

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:12

Обновлено: 04.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9289256833>

**Собственник**

**79110945754**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
86К2**

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 86К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

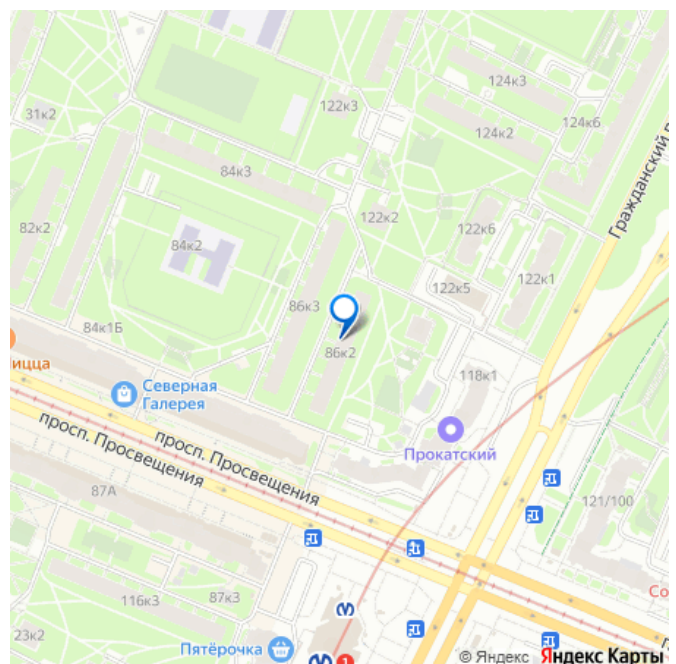
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

