

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

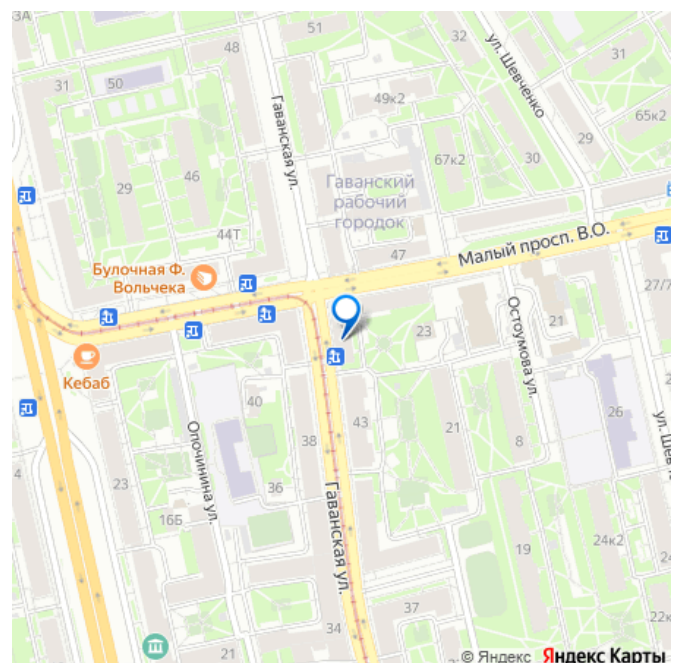
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Светлая 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга — 4 этаж, кирпичный дом. Продаётся очень тёплая и светлая двухкомнатная квартира в одном из самых удобных и атмосферных районов исторического центра Санкт-Петербурга. Идеально подойдёт для проживания, аренды или как инвестиция.

Основные параметры • Общая площадь: 43,9 м² • Комнаты: 16,2 м² и 8,7 м² — полностью изолированные • Кухня: 5,7 м² • Этаж: 4 из 5 • Дом: кирпичный, 1964 года постройки • Лифт: нет • Санузел: совмещённый • Газ, на кухне установили новую газовую колонку • Счётчики на воду установлены О квартире • Квартира очень тёплая, с потрясающим естественным освещением. • Окна стеклопакеты, выходят на юго-запад и северо-запад — солнце с раннего утра до заката. • В одной из комнат — два окна, что делает пространство особенно уютным. • Полы: паркет в комнатах, ламинат на кухне и в коридоре. • Ванная комната — кафель. • Окна выходят на тихую улицу. Документы и условия сделки • Два взрослых собственника • Без обременений • Лёгкая встречная покупка • Быстрый выход на сделку Локация Потрясающее расположение — вся инфраструктура в пешей доступности:

магазины, школы, сады, поликлиники, кафе.

У дома — остановка общественного транспорта. До метро Приморская — 15 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД.

Преимущества • Исторический и востребованный район • Кирпичный дом • Изолированные комнаты • Много света •

Отличная транспортная доступность

Возможно, Вы искали: купить 2 комнатную квартиру СПб, двухкомнатная квартира

Санкт-Петербург, квартира у метро

Приморская, купить квартиру

Василеостровский район, двухкомнатная в

кирпичном доме, купить 2к квартира в

центре Санкт-Петербурга, двухкомнатная 43

м?, изолированные комнаты СПб, купить

квартиру у ЗСД.

