

Создано: 09.06.2025 в 14:06

Обновлено: 17.01.2026 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9282929157>

Собственник

**79118466659**

Санкт-Петербург, улица Карбышева, 4К1

**8 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карбышева, 4К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

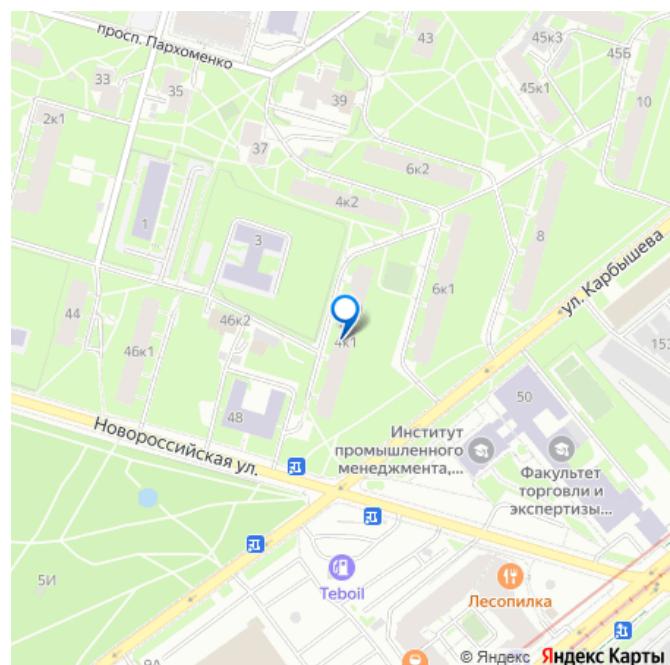
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

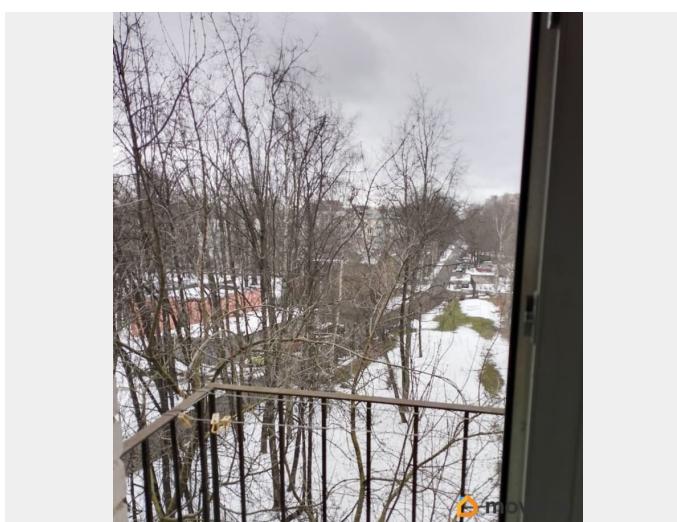
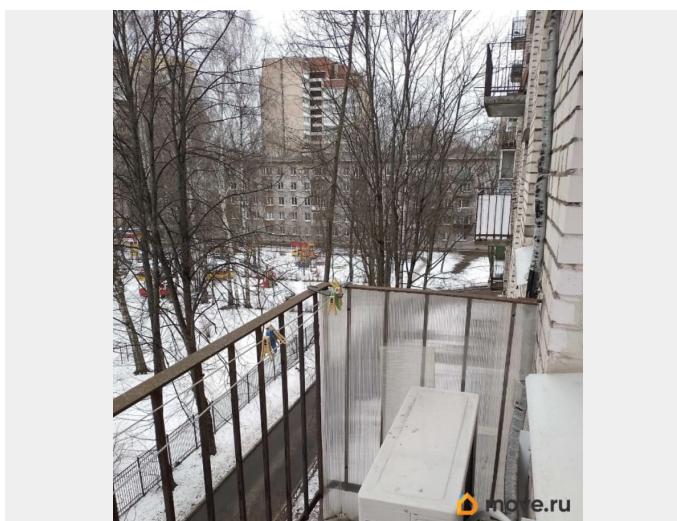
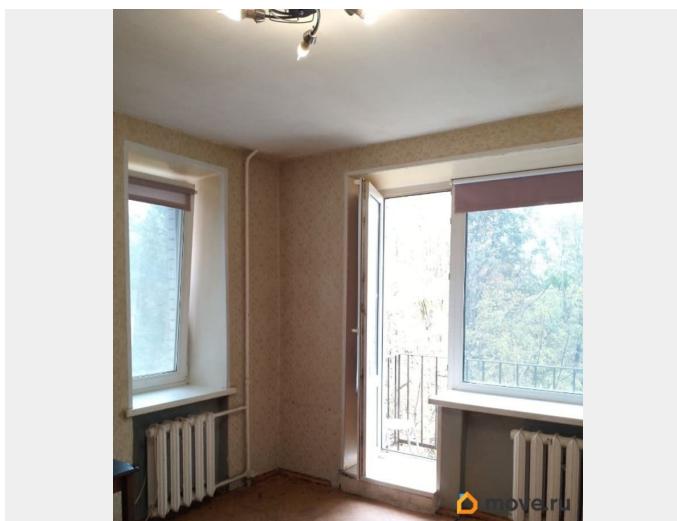
да

