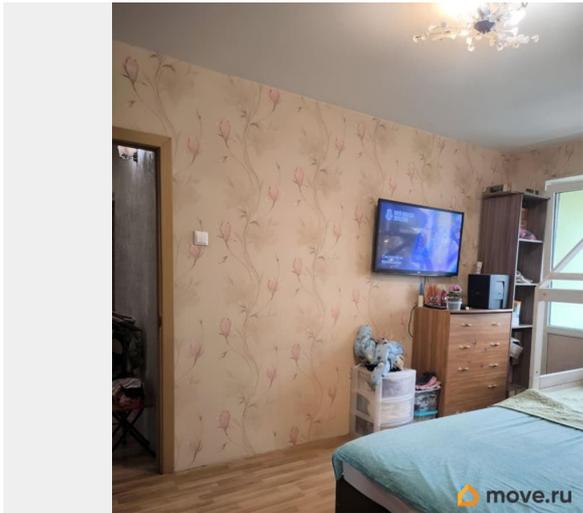
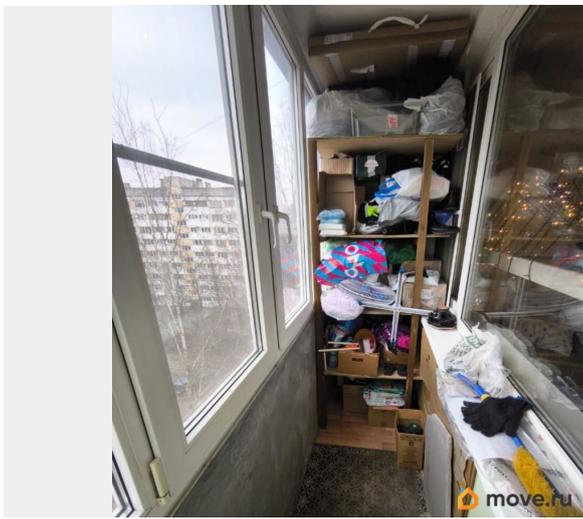


