

🕒 Создано: 29.08.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 04:57

**Собственник**

**79119317583**

**Санкт-Петербург, Белградская улица, 32**

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 32

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

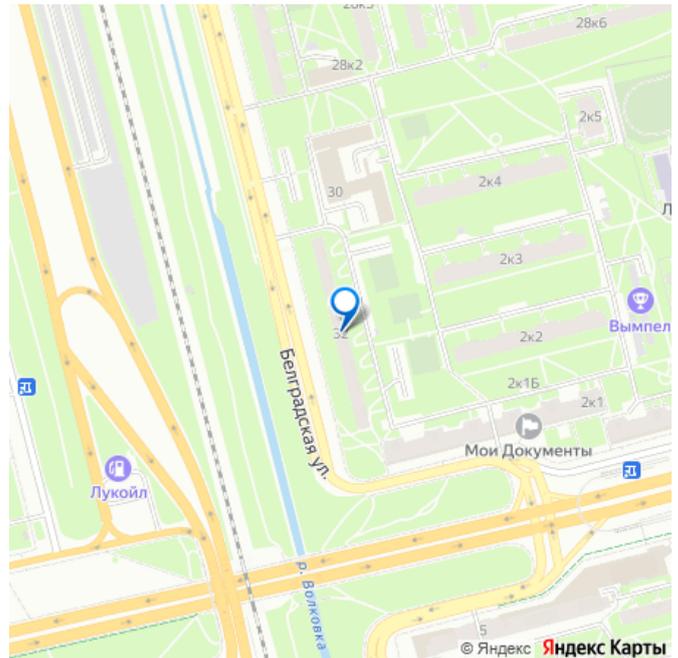
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухсторонняя 2-комнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, Белградская улица, 32. Общая площадь — 43.9 кв. м, жилая — 27.4 кв. м, кухня — 6.7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома. Высота потолков составляет 2.6 метра. Дом был построен в 1969 году из панельных материалов, поэтому зимой здесь тепло, а летом не жарко. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить.

Планировка включает две отдельные комнаты, кухню и отдельный санузел. Из окон (стеклопакеты во всей квартире) открывается вид как на тихий зелёный двор с двумя детскими площадками, так и на улицу с зелёными насаждениями. Застеклённая лоджия предоставляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. В квартире входная металлическая дверь. В доме есть мусоропровод, который обеспечивает дополнительное удобство. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и

детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности также есть различные магазины, банки, аптеки, почта, торговые центры, МФЦ для вашего удобства. До станции метро «Проспект Славы» можно дойти пешком за 10 минут (2 остановки), 4 остановки до метро «Московская» и «Международная». Очень много наземного транспорта по разным направлениям, а также в центр города. Недалеко железная дорога в центр города до Витебского вокзала и в обратном направлении до Пушкина, Павловска. Хороший председатель ЖСК дома, юрист, умеющий разрешить любую проблему. Собственник один, обременений нет. В связи с тем, что собственник проживает в другой стране и находится в роуминге, связываться с ним письменно в этом аккаунте.

