

Создано: 06.10.2025 в 23:23

Обновлено: 09.02.2026 в 22:53

<https://spb.move.ru/objects/9285498893>

Лариса Корнева, Адвекс

**79812269191****Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
11К7****7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 11К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

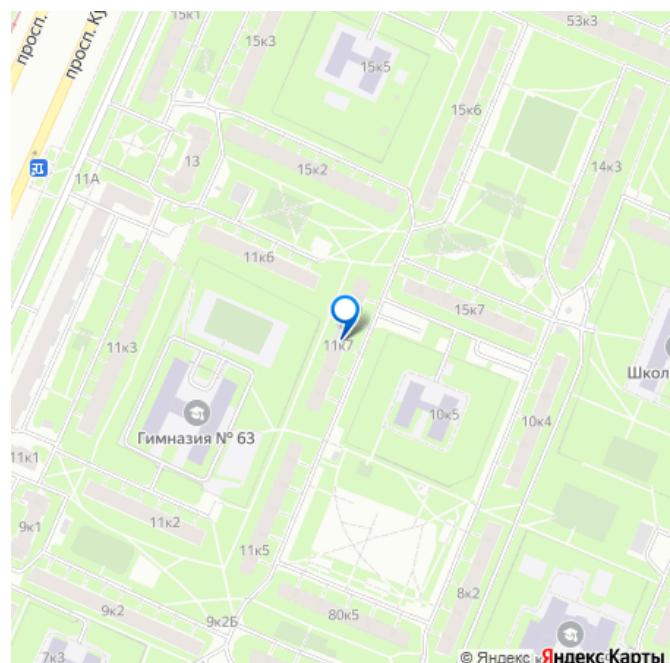
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914938 Квартира с двумя изолированными комнатами (13кв.м.+13.5 кв.м.) хорошей для расстановки мебели формы. С лоджией. С прекрасным видом из окон в просторный зеленый двор и панораму на город. Чистая парадная, без запахов. Новый лифт. Хорошие соседи. Расположение дома очень удачное для комфортного проживания хозяев квартиры любого возраста : - несколько детских садов и школ прямо во дворе; - для поддержания здоровья в нескольких минутах пешей прогулки - спортивный комплекс , Центр физической культуры, спорта и здоровья, Аквапарк, парки с пешеходными и велосипедными дорожками ; - а, если и потребуется обратиться к доктору - поликлиники и медицинские центры тоже рядом. Ремонт квартире нужен. И будут стены Вашего любимого цвета, приятные Вам покрытия пола, комфортная для Вас мебель... Документы по квартире юридически чистые. В собственности очень давно (более 20 лет). К сделке готовы. Встречная покупка легкая - подберем быстро. Для договоренности о

времени просмотра квартиры и ответов на  
Ваши вопросы, пожалуйста, звоните (не  
сообщения на телефон и сайты).



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Культуры пр., 11к7

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**6/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**43.9м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**26.5м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

**аэвекс**

move.ru



