

🕒 Создано: 20.10.2025 в 17:14

Обновлено: 29.12.2025 в 10:50

5 150 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

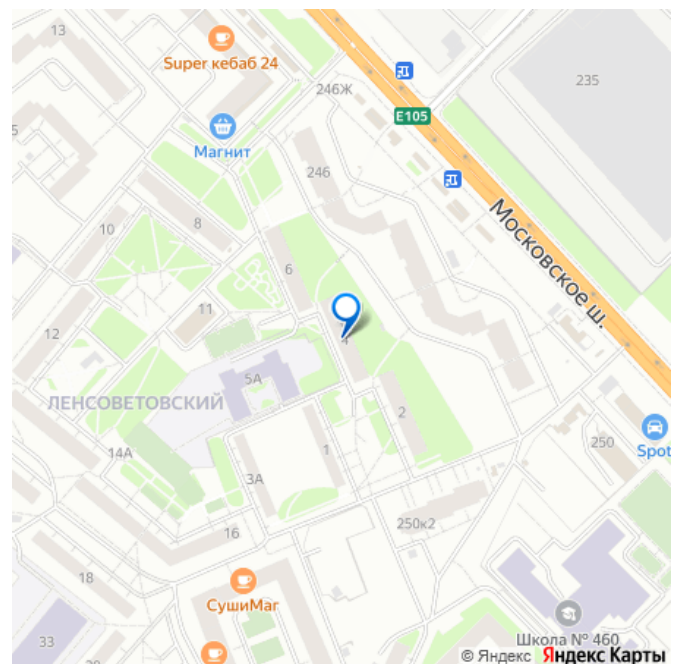
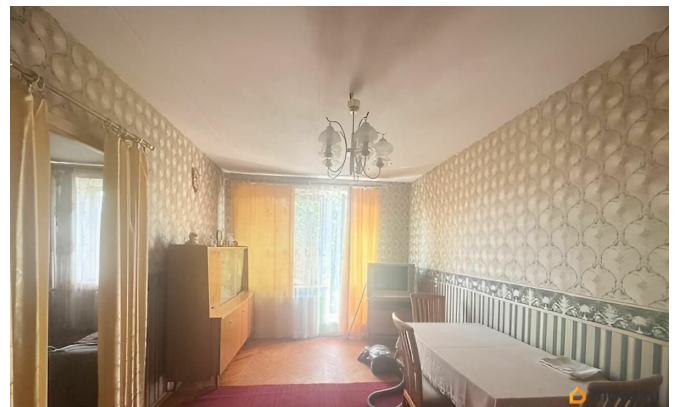
<https://spb.move.ru/objects/9285910162>

Маргарита Колосова, Смарт

Инновации

79819317515

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

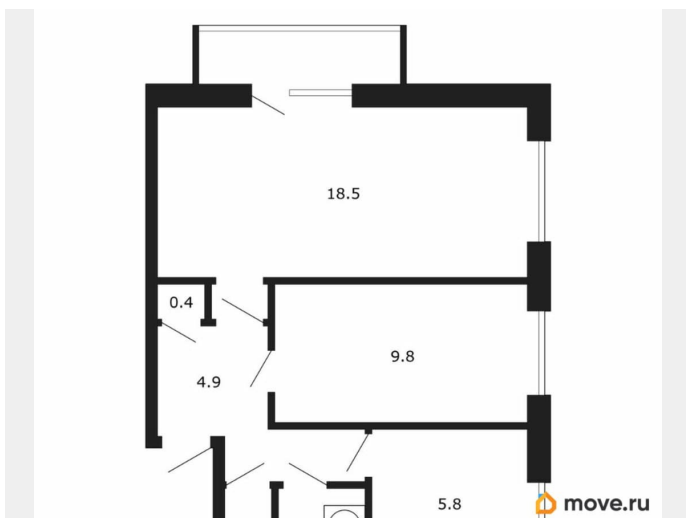
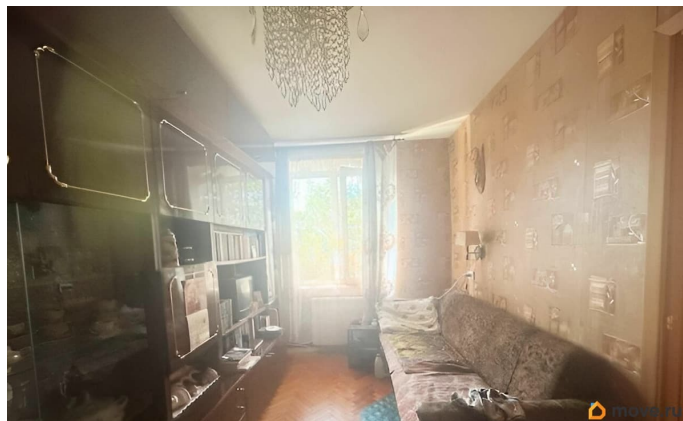
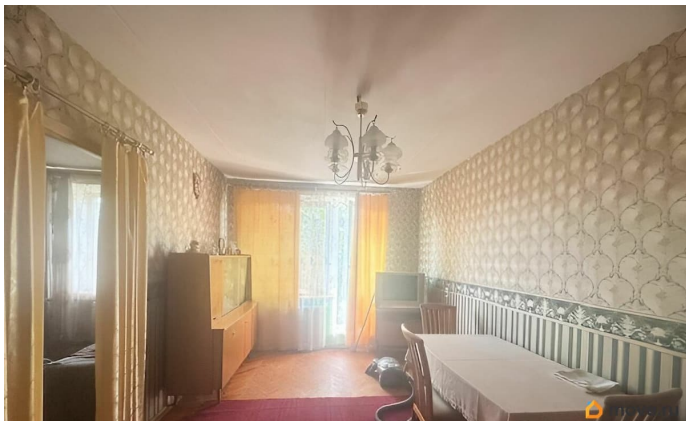
да

