

Создано: 10.12.2025 в 15:35

Обновлено: 10.12.2025 в 21:46

<https://spb.move.ru/objects/9287309294>

Дмитрий Грачев, Частный маклер

**79893361390**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
40к1**

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 40к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

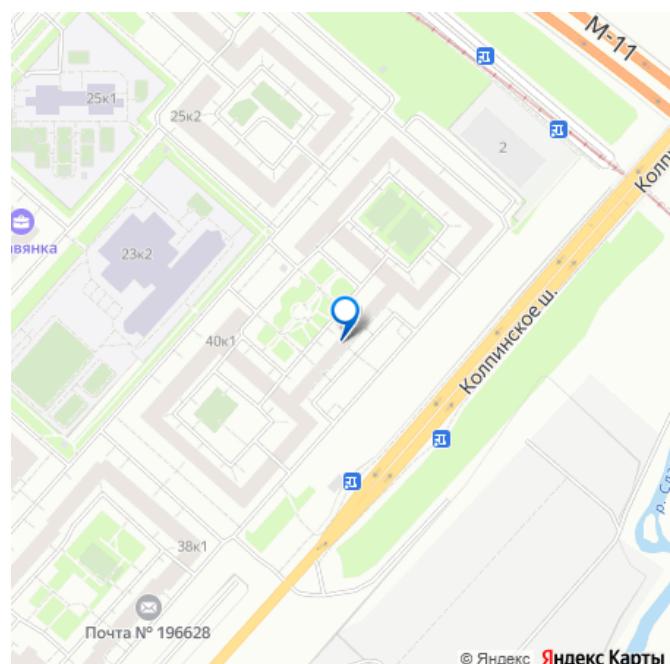


Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

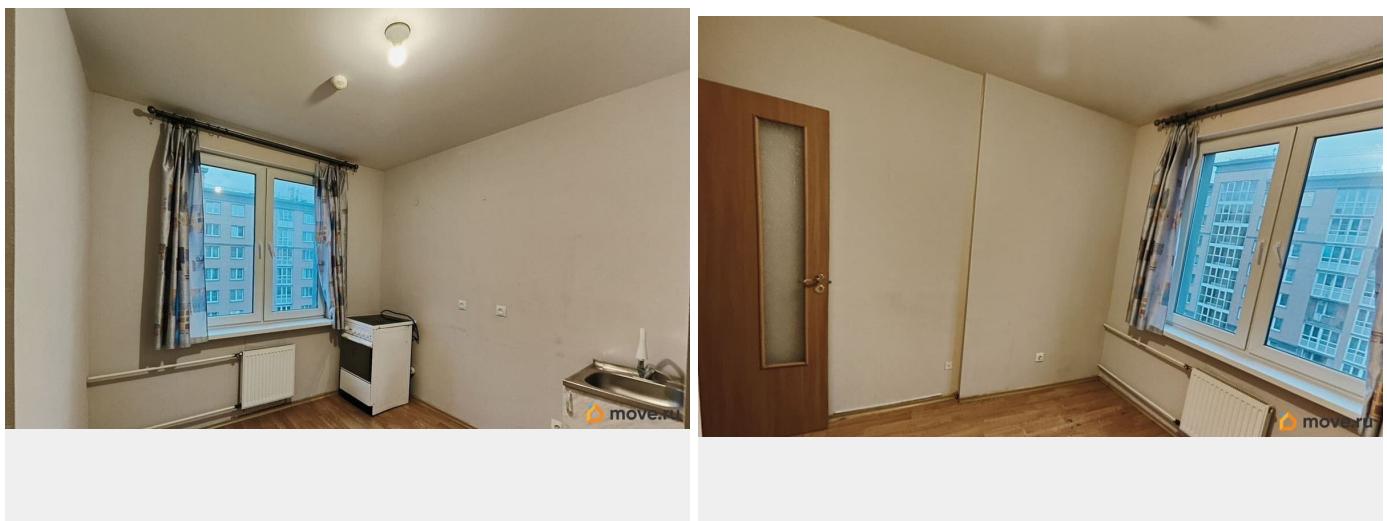
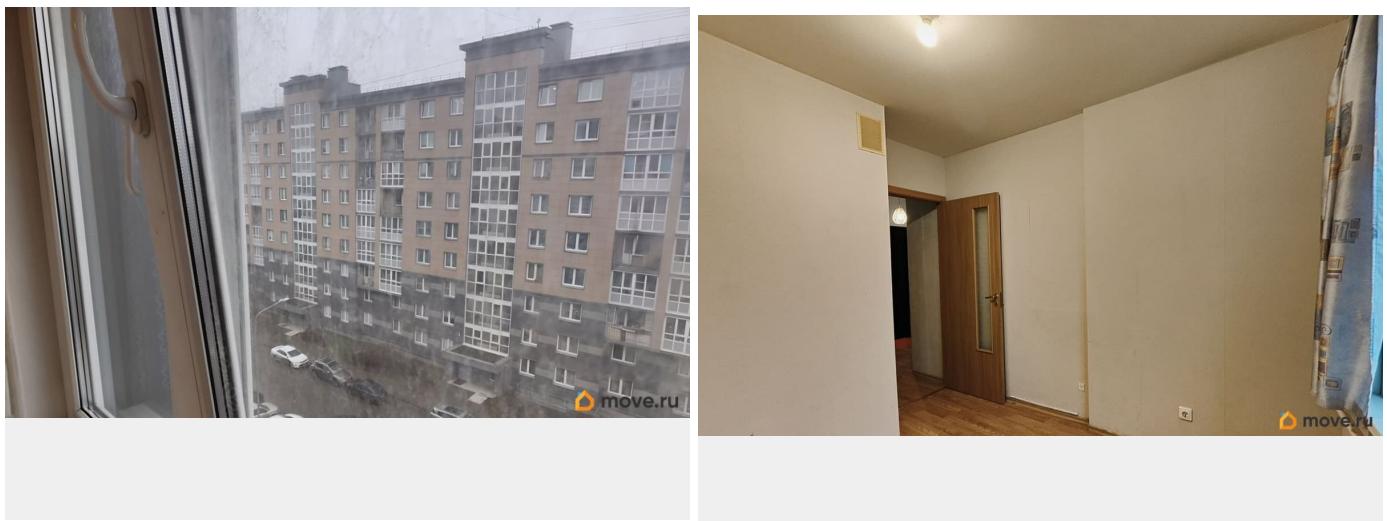
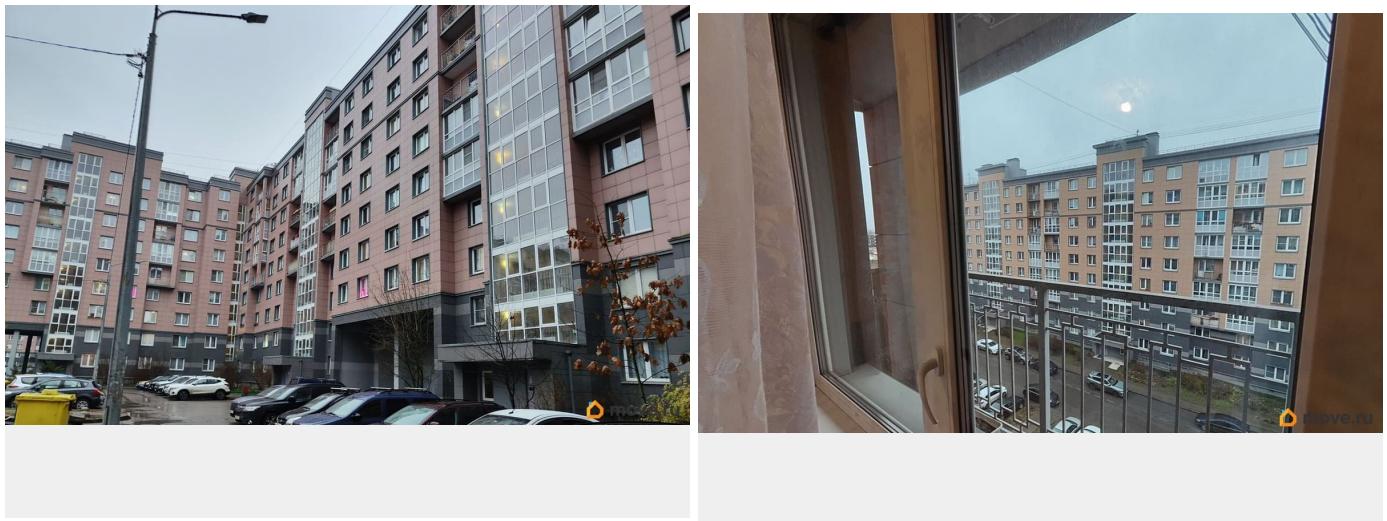
## Описание

