

Создано: 03.02.2026 в 15:17

Обновлено: 06.02.2026 в 15:01

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 17

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

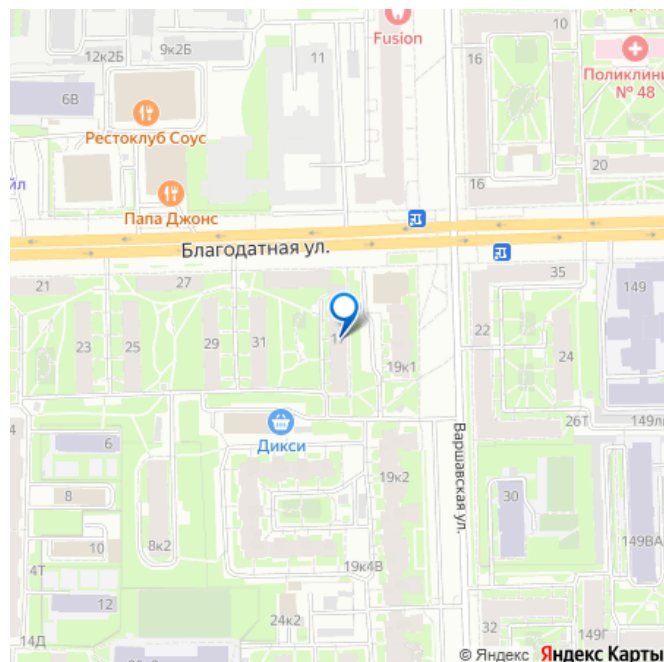
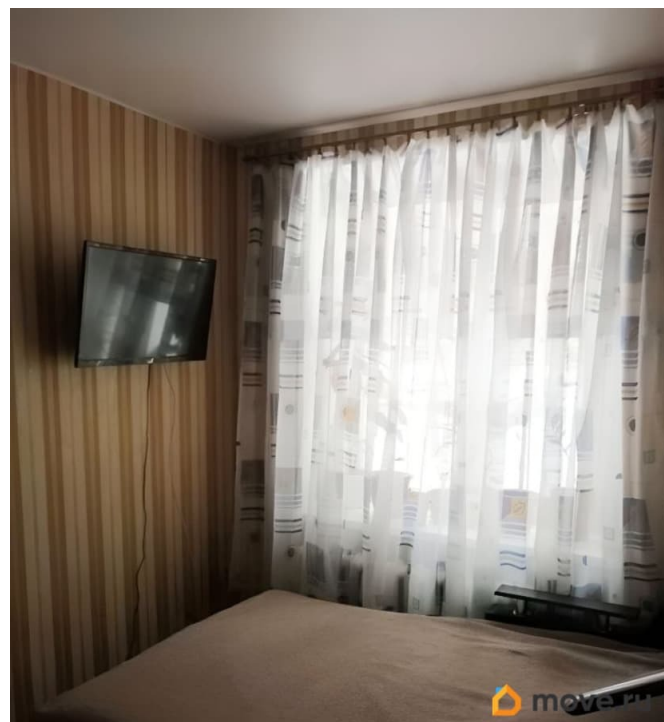
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288705722>

