

Создано: 07.10.2025 в 10:43

Обновлено: 20.01.2026 в 13:14

## Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 115К1

# 8 299 900 ₽

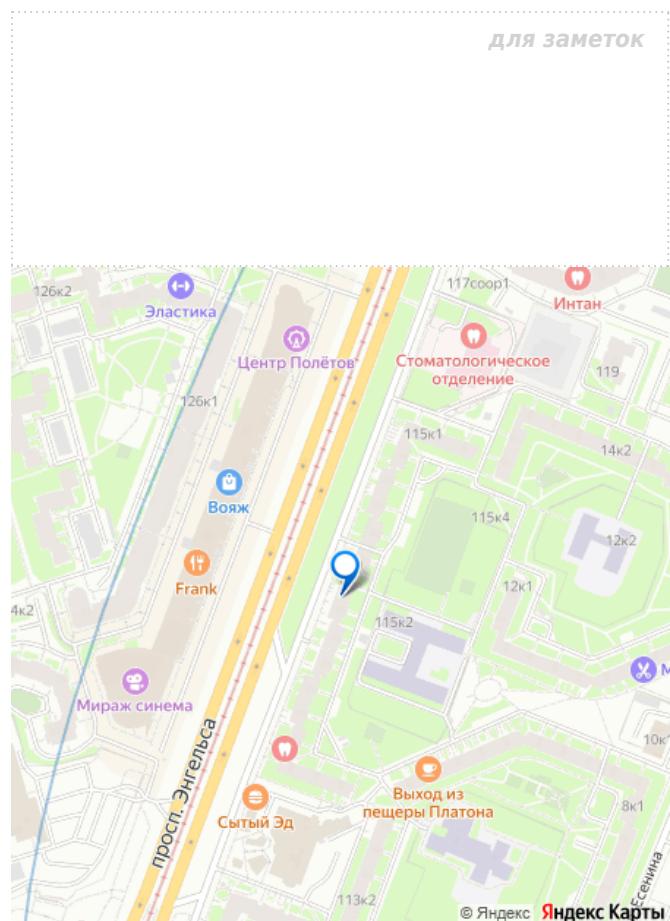
Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 115К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1836177. Ваша уютная двухкомнатная квартира на проспекте Энгельса — здесь начнется новая глава вашей жизни! О КВАРТИРЕ:

- 43,9 м<sup>2</sup> — идеальный размер для комфортной жизни
- 2 изолированные комнаты (14,2 м<sup>2</sup> + 12,6 м<sup>2</sup>) — личное пространство для каждого
- Свобода для творчества — старый ремонт как чистый холст для ваших дизайнерских идей
- 2 раздельных санузла — утро начинается без очередей
- Уютная лоджия — место для утреннего кофе и вечерних разговоров
- Потолки 2,55 м — светлая и воздушная атмосфера

РАСПОЛОЖЕНИЕ: 10/13 этаж — панорамный вид и никакого уличного шума

Развитая инфраструктура: Магазины и супермаркеты в 5 минутах ходьбы. Школы и детские сады рядом с домом. Медицинские учреждения в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность — до центра города рукой подать!

ОСОБЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Панельный дом 1979 года — проверенная временем надежность
- Окна на улицу — живая энергия города за стеклом
- Готовность к переезду — можно сразу

начинать новую жизнь мы поможем: •  
Оформить ипотеку со сниженной ставкой •  
Обеспечить полное юридическое  
сопровождение • Организовать быструю и  
безопасную сделку НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ  
МЕЧТУ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы  
увидеть эту квартиру и представить, как она  
станет вашим домом. Р.С. Такие квартиры с  
изолированными комнатами и двумя  
санузлами — большая редкость в этом  
районе. Это шанс создать именно то  
пространство, о котором вы всегда мечтали!  
Ваш новый дом ждет вас — сделайте первый  
шаг к переменам сегодня!