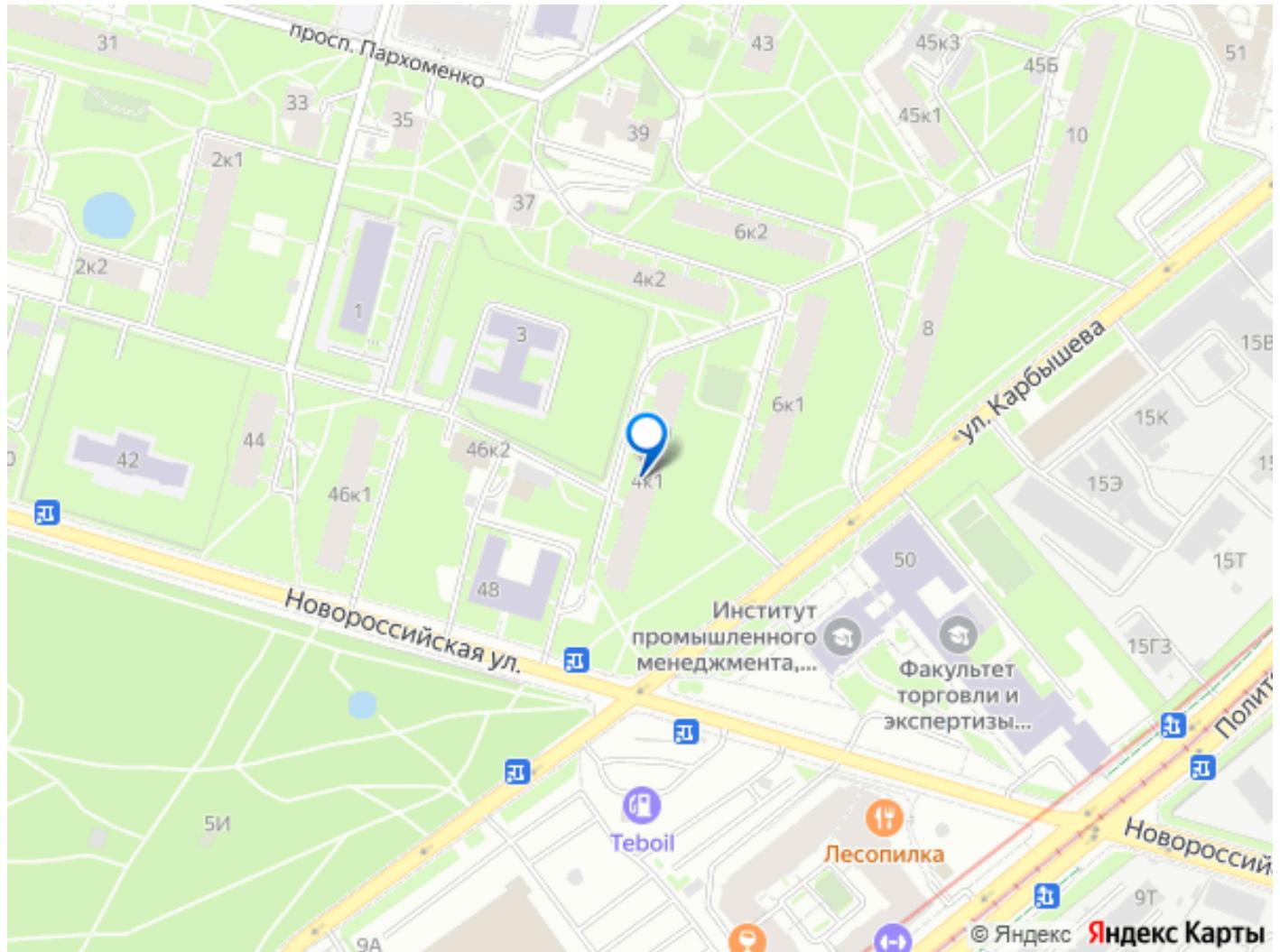
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся Впервые Прекрасная 2-х к.квартира. Большие Плюсы: 7-10 минут пешком от метро «Площадь Мужества», 15-20 минут до центра города. Отличный кирпичный, теплый дом - 9 этажей. Лучшая шумо-звукоизоляция - широкие кирпичные стены! Комнаты правильные квадратные раздельные, большая кухня - 8,6 м.кв. На всех окнах стеклопакеты. Маленький минус: Квартира без ремонта. Хороший Плюс: это отличная возможность сделать всё по вашим желаниям. В одной комнате уже сделана вся черновая работа (сняты старые обои и линолеум) Никаких обременений, ограничений , детей и т.п. - нет. Быстрый выход на сделку с профессиональным сопровождением. Огромные плюсы: квартира светлая, уютная, находится в удобном месте. В шаговой доступности находятся магазины: «Перекрёсток», «Пятёрочка», «Магнит», «Семишагофф», «Окей», «КБ», «ФиксПрайс» и мн.др., кафе, аптеки, дет.сад, новая гимназия с бассейном , поликлиники, МФЦ и другие объекты инфраструктуры. Рядом огромный парк Лесотехнической Академии с живописными прудиками, уточками и

белочками, шикарный зелёный район. Дом закрыт от дорог, никакого шума и пыли под окнами, только зеленые зоны.





Move.ru - вся недвижимость России