Агент

**79111008559,7911149  
7419**

для заметок



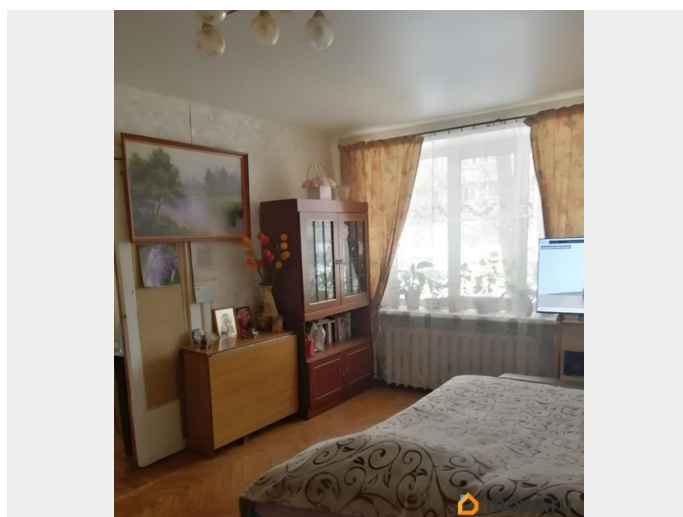
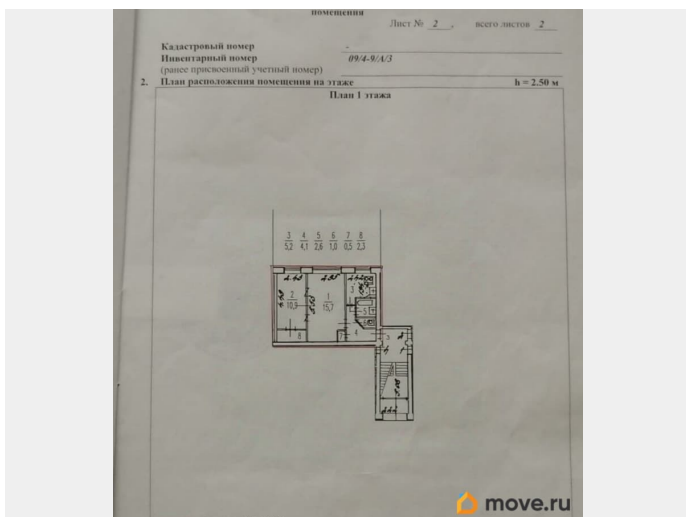
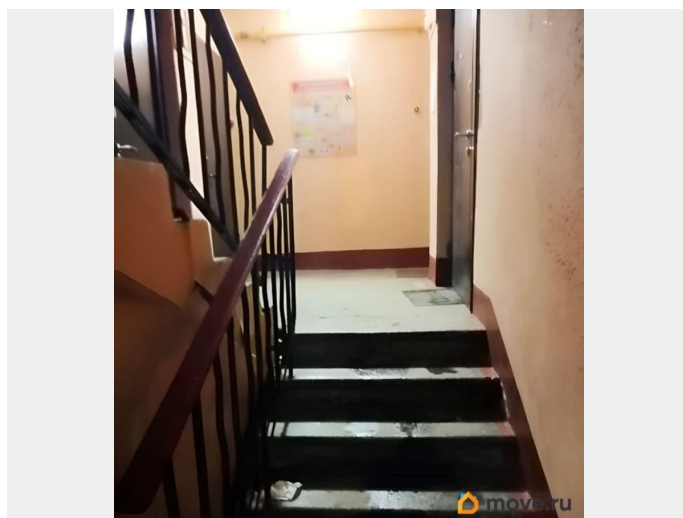
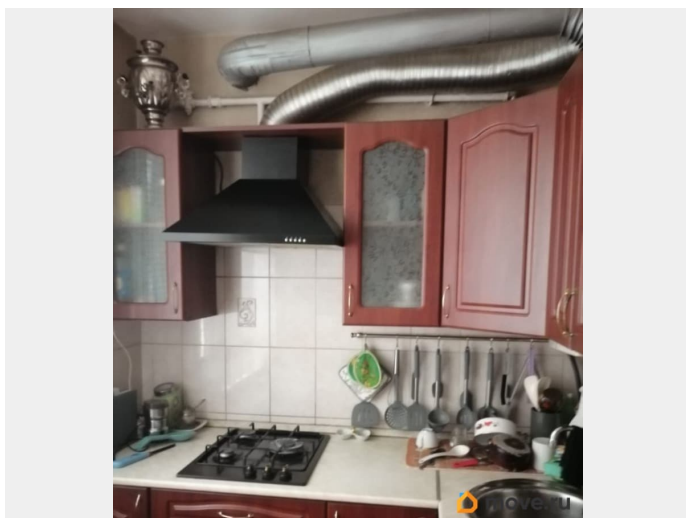
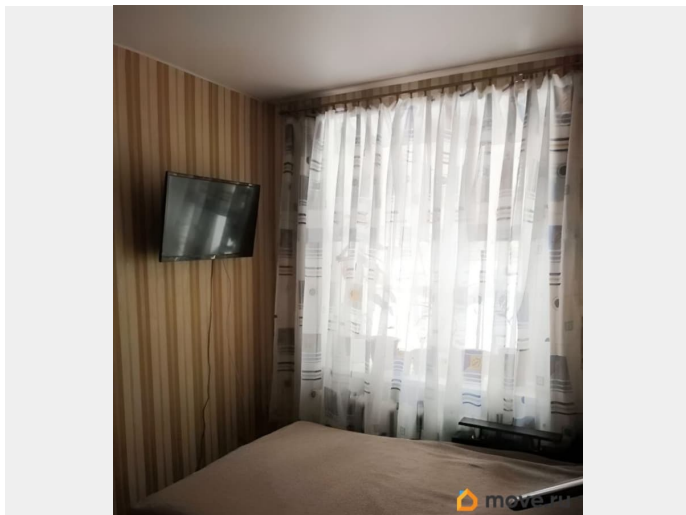
возможна ипотека, парковка

