

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:43

Обновлено: 13.01.2026 в 21:26

**Санкт-Петербург, проспект Юрия
Гагарина, 31**

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 31

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

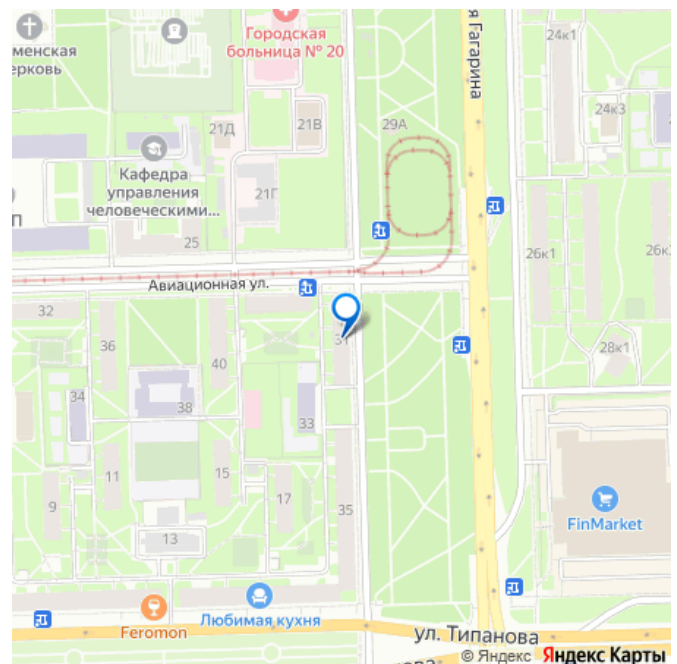
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287082539>

**Darieva Estate Agency, Darieva Estate
Agency**

79819706737

для заметок



Покупка в ипотеку

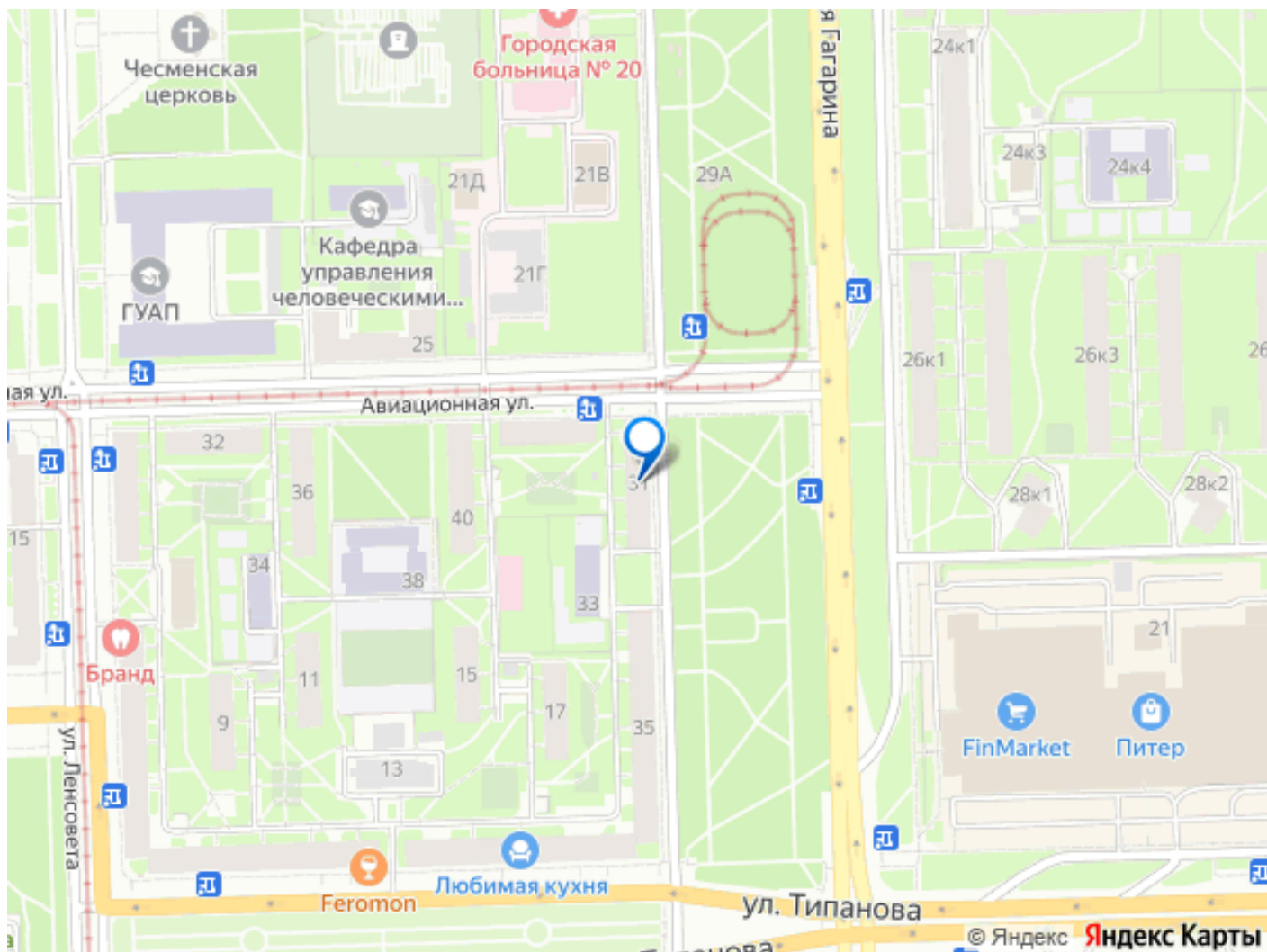
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира в престижном Московском районе. Идеальный вариант под ремонт и современный дизайн-проект. О квартире: • Всё, что Вы видите на фотографиях, останется будущему собственнику; • Комнаты смежные: 16 м² и 10 м²; • Раздельный санузел; • В доме нет межквартирных несущих стен — можно свободно перепланировать пространство; • Демонтаж встроенных шкафов и антресолей увеличивает полезную площадь. О локации: Один из лучших районов города — зелёный, спокойный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школы и детские сады, поликлиники, магазины, кафе, ТЦ Радуга, фитнес-клубы, парки, Московский Парк Победы, СКА-Арена. До метро Московская — 10 минут пешком. Много удобных выездов, отличная транспортная доступность. Плюсы сделки: • Один взрослый собственник; • В собственности более 5 лет; • Нет детских долей, обременений; • Продаем по причине покупке квартиры в новостройке. Жилье не единственное; Собственник будет на сделке; Любые справки предоставим; • Никто не прописан; • Квартиру готовы передать в день сделки. Квартира тёплая, чистая и с огромным потенциалом. Звоните — покажу в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России