

🕒 Создано: 07.07.2025 в 14:13

Обновлено: 15.09.2025 в 22:54

<https://spb.move.ru/objects/9284975773>

**Ирина Лодова, Новый Горизонт**

**79810218686**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
178K2**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 178K2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

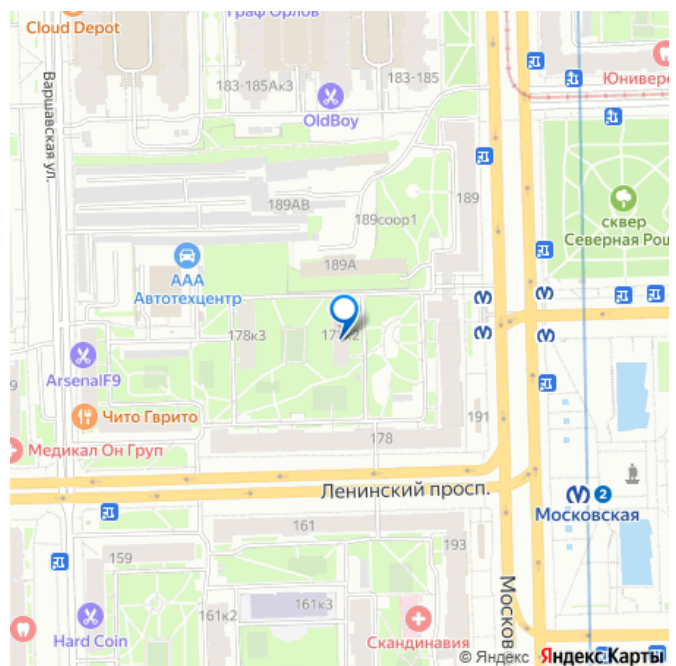
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

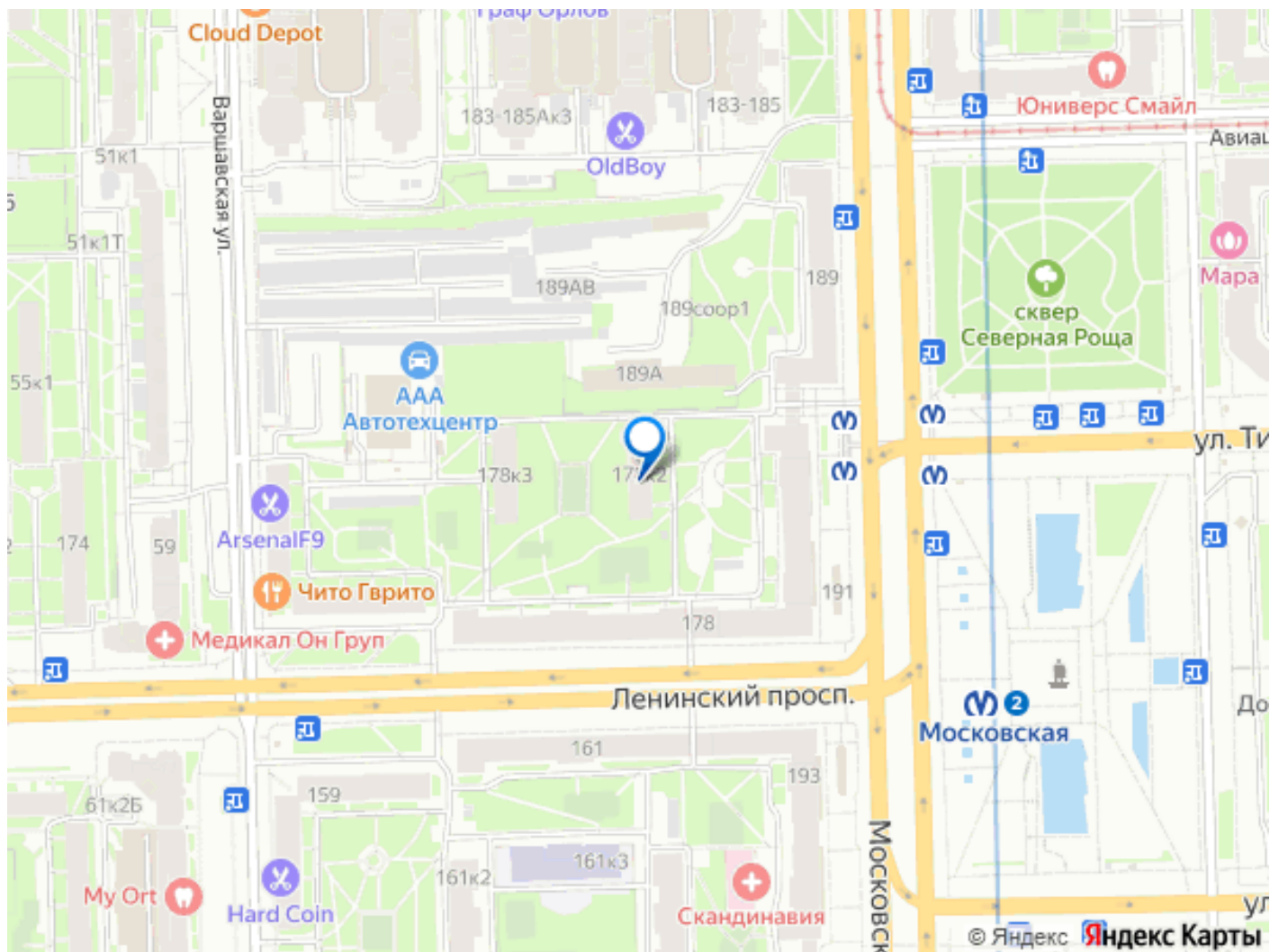
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. Продается уютная 2-х комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в кирпичном доме. Общая площадь 43 кв.м., большая кухня гостинная 24,5 кв.м., с выходом на балкон и спальня 12 кв.м., сан.узел совмещенный 4,8 кв.м. Метро «Московская» 1 минута пешком. Дом находится в тихом, зеленом дворе, где размещается детская площадка. Кухонный гарнитур и мебель остается в квартире. Обжитой район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, рядом магазины, банки, кафе, аптека. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Аэропорт 10 минут на транспорте. Без обременений, Один взрослый собственник, Полная стоимость в Договоре.





Move.ru - вся недвижимость России