

Создано: 23.12.2025 в 13:36

Обновлено: 13.02.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9287592305>

Римма Кинни, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**



**Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1**

**8 500 000 ₽**

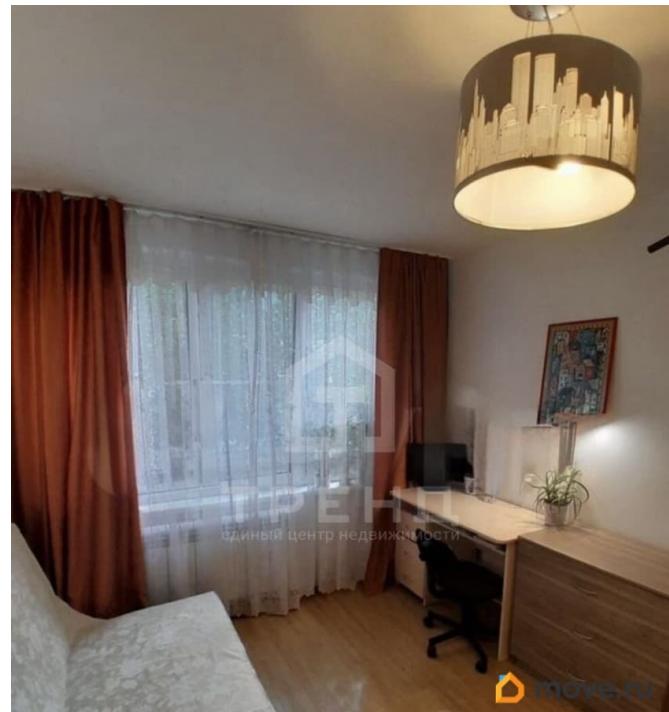
Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

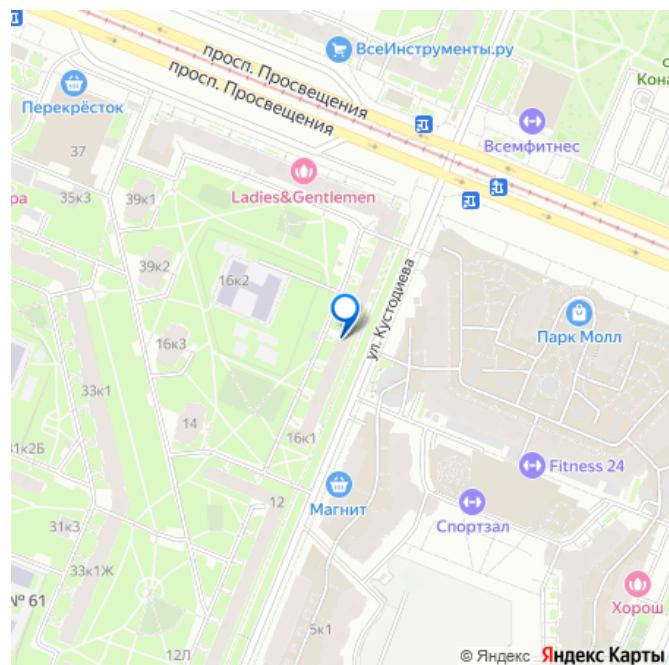
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

