

Создано: 01.12.2025 в 15:43

Обновлено: 13.01.2026 в 21:26

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 31

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 31

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

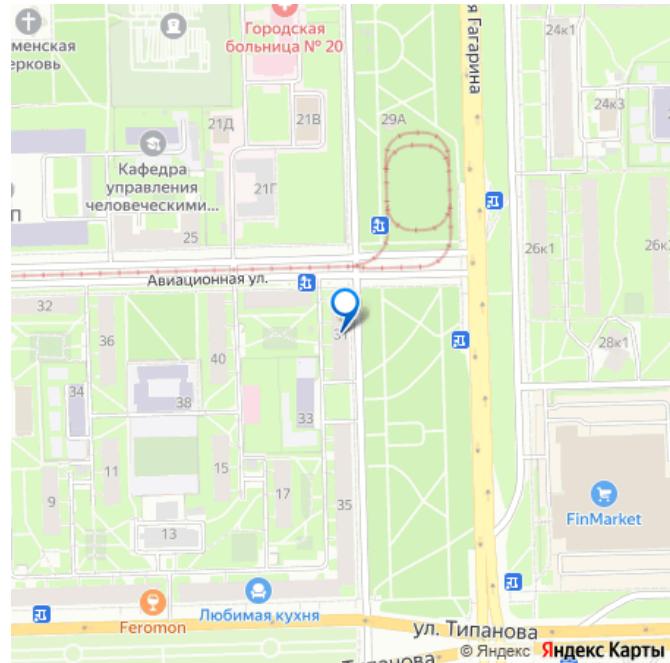
5.8 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287082539>

Darieva Estate Agency, Darieva Estate Agency

79819706737

для заметок

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира в престижном Московском районе. Идеальный вариант под ремонт и современный дизайн-проект. О квартире:

- Всё, что Вы видите на фотографиях, останется будущему собственнику;
- Комнаты смежные: 16 м² и 10 м²;
- Раздельный санузел;
- В доме нет межквартирных несущих стен — можно свободно перепланировать пространство;
- Демонтаж встроенных шкафов и антресолей увеличивает полезную площадь.

О локации:

Один из лучших районов города — зелёный, спокойный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школы и детские сады, поликлиники, магазины, кафе, ТЦ Радуга, фитнес-клубы, парки, Московский Парк Победы, СКА-Арена. До метро Московская — 10 минут пешком. Много удобных выездов, отличная транспортная доступность. Плюсы сделки:

- Один взрослый собственник;
- В собственности более 5 лет;
- Нет детских долей, обременений;
- Продаем по причине покупке квартиры в новостройке.

Жилье не единственное; Собственник будет на сделке; Любые справки предоставим;

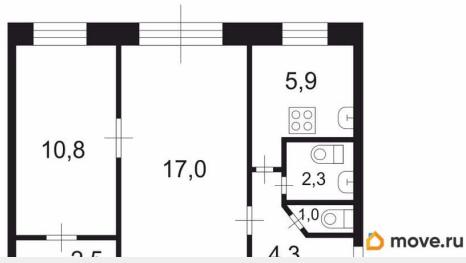
- Никто не прописан;
- Квартиру готовы передать в день сделки.

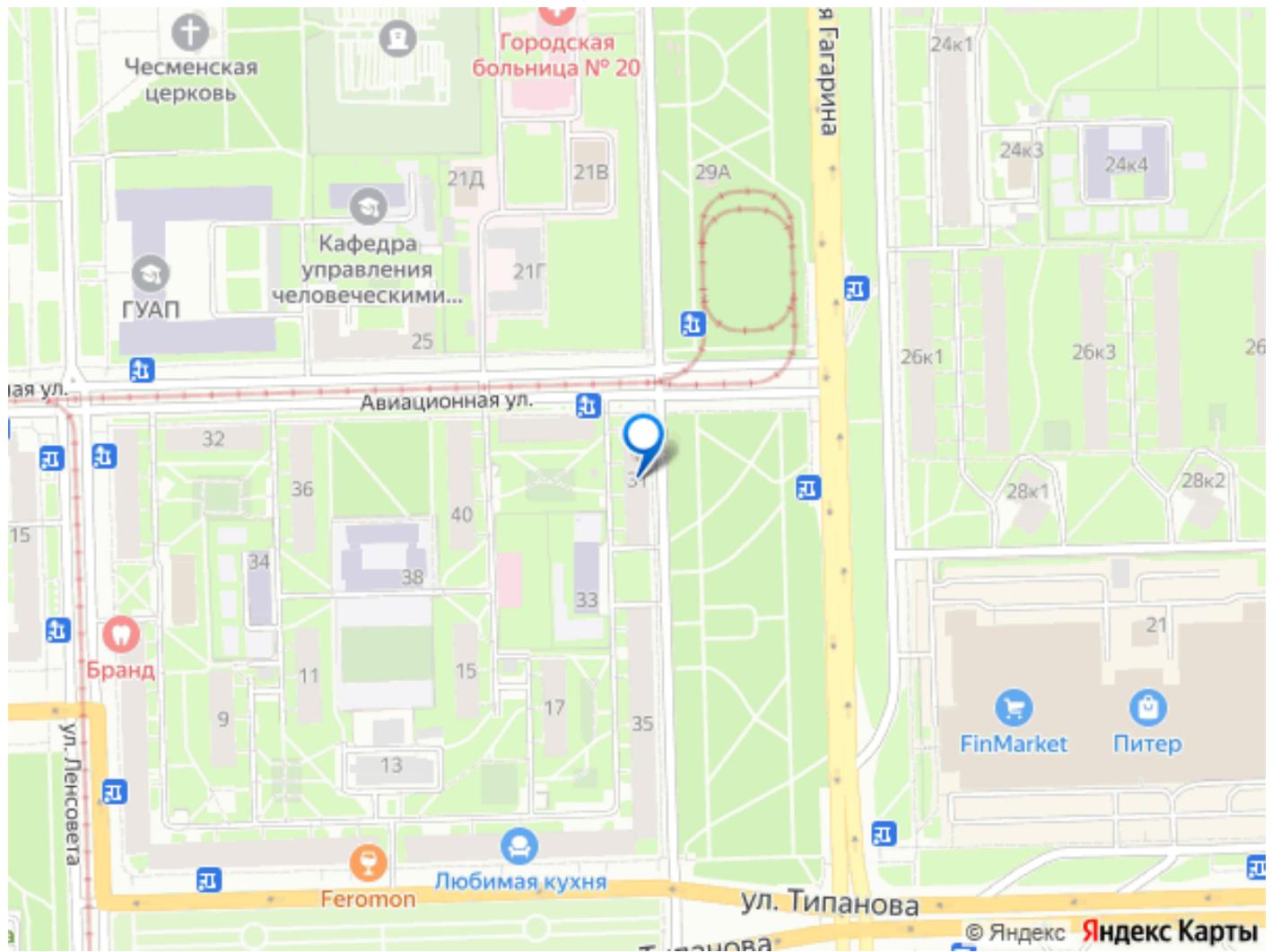
Квартира тёплая, чистая и с огромным потенциалом. Звоните — покажу в любое удобное время.



ВЕРОНИКА
ДАРЬЕВА
ESTATE AGENCY
КОМНАТ
2
ЭТАЖ
1/5
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
43,8 м²
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ
27,8 м²

Санкт-Петербург, Проспект Гагарина 31





Move.ru - вся недвижимость России