

Создано: 04.02.2026 в 18:10

Обновлено: 04.02.2026 в 18:24

<https://spb.move.ru/objects/9288939706>

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

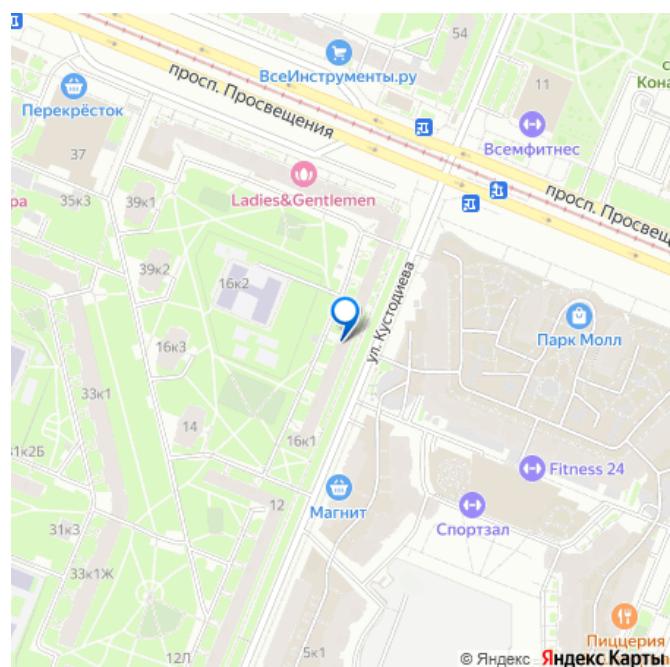
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

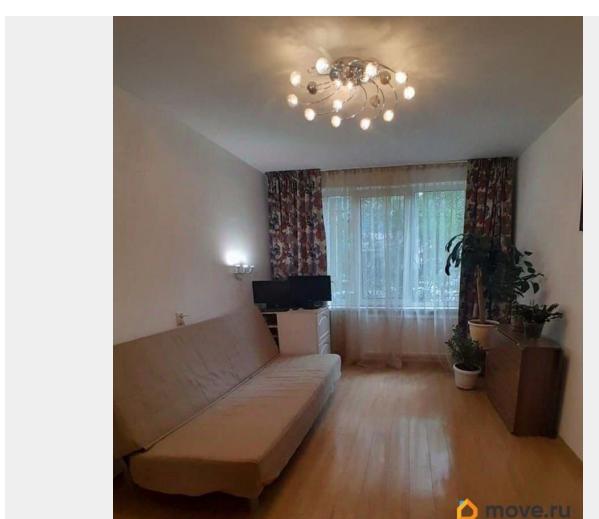
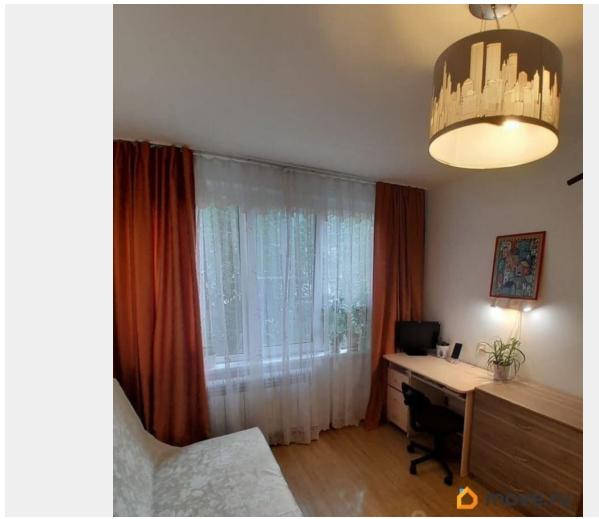
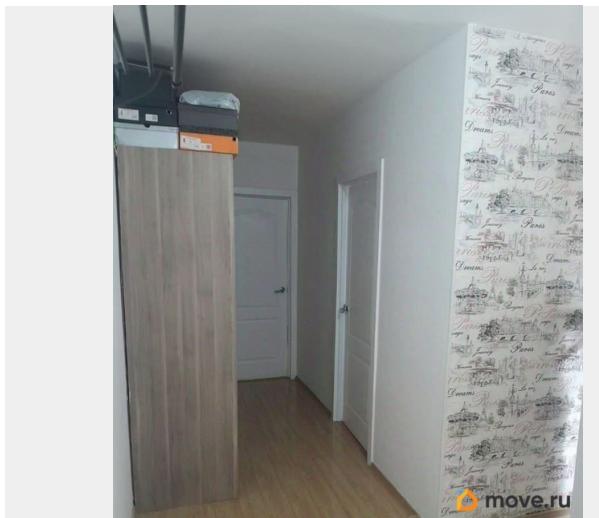
да