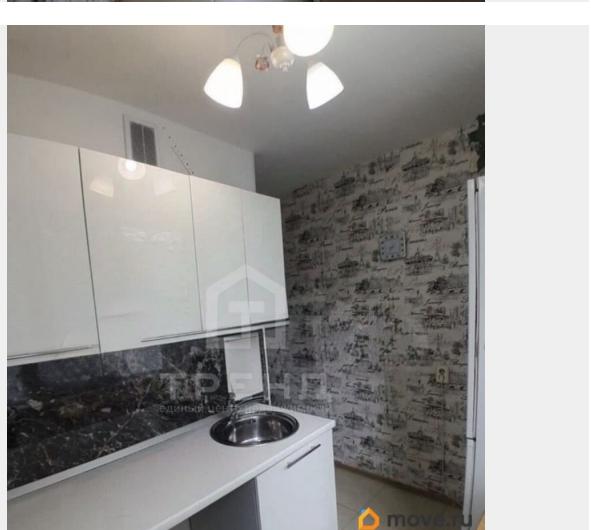
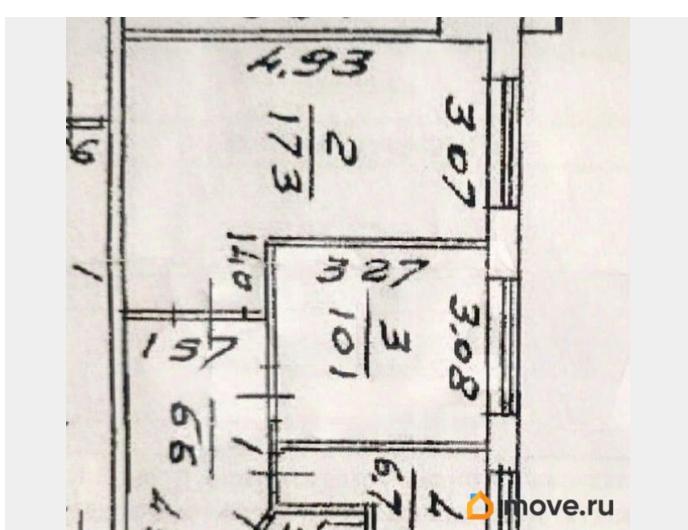
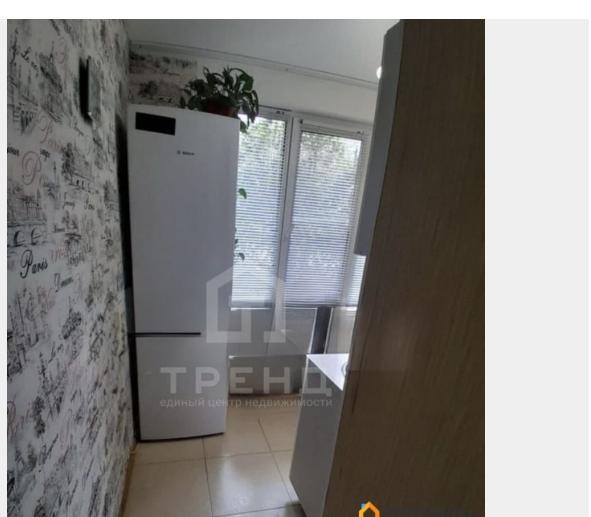
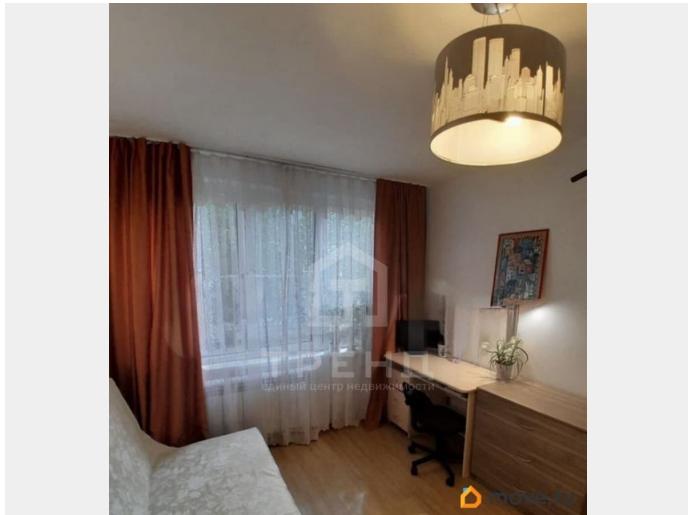
да

