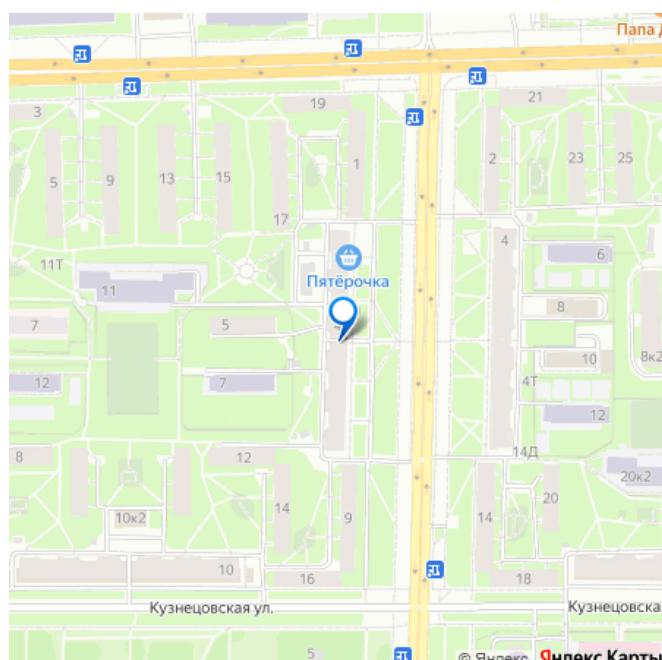
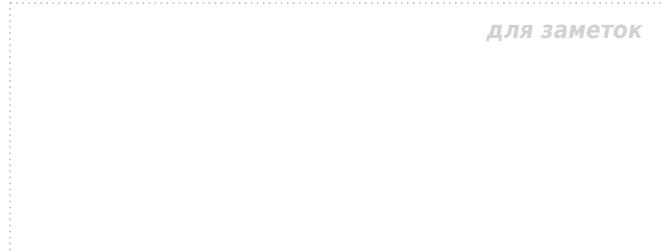


Создано: 29.10.2025 в 16:57

Обновлено: 25.01.2026 в 15:27

<https://spb.move.ru/objects/9286177111>

Калинкин Михаил Алексеевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**



## Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1704918 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в престижном Московском районе, который считается одним из самых благоустроенных и удобных для жизни в городе. Квартира комфортной планировки с раздельными комнатами, на 2-м этаже - идеальное расположение для семей с маленькими детьми или пожилыми родственниками, которым сложно подниматься по лестнице. Окна смотрят на восток, хорошая звукоизоляция и освещенность. На кухне газовая плита и колонка для горячей воды. Характеристики жилого помещения: - общая площадь квартиры 43,9 кв.м.; - площадь комнат:  $15,63+10,83=26,5$  кв.м.; - площадь кухни 7,2 кв.м. О доме: теплый кирпичный дом, 1964 года постройки, серия 1-528, ответственная управляющая компания. Преимущества данного варианта: окна выходят на светлую сторону, красивый вид из окна, комфортный 2-й этаж, нет проблем с парковкой, ухоженная придомовая территория. До метро Электросила 15 минут спокойной пешей прогулки. Напротив дома остановки общественного транспорта. Рядом два красивых парка: Авиаторов и Победы. 3 минуты на авто до развязки ЗСД. Удобный

выезда на Московский проспект. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности множество детских садов (98, 108 и др.), школ (370, 358 и др.), поликлиник (75, стоматологическая 12). Непосредственно в доме расположен магазин Пятерочка, аптека, пункты выдачи. Московский район известен своими вузами, включая Технологический институт. Недалеко расположены крупные торговые комплексы Космос и Радуга. О сделке: 1 взрослый собственник, владение более 5 лет, указываем полную сумму в договоре, без обременений, прямая продажа. Звоните и записывайтесь на удобное время для просмотра!

