

Создано: 12.02.2026 в 00:09

Обновлено: 12.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9289733103>

Сергей Данилевич, ПРО ПИТЕР

**79817003614**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 55**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

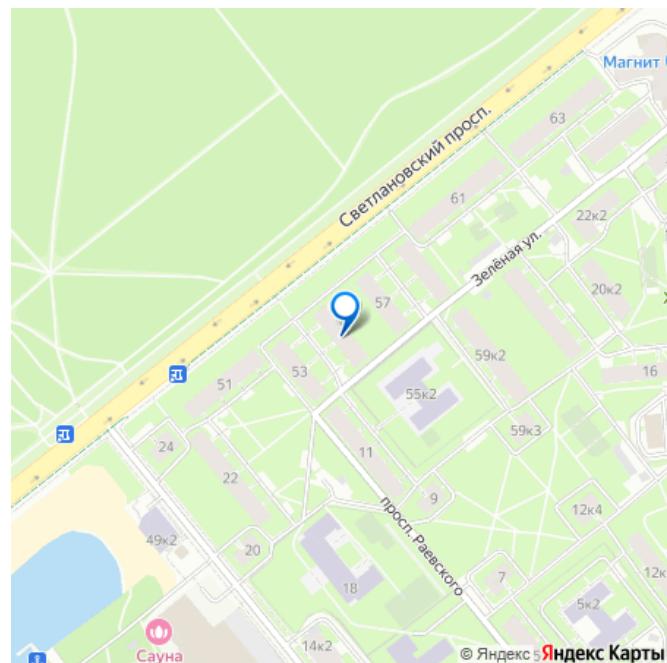
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## **Описание**

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира в тихой гавани района, в близи парка Сосновка! Ключевые характеристики • Общая площадь по выписке ЕГРН 43,9 м?: классическая планировка с рациональным зонированием. • Кухня: компактная территория 5,3 м? - есть все необходимое для готовки разнообразных блюд. • Гостиная: просторная зона 16,2 м? — идеальное пространство для семейных вечеров и приёма гостей. • Спальня: уютная комната 12,1 м? — зона для полноценного отдыха, с встроенной зоной хранения 2,2 м? • Санузел: раздельный — 1,1 м? туалетная комната и 2,3 м? ванная комната, удобство и функциональность в повседневной жизни. • Прихожая: вместительная 4,2 м? — достаточно места для хранения вещей, есть ниша куда все спрятать. • Ориентация окон: Восток —тёплые утренние лучи и тихий зелёный двор без автомобилей О Доме: ЖК на Светлановском проспекте 55 это 5-этажный кирпичный дом, построенный в 1962 году, где всего 60 квартир и 3 подъезда. Дом построен из красного кирпича и монолитных перекрытий, что обеспечивает прочность, долговечность и хорошую теплоизоляцию. Отопление и газоснабжение центральное. Плюсы дома относительно других домов в этом районе: 1-ый этаж без коммерции, магазинов и отсутствием Наливаек Отсутствуют шумные соседи как вокруг квартиры, так и снизу и сверху. Нет уличных шумов, так как квартира расположена на комфортной удаленности от проспекта. Вид из окон на огороженный газонным забором сквер. Под окнами отсутствуют припаркованные автомобили и мимо проходящие жители квартала. Транспортная

доступность: • Транспортная доступность

Станция метро Политехническая — около 1,1 км (пешая доступность ~1215 мин).

Остановки общественного транспорта в

непосредственной близости Социальная

инфраструктура: • Школы в шаговой

доступности (в т. ч. школа 517 с углублённым

изучением экономики — 177 м). • Детские

сады рядом (например, 108 — всего 64 м). •

Медицинские учреждения: аптеки (11 точек в

радиусе ~400 м), травмпункт (881 м).

Торговая доступность • Мини маркеты и

супермаркеты (Семишагофф, Магнит, Маркет

Вкуса) — в пределах 350 м. Всего около 22

торговых точек в пешей доступности. Сфера

услуг и досуг • Салоны красоты и

парикмахерские (около 17 заведений в

радиусе 300350 м). • Кафе и рестораны

(порядка 22 точек, включая Олимп, Суворов,

Удачный). Зелёные зоны и места для отдыха

• Рядом расположен Сад Бенуа — популярное

место для прогулок. • В окрестностях есть и

другие парковые территории, создающие

комфортную городскую среду. Юридическая

информация: Один собственник (31 год).