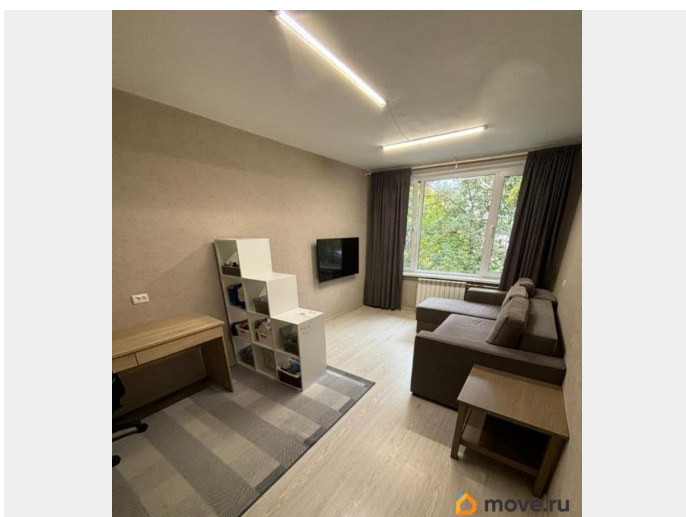
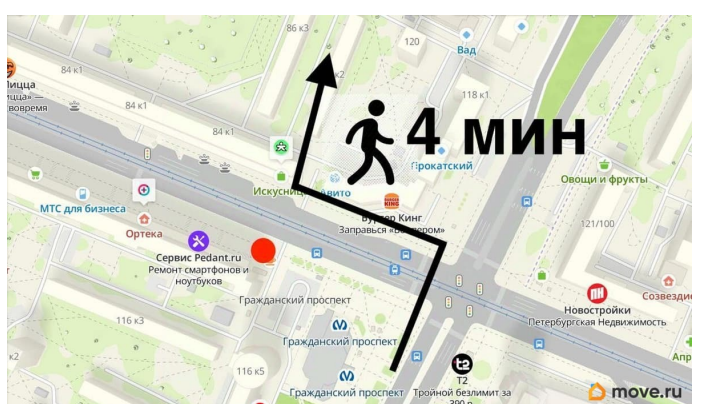
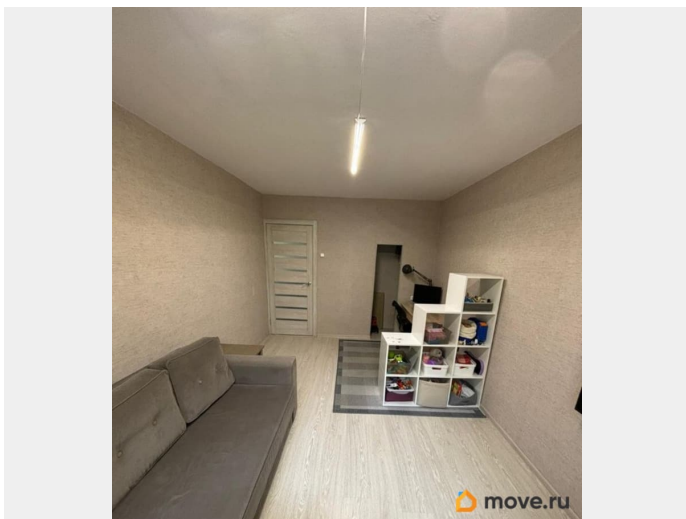
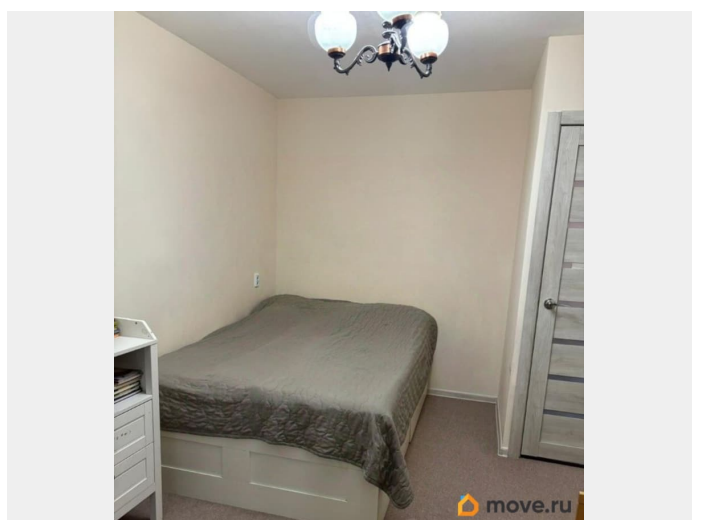
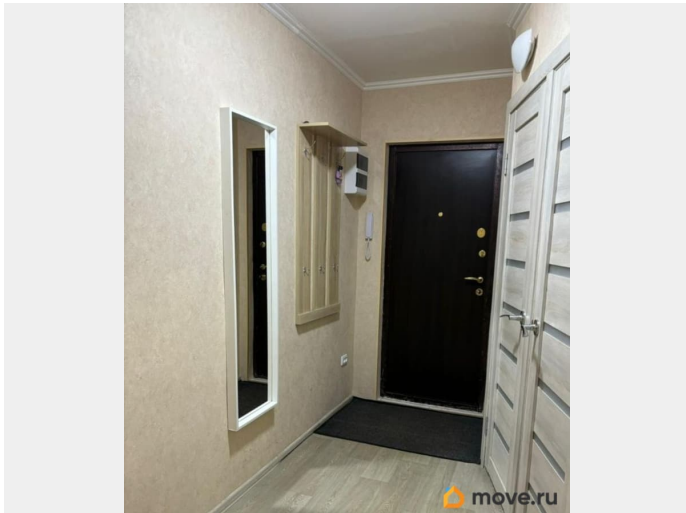
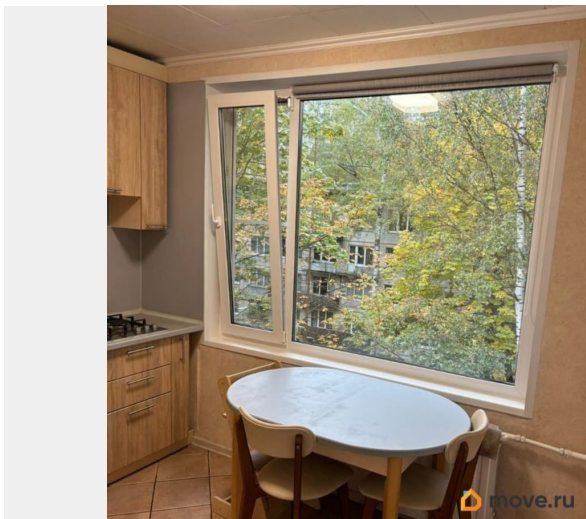


