

🕒 Создано: 16.04.2026 в 15:34

Обновлено: 16.04.2026 в 15:54

Татьяна Евпова, INHAUS

79678439549

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 13К4

12 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 13К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

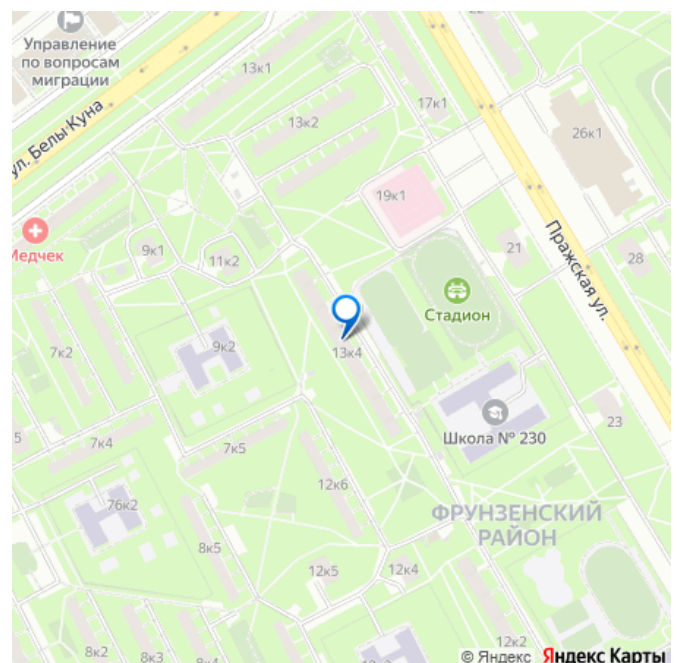
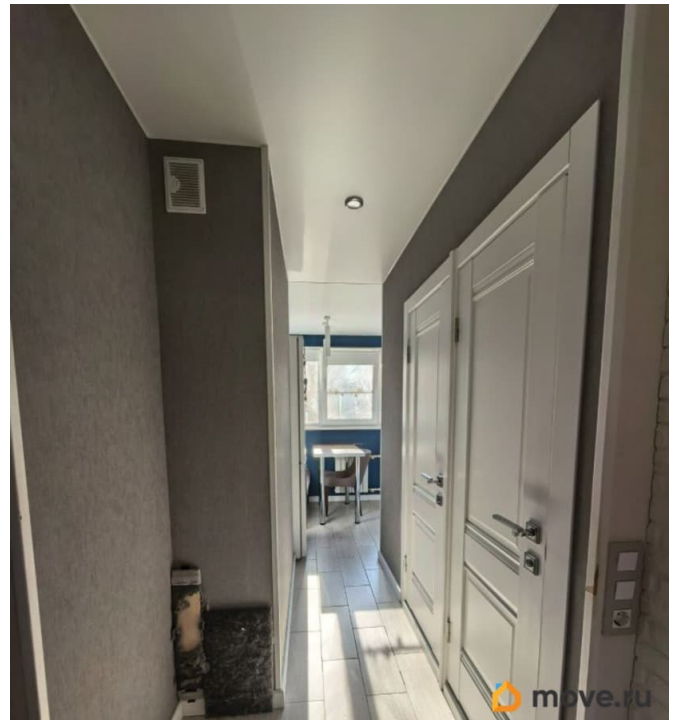
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА В 5 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО «МЕЖДУНАРОДНАЯ» Фрунзенский район - один из самых динамично развивающихся районов города, что делает данную недвижимость приятной для проживания и ликвидной для инвестиций, одновременно и близость центра города, и аэропорта (до метро Московская, например, 13 минут на авто, до аэропорта - 25 минут) ИНФРАСТРУКТУРА ХОРОШО РАЗВИТА: В локации есть все для удобной комфортной жизни; торговые и медицинские центры, поликлиники, магазины, парки, фитнес, аптеки, салоны красоты находятся в пешей доступности. Школа и детские сады во дворе (детям не нужно далеко идти, маршрут безопасен). ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ М. Международная - 5 мин пешком, М. Проспект Славы - 20 мин пешком, Ж.Д. Станция Фарфоровая - 20 мин пешком, Наземный транспорт, такси, выезд во все направления на личном автомобиле. О ДОМЕ: 1979 года постройки, проект 1-ЛГ600А, монолитный, в парадной сделан косметический ремонт, ухоженная придомовая территория, мало квартир на этаже, во дворе новые детские площадки, есть места для занятия спортом и прогулок. По отзывам жильцов: хорошая шумоизоляция и теплоизоляция, спокойные соседи, всегда есть парковочные места, отлично работает Управляющая компания. О КВАРТИРЕ: Удобная планировка: уютная кухня, две изолированные комнаты. сан/узел отдельный. Оптимизировано пространство, продуманы места хранения. Квартира в хорошем ремонте из качественных

материалов. В квартира хороший и качественный ремонт. Дополнительно есть отдельная кладовая на этаже для ваших вещей!. О СДЕЛКЕ: Все документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений и ограничений, мат. капитал не использовался. Быстрый выход на сделку, рассмотрим любую форму оплаты. *Просмотры в любой удобный для Вас день по предварительной договоренности! 1170105

