

Создано: 24.11.2025 в 20:24

Обновлено: 12.12.2025 в 16:28

<https://spb.move.ru/objects/9286843483>

Лали Гугушвили, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 52

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 52

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Цимбалина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

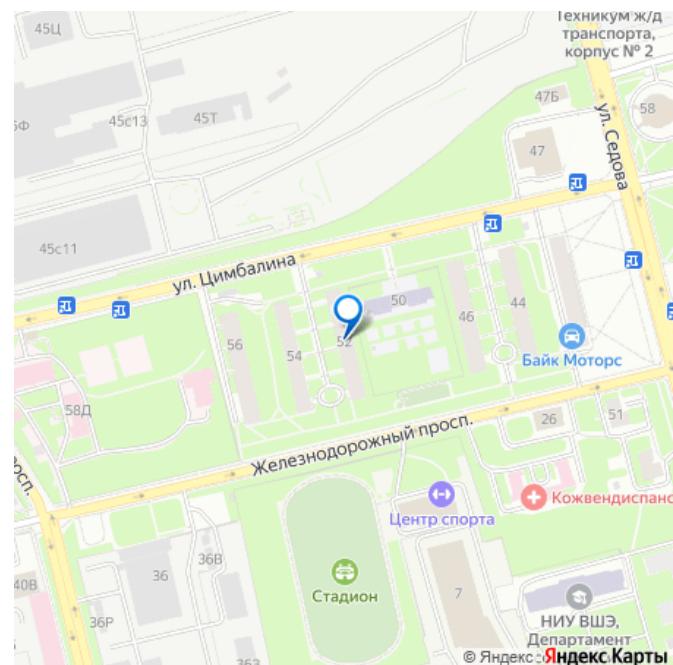
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1939500. !!!Без комиссии!!!

Продаётся двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим ключевым точкам. До метро Ломоносовская 15-20 минут пешком. Во дворе есть детский сад, также поблизости находится несколько школ, что делает эту локацию привлекательной для семей с детьми. Также есть в шаговой доступности все необходимые магазины. - Год постройки: 1963. - Материал постройки: панельный. - Материал перекрытий: ж/б плиты. - Отопление: центральное. - Комнаты изолированы. - Окна выходят на улицу и во двор. - Общая площадь: 43 кв. м. - Жилая площадь: 28 кв. м. - Площадь кухни: 6 кв. м. - Высота потолков: 2,6 м. Ремонт и планировка Квартира с старым ремонтом, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка предусматривает раздельные комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение. Так же, пространства достаточно много чтобы сделать евро-формат. Всё, что задумали-можно воплотить в реальность! Преимущества - Удобное расположение-добраться до метро можно как пешком, так и

на общественном транспорте (остановки возле дома). - Развитая инфраструктура- в шаговой доступности детсад, школы, больницы, детские площадки, продуктовые магазины. - Комфортная площадь для семьи.

- Изолированные комнаты- можно сделать хоть евродвушку, хоть евротрёшку.

Юридическая составляющая: ! взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, приватизация (наследство с 2021г). Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ищет жильё по выгодной цене в хорошем районе. Не упустите шанс стать владельцем комфортного жилья! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

