

Создано: 19.11.2025 в 10:36

Обновлено: 05.12.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9286809634>

Агент

79117766041

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

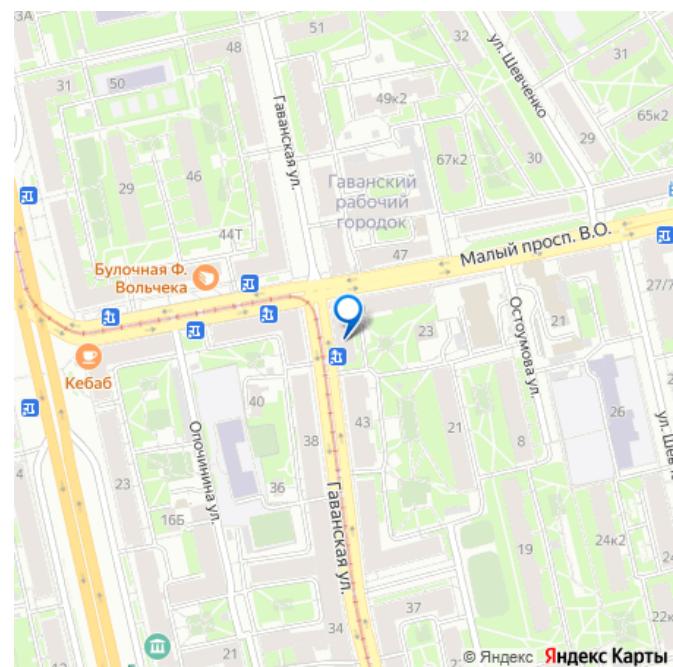
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Светлая 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга — 4 этаж, кирпичный дом. Продаётся очень тёплая и светлая двухкомнатная квартира в одном из самых удобных и атмосферных районов исторического центра Санкт-Петербурга. Идеально подойдёт для проживания, аренды или как инвестиция.

Основные параметры • Общая площадь: 43,9 м² • Комнаты: 16,2 м² и 8,7 м² — полностью изолированные • Кухня: 5,7 м² • Этаж: 4 из 5

• Дом: кирпичный, 1964 года постройки •

Лифт: нет • Санузел: совмещённый • Газ, на кухне установили новую газовую колонку •

Счётчики на воду установлены О квартире •

Квартира очень тёплая, с потрясающим естественным освещением. • Окна

стеклопакеты, выходят на юго-запад и северо-запад — солнце с раннего утра до заката. • В одной из комнат — два окна, что делает пространство особенно уютным. •

Полы: паркет в комнатах, ламинат на кухне и в коридоре. • Ванная комната — кафель. •

Окна выходят на тихую улицу. Документы и условия сделки • Два взрослых собственника

• Без обременений • Лёгкая встречная покупка • Быстрый выход на сделку Локация Потрясающее расположение — вся инфраструктура в пешей доступности:

магазины, школы, сады, поликлиники, кафе.

У дома — остановка общественного транспорта. До метро Приморская — 15 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД.

Преимущества • Исторический и востребованный район • Кирпичный дом •

Изолированные комнаты • Много света •

Отличная транспортная доступность

Возможно, Вы искали: купить 2 комнатную квартиру СПб, двухкомнатная квартира

Санкт-Петербург, квартира у метро

Приморская, купить квартиру

Василеостровский район, двухкомнатная в кирпичном доме, купить 2к квартира в центре Санкт-Петербурга, двухкомнатная 43 м?, изолированные комнаты СПб, купить квартиру у ЗСД.