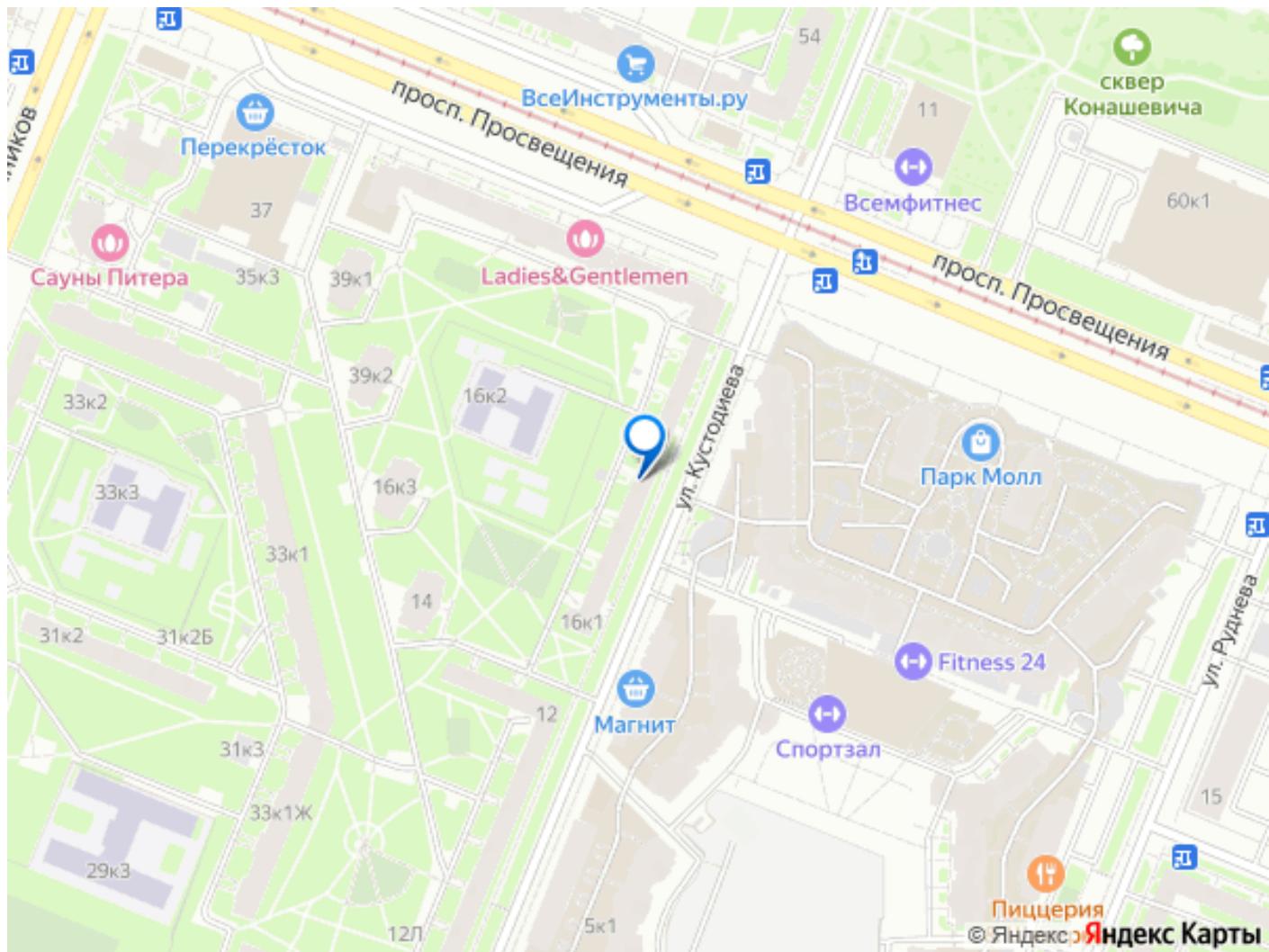


возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129496497 2-комн. квартира, 43.9 кв.м.,  
отличный ремонт. Р-н м. Проспект  
Просвещения. Вся инфраструктура в пешей  
доступности. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК  
Предлагается к продаже уютная  
двухкомнатная квартира площадью 43,9 кв.м.  
с отличным современным ремонтом. Готовый  
вариант для комфортного проживания.  
Заезжай и живи! Ключевые преимущества: 1.  
Локация и транспорт: 15 минут пешком (или  
8 мин. на трамвае/автобусе) до метро  
«Проспект Просвещения». До центра города  
— 30 минут на транспорте. До КАД — 15  
минут на автомобиле. 2. Развитая  
инфраструктура в шаговой доступности (3-5  
минут): Для семьи: детский сад, школа,  
поликлиника. Магазины: гипермаркет  
«Лента», супермаркеты «Пятёрочка»,  
«Перекрёсток», «Магнит», «Семишагов».  
Отдых: зелёный район с парками, скверами,  
прогулочными зонами, ТЦ, развлекательными  
комплексами, детскими и спортивными  
площадками. 3. Квартира Тёплая, светлая, с  
качественной чистовой отделкой. Не требует  
вложений. Идеальный выбор для тех, кто  
ценит время, комфорт и развитую среду для  
жизни. Не упустите возможность стать  
владельцем этой прекрасной квартиры!  
Запишитесь на просмотр уже сегодня и  
откройте для себя квартиру, о которой вы  
всегда мечтали!





Move.ru - вся недвижимость России