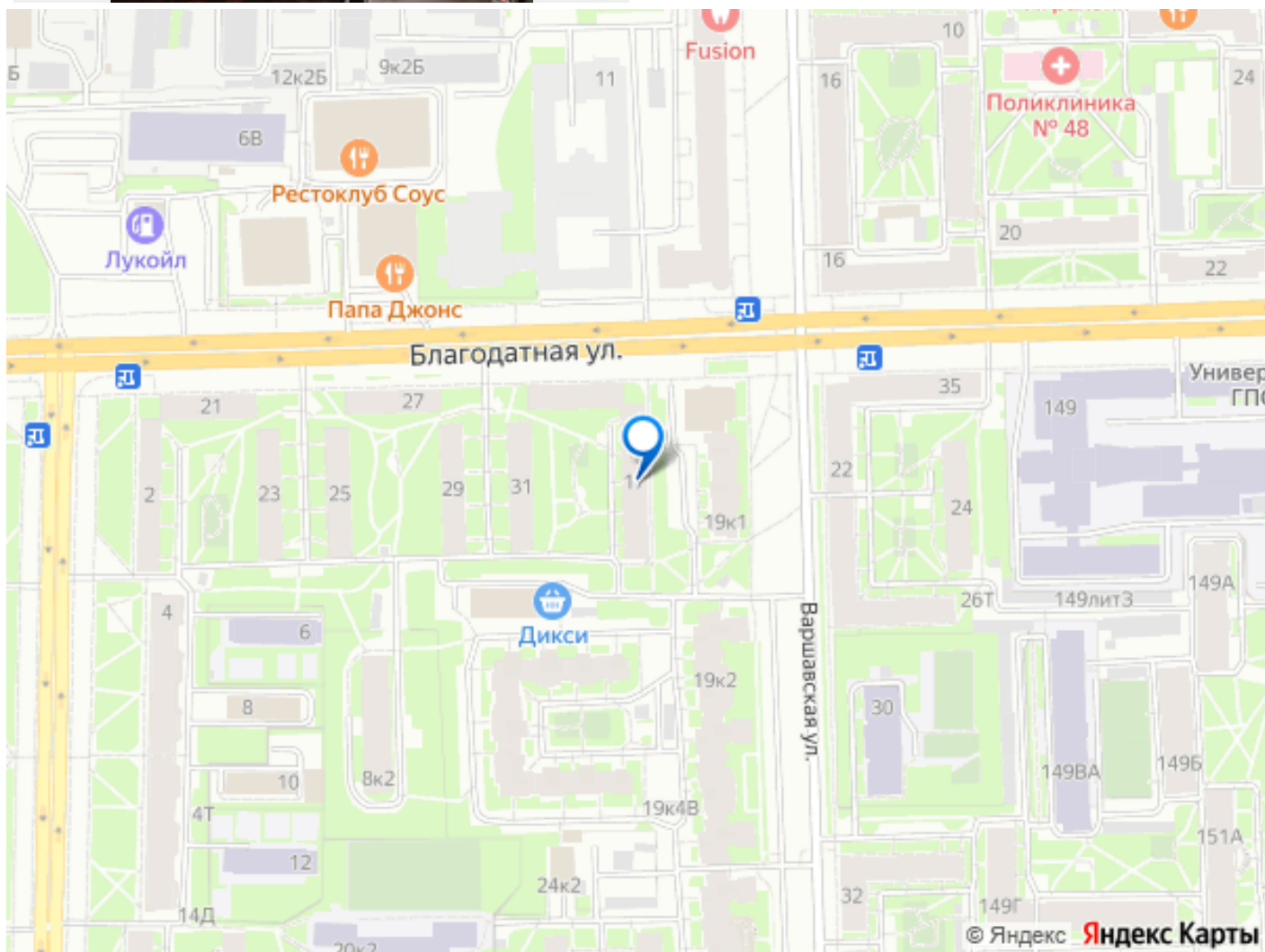
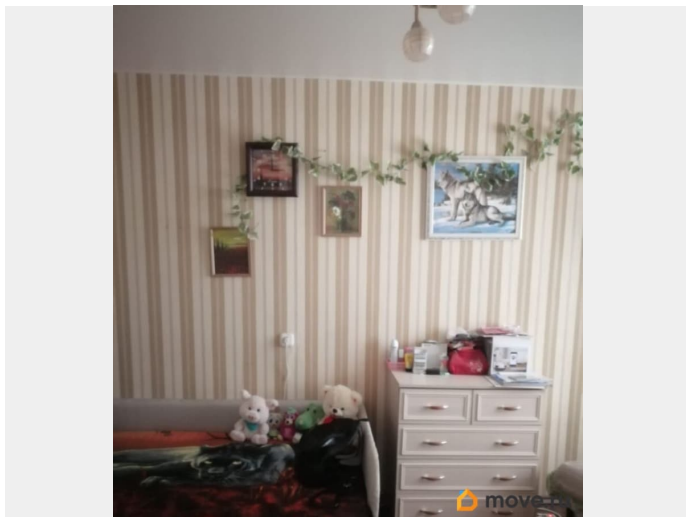
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43 кв. м. на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. Дом расположен всего в 9 минутах пешком от станции метро «Электросила», что делает его удобным для ежедневных поездок по городу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению.

Просторная кухня площадью 6 кв. м. станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Все окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи или гостей. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В районе развитая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается от собственника, поэтому вы можете рассчитывать на прозрачность сделки и отсутствие скрытых комиссий. Ипотека возможна, что делает покупку более доступной. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное

для вас время! Агентам не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России