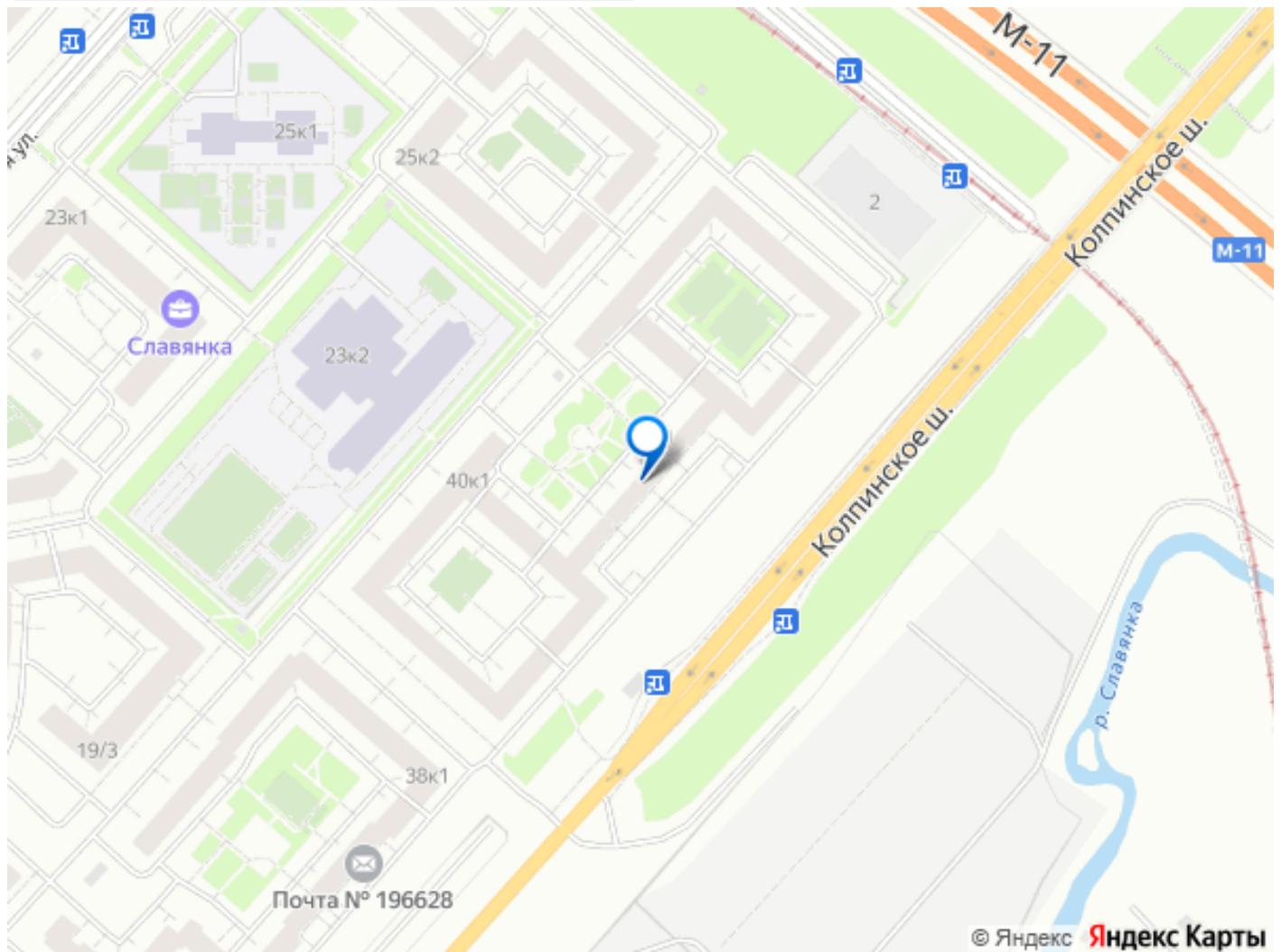
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.8 квадратных метров в живописном районе Санкт-Петербурга, расположенном в поселке Шушары по адресу Колпинское шоссе, 40 к1. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Пространство квартиры продумано до мелочей: жилая площадь составляет 26.2 квадратных метров, кухня занимает 8.3 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для жильцов. Из окон открывается приятный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни. Удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Недалеко от дома расположены магазины Пятёрочка и супермаркет, что обеспечит комфортное и быстрое приобретение необходимых продуктов.

Также рядом находятся салон красоты Атмосфера и СПА-салон, предлагающие широкий спектр услуг для поддержания красоты и здоровья. Инфраструктура района включает в себя школу, детский сад и торговый центр, создавая все условия для комфортной и насыщенной жизни.

Косметический ремонт уже сделан, поэтому новым владельцам не придется тратить время и средства на предварительные работы можно заехать и жить сразу после покупки. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых хозяев, готовых наполнить

её теплом и счастьем. 4 квартиры на этаже.  
Остановка общественного транспорта в трёх  
минутах пешком. по документам: Прямая  
продажа, 1 взрослый собственник,  
обременений нет, перепланировок нет, более  
10 лет в собственности. просмотр по  
договоренности звоните





Move.ru - вся недвижимость России