

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:41

**Андрей Ковчев, Частный маклер**

**79117500866**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
84К3**

**8 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 84К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

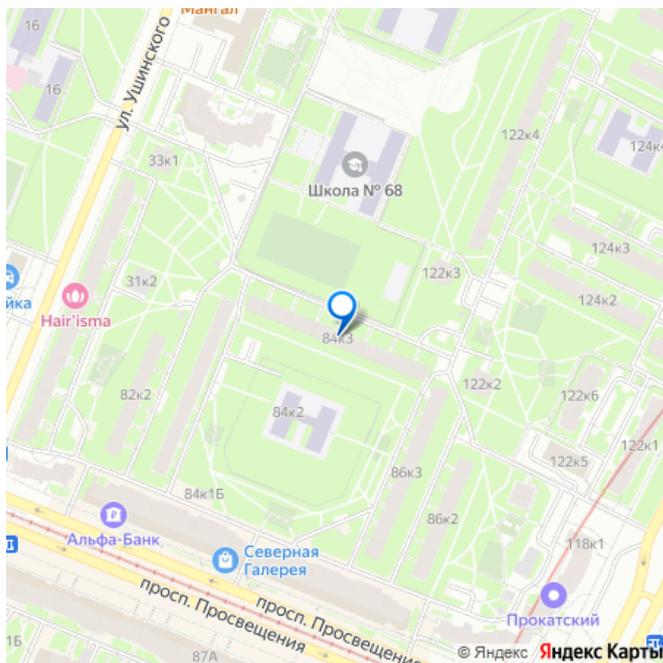
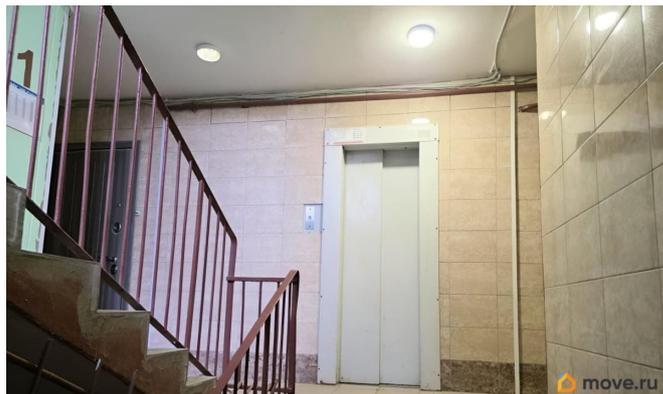
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2 к.кв. в доме, расположенном в большом зеленом дворе, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Гражданский проспект. Дом 1971 года постройки — свежий ремонт фасада и парадной, вокруг детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки, школа и детский садик — очень уютно!

Быстрый выезд на КАД. В квартире установлены стеклопакеты (включая лоджию), ванная в кафеле, кухонная мебель остается. Можно сразу заехать и жить, или сдавать (готовы оставить мебель в комнате 11.8 кв.м — см. фото). Прямая продажа, один владелец, в собственности более 5 лет.

