

Создано: 21.10.2025 в 23:36

Обновлено: 06.12.2025 в 12:34

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 6К3

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 6К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

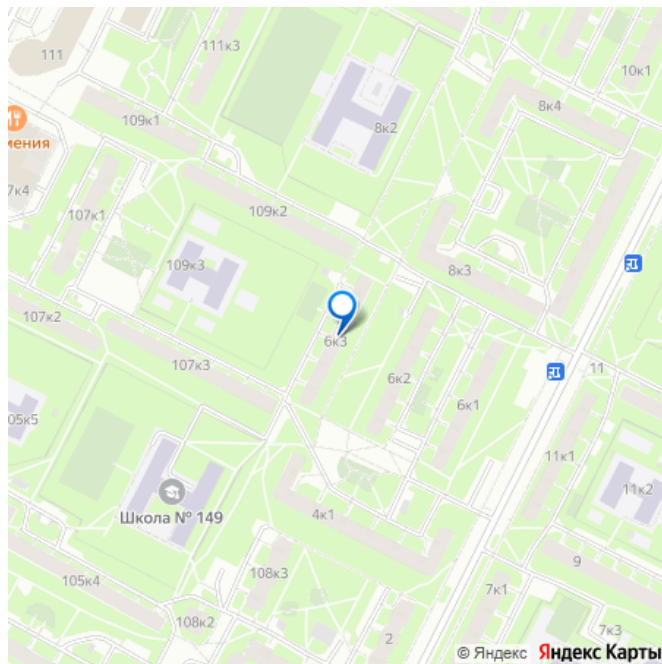
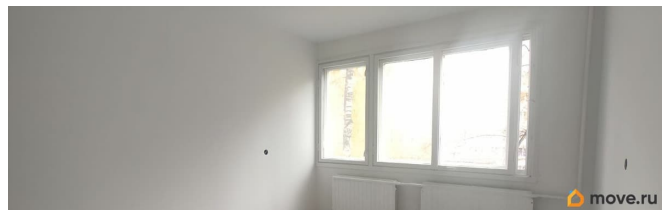
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9285909493>

**Александр Мананников, Александр Мананников**

**79119965062**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира у метро Гражданский проспект Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство. Квартира полностью готова к косметическому ремонту! О КВАРТИРЕ: Свет и простор: Просторные комнаты и широкий коридор. Тихий двор: Окна выходят в спокойный двор, без шума машин. Ремонт на данный момент заканчивается: выравнены стены и потолок, укладывается ламинат, покрашены везде стены, в ванной и туалете выравнены стены и потолок, оштукатурены и покрашены, на полу керамогранит. Всё новое: Полностью заменена электрика, счетчики, розетки и выключатели. Установлены новая газовая плита, стеклопакет на кухне и железная входная дверь, реставрированы окна и радиаторы тепла, выравнены стены и потолки. Комфорт в любое время года: В квартире тепло зимой и прохладно летом. Лоджия приведена в порядок. РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Всё самое необходимое — в нескольких минутах ходьбы: Метро Гражданский проспект — пешком всего несколько минут. Магазины, аптеки, булочные, кафе и пункты выдачи

заказов. Детский сад и школа — всё рядом. Муринский парк — идеальное место для прогулок и отдыха. ПРОДАЖА И СДЕЛКА: Один собственник. В квартире никто не прописан. Нет обременений и долгов по ЖКХ. В собственности более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Быстрый выход на сделку. В договоре указывается полная стоимость. Не упустите возможность купить отличную квартиру в тихом районе с развитой инфраструктурой! Возможен обоснованный торг! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! С радостью отвечу на все ваши вопросы.

