

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
40к1**

8 850 000 ₺

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 40к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

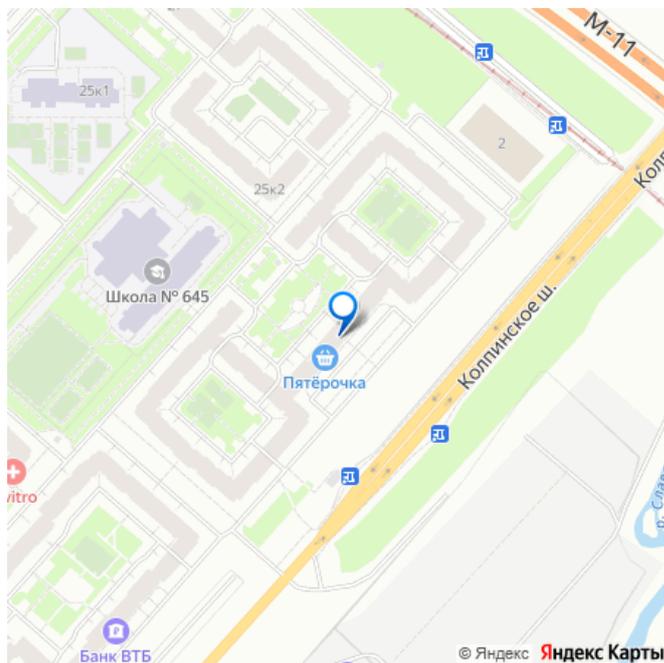
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная светлая 2-комнатная квартира площадью 43.8 кв.м +балкон со свежим ремонтом в двух минутах ходьбы от 645 школы в Славянке. В доме всего 9 этажей. 4 квартиры на этаже. Все живут с семьями. Грузовой лифт Отис.

Инфраструктура развитая: Школа 645 во дворе дома, ВБ и Озон в 2х минутах пешком, остановка общественного транспорта в 3х минутах. В будущем запустят трамвай до Купчино. Рядом продуктовые магазины (Пятерочка прямо в доме). Во дворе и снаружи дома парковочные места. Во дворе на каждой парадной установлены камеры (Безопасный Город). Плюсы квартиры:

Полноценная двушка с раздельным санузлом. Небольшие коммунальные платежи. 4 квартиры на этаже, студий нет. В основном живут люди с семьями. В квартире сделан свежий ремонт для себя, полностью заменены полы на ламинат 33 класса, новые обои в стиле рогожка, установлены хорошие двери. В ванной установлена накладная раковина со столешницей, под ней можно установить стиральную машину. Везде установлены энергосберегающие светильники, в комнатах есть возможность регулировки яркости и теплоты света с

пультов. Также в большой комнате имеется вместительный диван из рогожки под интерьер (если будет не нужен, собственник его вывезет). По документам: 1 взрослый собственник Маткапитал не использовался Обременений нет Прямая продажа Быстрый выход на сделку Полная стоимость в договоре Продажа по причине строительства дома Торг возможен разумный. Гарантируем юридическую чистоту сделки и взаиморасчётов. Показы по договоренности. Звоните



