

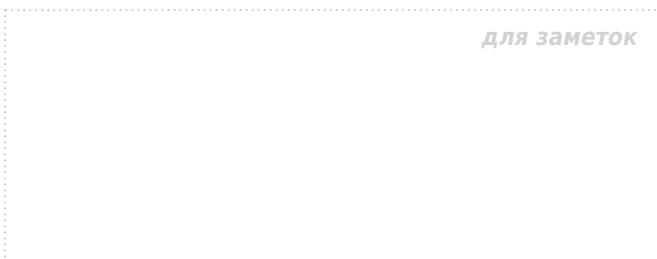
Создано: 21.10.2025 в 23:36

Обновлено: 06.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9285909493>

Александр Манаников, Александр
Манаников

79119965062



Санкт-Петербург, улица Черкасова, 6К3

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 6К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

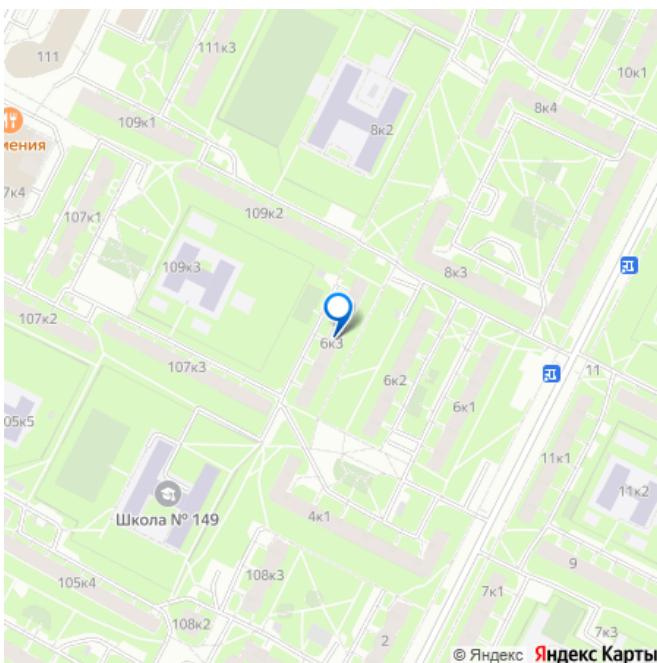
6.2 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира у метро Гражданский проспект Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство. Квартира полностью готова к косметическому ремонту! О КВАРТИРЕ: Свет и простор: Просторные комнаты и широкий коридор. Тихий двор: Окна выходят в спокойный двор, без шума машин. Ремонт на данный момент заканчивается: выравнены стены и потолок, укладывается ламинат, покрашены везде стены, в ванной и туалете выравнены стены и потолок, оштукатурены и покрашены, на полу керамогранит. Всё новое: Полностью заменена электрика, счетчики, розетки и выключатели. Установлены новая газовая плита, стеклопакет на кухне и железная входная дверь, реставрированы окна и радиаторы тепла, выравнены стены и потолки. Комфорт в любое время года: В квартире тепло зимой и прохладно летом. Лоджия приведена в порядок. РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Всё самое необходимое — в нескольких минутах ходьбы: Метро Гражданский проспект — пешком всего несколько минут. Магазины, аптеки, булочные, кафе и пункты выдачи

заказов. Детский сад и школа — всё рядом.
Муринский парк — идеальное место для
прогулок и отдыха. ПРОДАЖА И СДЕЛКА:
Один собственник. В квартире никто не
прописан. Нет обременений и долгов по ЖКХ.
В собственности более 5 лет. Возможна
покупка в ипотеку. Быстрый выход на сделку.
В договоре указывается полная стоимость. Не
упустите возможность купить отличную
квартиру в тихом районе с развитой
инфраструктурой! Возможен обоснованный
торг! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить
просмотр! С радостью отвечу на все ваши
вопросы.