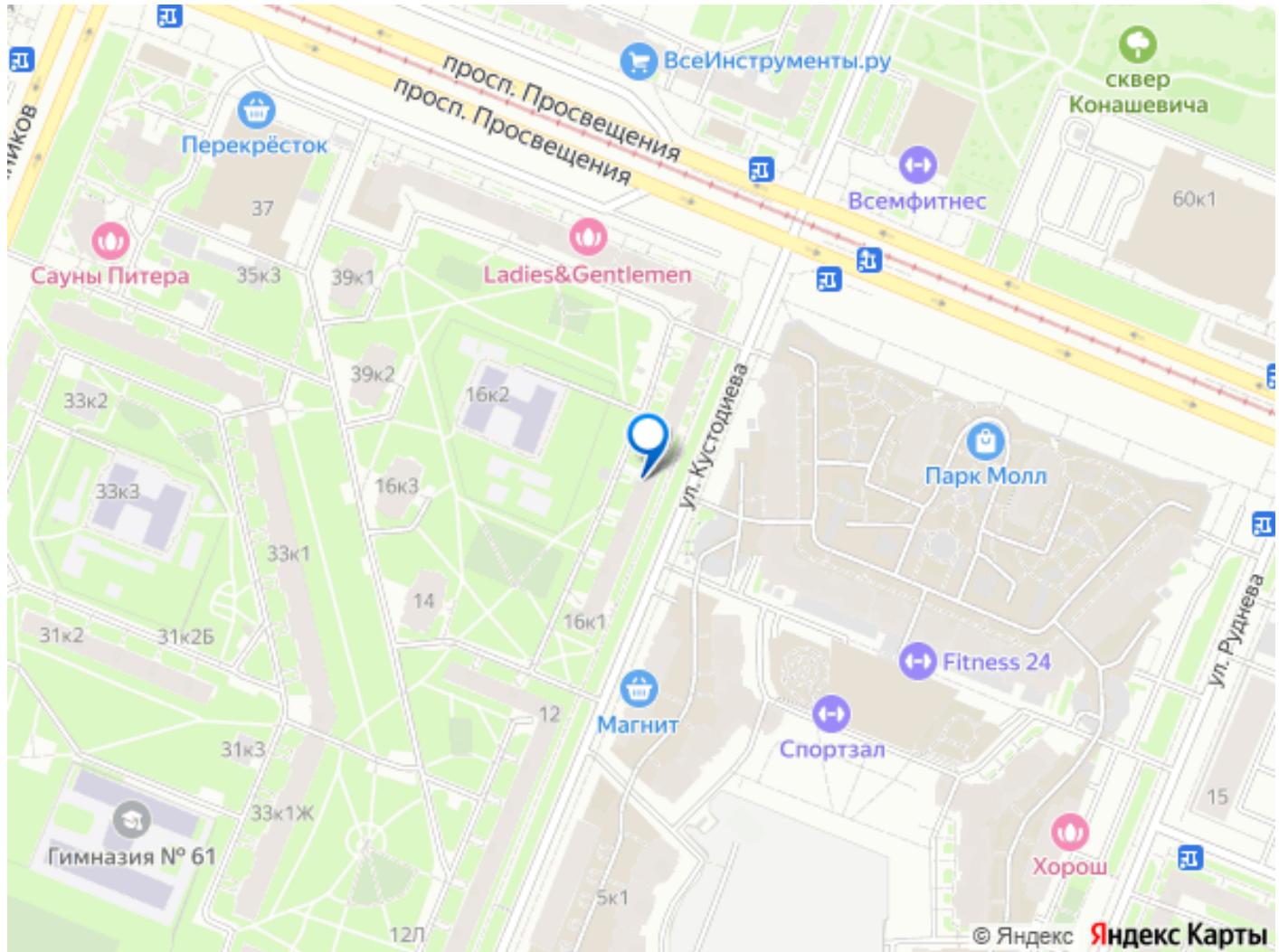
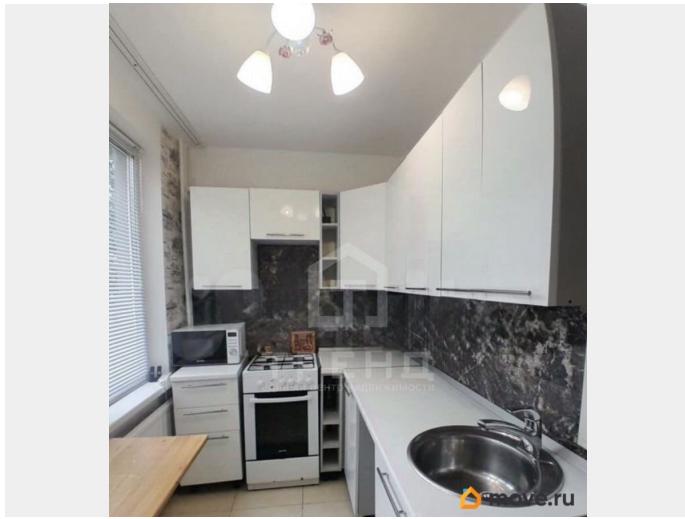
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1983053. Уникальное предложение в одном из живописных районов Санкт-Петербурга! Продаётся уютная двухкомнатная квартира на улице Кустодиева, 16к1. Пешая доступность до метро Проспект Просвещения! Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 43,9 кв. м, жилая — 27,4 кв. м, площадь кухни — 6,7 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает удобство и приватность. Окна выходят во двор. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, квартира готова к проживанию — заезжай и живи! Рядом детский сад, школа, поликлиника в 3 минутах ходьбы, гипермаркет «Лента», супермаркеты «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит», «Семишагов». Наземная парковка обеспечит удобство для владельцев автомобилей. До центра города 30 минут на транспорте, до КАД 15 минут на авто, до метро Проспект Просвещения 15 минут пешком и 8 минут на трамвае или автобусе. Документы готовы. Один взрослый собственник. Обременений нет. Более 10 лет в собственности. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России