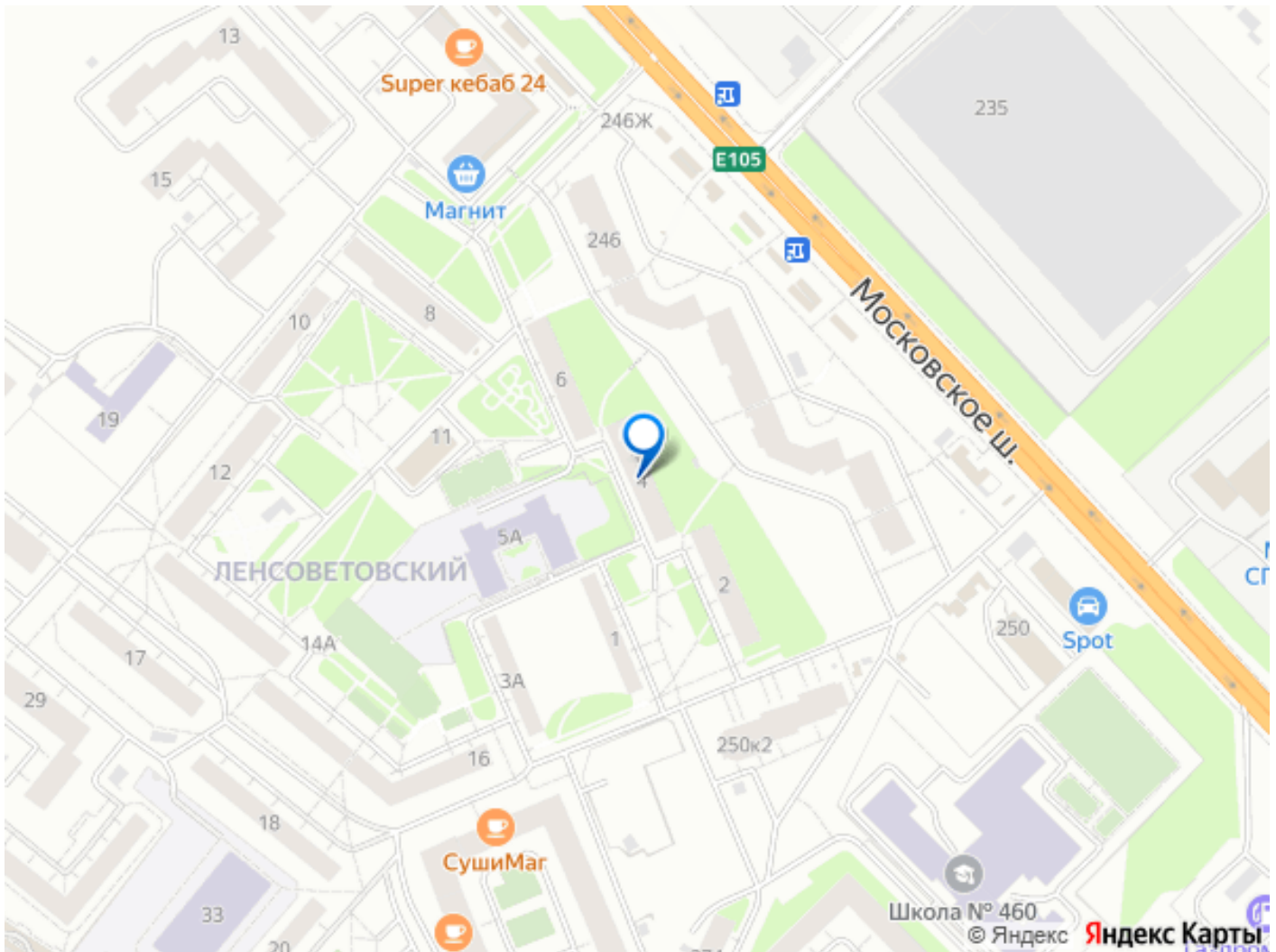
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая двухкомнатная квартира в п. Ленсоветовский, д.4 (Пушкинский район) Зеленый активно развивающийся микрорайон с собственной инфраструктурой. Общая 43м², кухня 5, жилая (16.2+11.6), высота потолков — 2,52 метра, балкон, кладовка и стенной шкаф. 5/5 этаж. Окна квартиры и балкон выходят на благоустроенный двор. В квартире проведёны интернет и ТВ. Центральное отопление и железобетонные перекрытия обеспечивают комфорт и безопасность проживания. Дом кирпичный с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией 1963 г.п. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка около дома. Чистая парадная, без посторонних запахов, на этаже спокойные вежливые соседи, цветы. Ухоженный двор, хорошо оборудованная детская площадка. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры: множество магазинов, аптеки, кафе, с бассейном, детский сад, медицинский центр, МФЦ, ПВЗ, спортивная площадка и пр. До метро Купчино, Звездная и Шушары - 15 мин. транспортом! До города Пушкин 15 минут на автомобиле. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ: дом находится в спокойном и зелёном районе, где приятно

проводить время после работы или учёбы. До центра города можно легко добраться на общественном транспорте или автомобиле. В собственности более 5 лет. 1 совершеннолетний собственник. БЕЗ обременений, ограничений и долгов. Полная стоимость в Договоре. Подходит под ипотеки и субсидии (помогу одобрить). Встречная покупка двухкомнатной квартиры в Колпино. Оперативный показ. Звоните, договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России