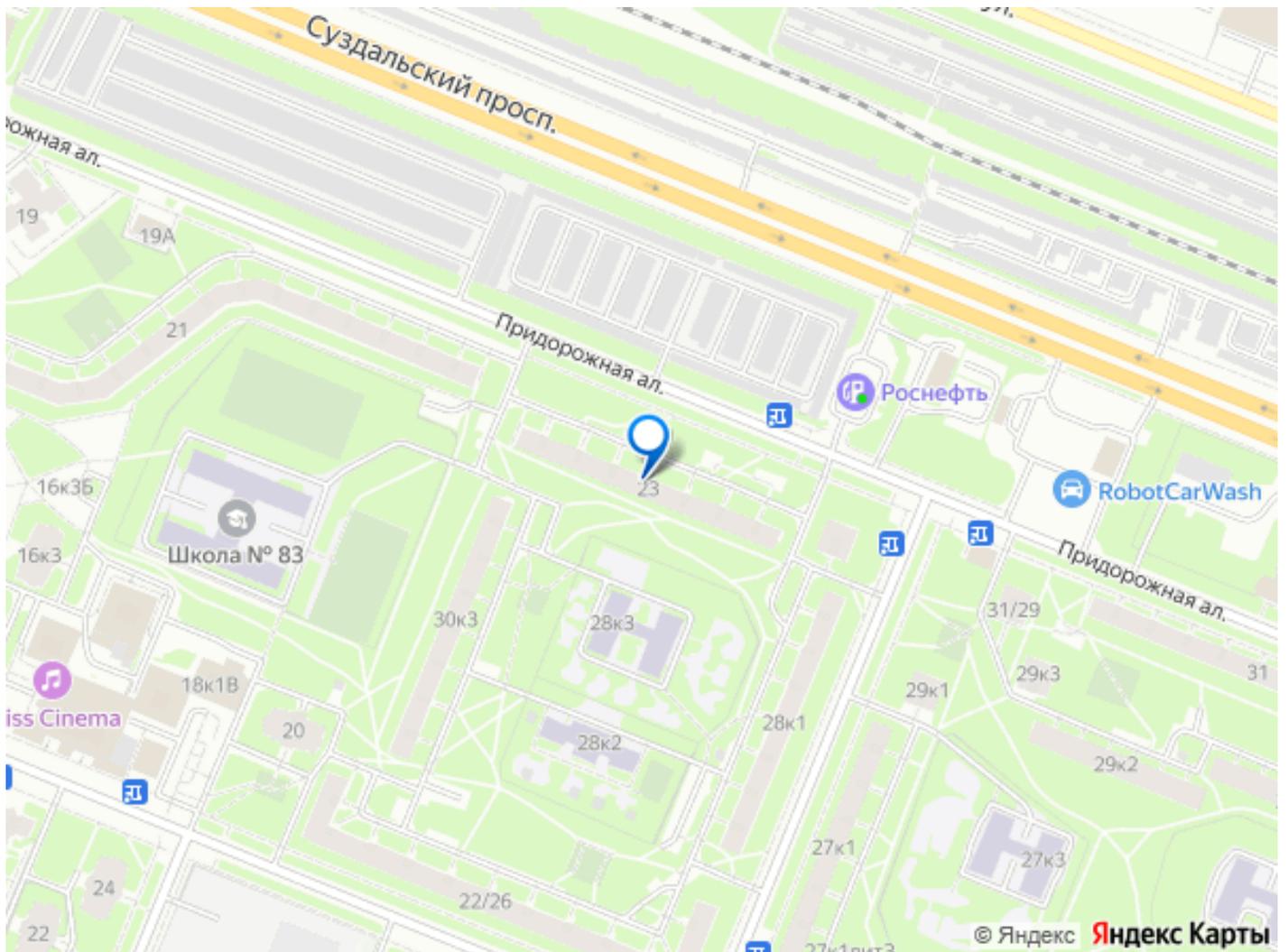
Описание

В квартире может разместиться большая семья. Все окна выходят внутрь двора, проезжая часть находится с другой стороны дома, шум отсутствует полностью. Солнечная сторона, в окна смотрят кроны деревьев. Зимой прилетают снегири, дети в восторге. Все поликлиники в шаговой доступности. Для автовладельца: 1. Всегда есть возможность припарковать свой автомобиль в непосредственной близости к своему подъезду; 2. Возле дома расположен гаражный кооператив, где можно приобрести гараж в собственность или оформить аренду; 3. 3 заправочные станции (Роснефть, Газпромнефть, Лукойл) в паре минут езды от дома; 4. На АЗС Газпромнефть имеется бесконтактная автомойка; 5. Попасть на КАД можно с 5-ти направлений, что позволяет выбрать самое удобное место выезда; 6. Евроавто и различные СТО, всё это тоже находится в 5-ти минутах езды от дома и если потребуется оставить автомобиль в сервисе, то обратно можно вернуться пешим ходом без сильных затрат по времени. Для тех, кому важен общественный транспорт в 3-х минутах ходьбы от подъезда остановки общественного транспорта, что позволит добраться до множества станций метро, а именно: Парнас, пр. Просвещения, Озерки, Удельная, Гражданский проспект, площадь Мужества, Лесная, Выборгская. Для детей: 1. Множество детских садов в шаговой доступности, один из которых был построен и введен в эксплуатацию в 2025 году; 2. Рядом с домом школы дополнительного образования, такие как: изучение иностранных языков, танцев, рисования, дизайна, различных единоборств и т.д. и т.п.; 3. Достойный выбор из общеобразовательных

школ, либо можно рассмотреть поступление в одну из 3-х гимназий; 4. В 15 минутах езды Аквапарк. Для детей с ограниченными возможностями: 1. В 2026 году завершают строительство центра социальной реабилитации детей, который расположен в 860 метрах от подъезда дома; 2. В 1,5 км построена в 2025 году современная специализированная школа для детей с ограниченными возможностями. После окончания учебного заведения ребята получают специальность, по которой смогут устроиться на работу. Продаю 2 собственника, не пенсионеры. Не боюсь проверок от юристов. Документы для сделки подготовим и предоставим максимально быстро, на текущий момент на руках минимально необходимый пакет. Долгов и обременений нет. Готовы рассмотреть продажу квартиры с применением субсидий от Горжилобмена для улучшения жилищных условий и иной социальной помощи от государства. Стоимость квартиры обсуждается, только после живого просмотра. Звоните или задавайте свои вопросы в чате, я на связи.







Move.ru - вся недвижимость России