

Создано: 19.01.2026 в 21:13

Обновлено: 19.01.2026 в 21:54

Санкт-Петербург, Наличная улица, 37К2

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 37К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

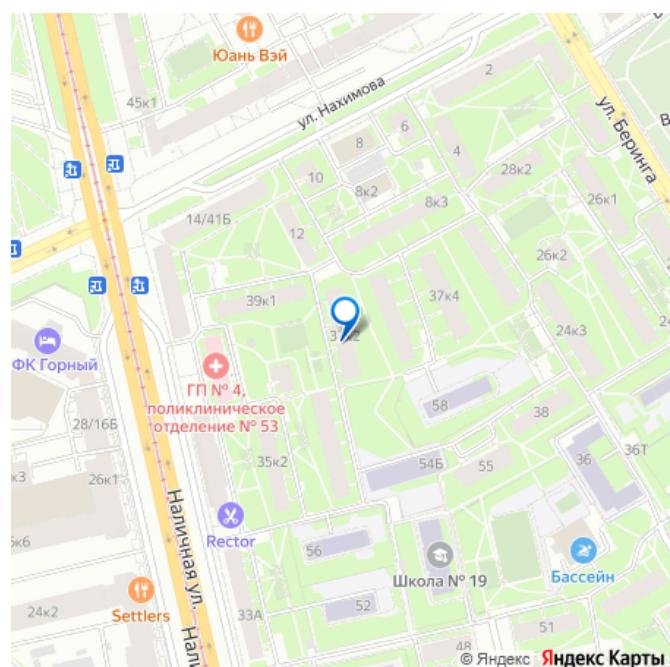
да

<https://spb.move.ru/objects/9288119732>

**Невская Недвижимость, Невская Недвижимость**

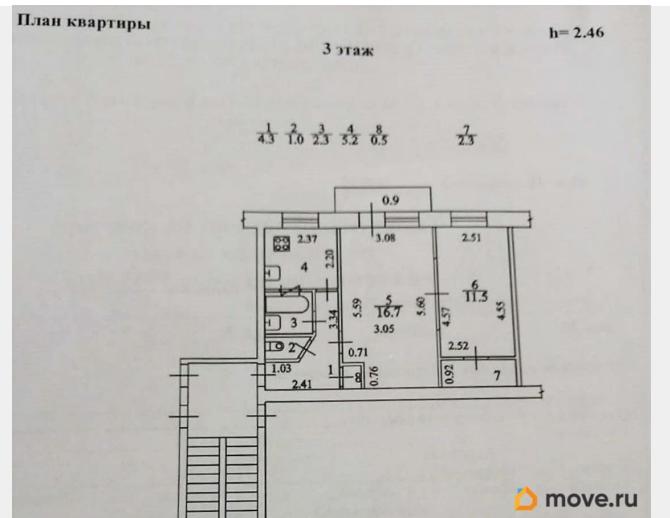
**79810020756**

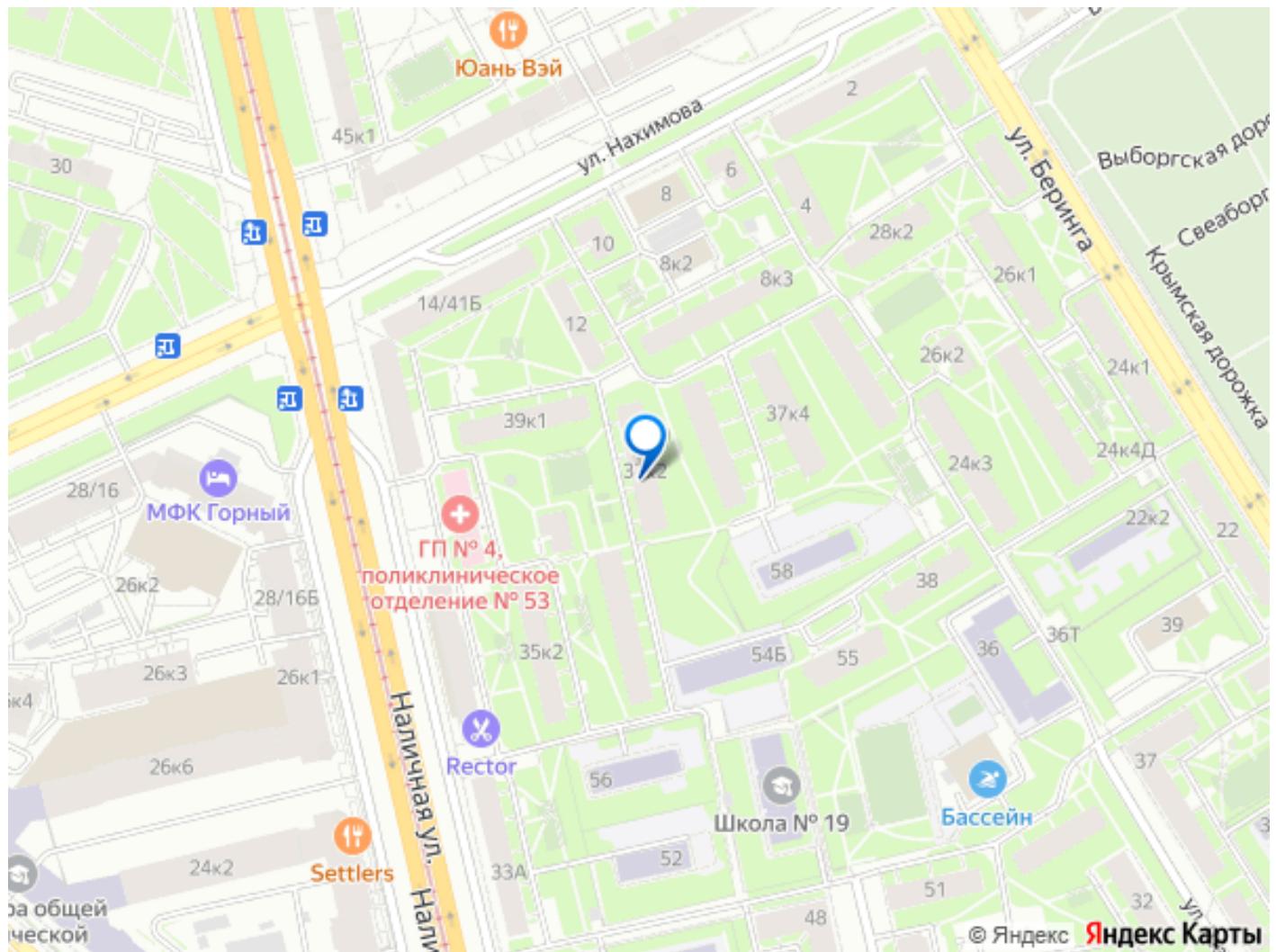
для заметок



## Описание

Продается в Василеостровском районе г.Санкт-Петербурга двухкомнатная квартира в прямой продаже! Всего 7 минут пешком от метро Приморская! Отличное местоположение дома - рядом находится река Смоленка, Финский залив, удобный выезд на ЗСД. Район зеленый и благоустроенный. Хорошо работает ЖКС Василеостровского района - во дворах всегда чистота и порядок. Развитая инфраструктура района - много магазинов, торговых центров, кафе, поликлиники напротив дома, детские сады рядом с домом, три школы в пешей доступности. Кирпичный дом, с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. Дом расположен в зеленом районе - много деревьев, цветов. Во дворе детские и спортивные площадки. Квартира общей площадью 43,8 кв.м расположена на удобном 3-м этаже. Парадная чистая, после ремонта, на входе в подъезд установлен домофон. Комнаты смежные, но легко изолируются. Санузел раздельный, ванна. Окна и балкон квартиры выходят в зеленый двор. Квартира требует ремонта. Санузел раздельный, ванна. В квартире газовая колонка и газовая плита. Квартира продается в прямой продаже. Один собственник, никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Была всего одна продажа квартиры - чистая юридическая история. Квартира покупалась с ипотекой ВТБ банка, поэтому подойдут покупатели с наличными деньгами или с ипотекой ВТБ. Звоните! Ответим на все вопросы и организуем просмотр в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России