---

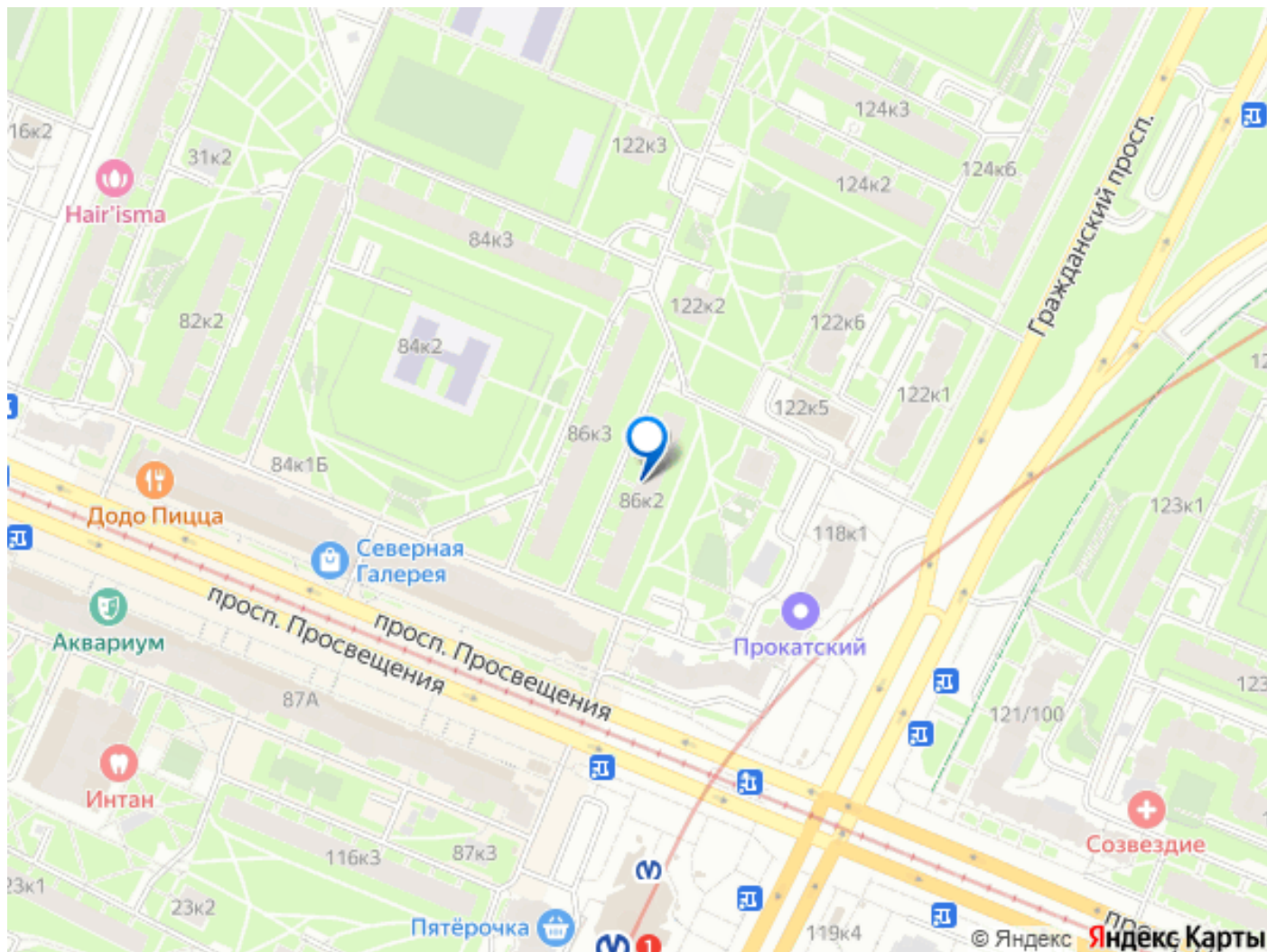
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один собственник, в собственности более 5 лет. Мат.капитал не использовался, ипотека тоже, перепланировок нет. Прямая продажа. Помощь агентов не требуется, продаю самостоятельно. По договоренности оставляю мебель и технику. Вся сантехническая разводка по квартире - пластик и металлопластик. Электрика - поменяна от щитка где надо было, добавлены несколько полезных электроточек по квартире. Счётчики воды и электричества - всё современное. По всей квартире сделана стяжка пола, никаких «скрипов» и старых деревянных полов! В гостиной ламинат. В спальне - ковролин (почти новый, перестелен полгода назад). Расположение квартиры, конечно же, главный козырь: в шаговой доступности супермаркеты (Дикси, Магнит, ОКЕИ), маркетплейсы и метро Гражданский Проспект в 4 минутах ходьбы (через дорогу). При этом ещё и выезд на КАД в 5 минутах на машине. Дом закрыт от шума проспектов высотками. Жить тут очень комфортно и уютно. Отлично подойдет молодой семье, пенсионерам или для выгодной сдачи. Звоните, пишите, приходите смотреть. Я - собственник, поэтому договориться сможем оперативно. Торг уместен при встрече.







Move.ru - вся недвижимость России