Квартира куплена по ДКП в 2018 году с

использованием ипотеки Сбербанка, остаток

300 тыс.руб, собственник готов закрыть

перед сделкой., акт приема передачи

квартиры июль 2018 года. Субсидии не

применились. Цель продажи: покупка

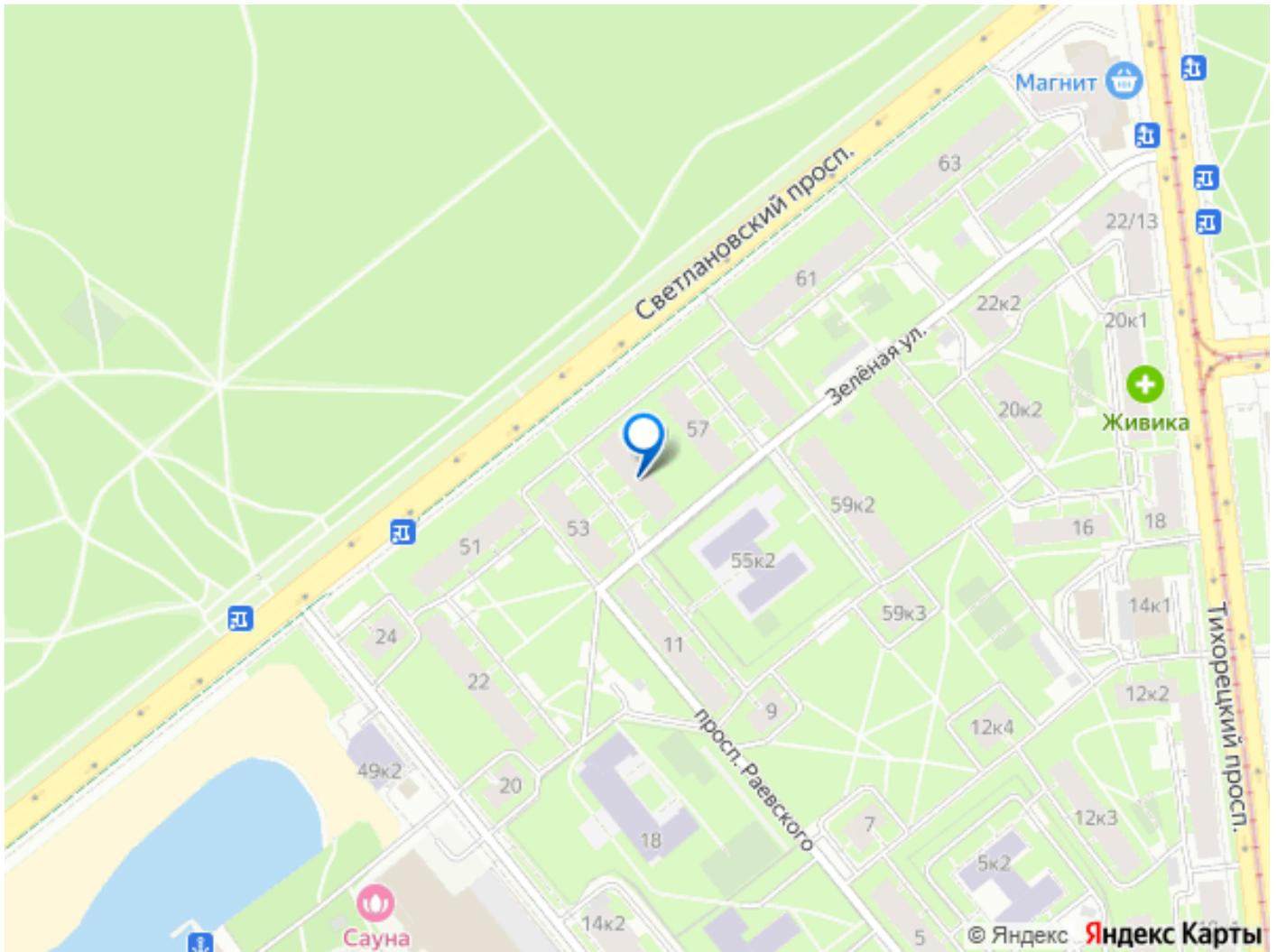
Новостройки у застройщика в актуальной для

собственника локации. Перепланировок нет!

Никаких нюансов и сюрпризов. Не упустите

шанс! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России