

Создано: 17.11.2025 в 13:41

Обновлено: 24.12.2025 в 18:34

https://spb.move.ru/objects/9286635880

Собственник

79812268432

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 52

5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 52

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Цимбалина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агенты ВЛАДИС!!! Это объявление не для вас. Работать с вами не будем. Хватит спамить! Предлагаем к приобретению двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами (18,6 + 9,2) в тихом и зеленом районе Санкт-Петербурга. По документам: - Один адекватный собственник - мужчина в самом расцвете сил (41 год). - Никто не прописан. - Без обременений и долгов. - Первая продажа. - Прозрачная история квартиры: приватизация, наследство, собственность с июля 2021 года. По квартире: - Последний этаж, угловая квартира = никто не топает над головой, тишина и покой. - Газовые плита и колонка = низкая квартплата, перспектива оборудования квартиры теплыми водяными полами и отказа от договора на отопление. - Требует ремонта, несущие конструкции только по периметру квартиры, два окна в большой комнате = возможность перепланировки квартиры в евродвушку и даже в евротрешку. Варианты проектов на фото. - Установлены и поверены счетчики на воду, газ и электричество день/ночь. - Без балкона. - Тихие адекватные соседи на этаже и в подъезде в целом. По району: - Пешая доступность до метро Ломоносовская (15-20 минут). - Еще ближе в 10-15 минутах ходьбы ж/д станция Фарфоровская, откуда на

электричке за 48 рублей и 15 минут вы долетите в центр на Московский вокзал и метро Площадь Восстания. - Малоэтажная застройка и зеленый район. - В шаговой доступности Ивановский карьер с облагороженной набережной и детской площадкой. - Парковочные места возле дома есть всегда. - Во дворе детский сад, школа тоже недалеко. - Детская площадка под окнами. - Возможно заниматься спортом рядом с домом: напротив футбольное поле и каток, за ними - бассейн. Показы по договоренности. Разумный обоснованный торг уместен. Продаем самостоятельно. Помощь агентов не нужна. Заключать с вами договор не будем. Ни в какие базы добавлять нас не надо. Новостройки не интересуют. Уважаемые риэлторы, пожалуйста не тратьте наше и свое время, звоните только если у вас есть РЕАЛЬНЫЙ клиент.





