

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:55

Агент

**79111520299**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к1

**13 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

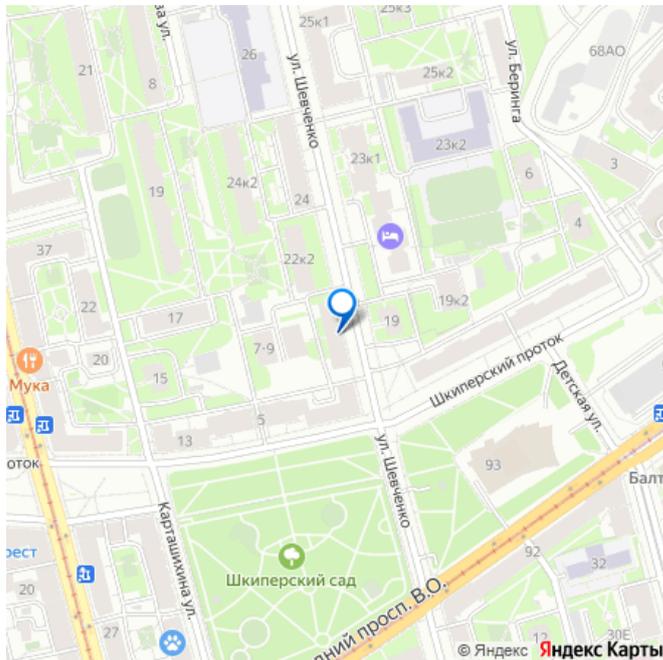
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покупка в ипотеку

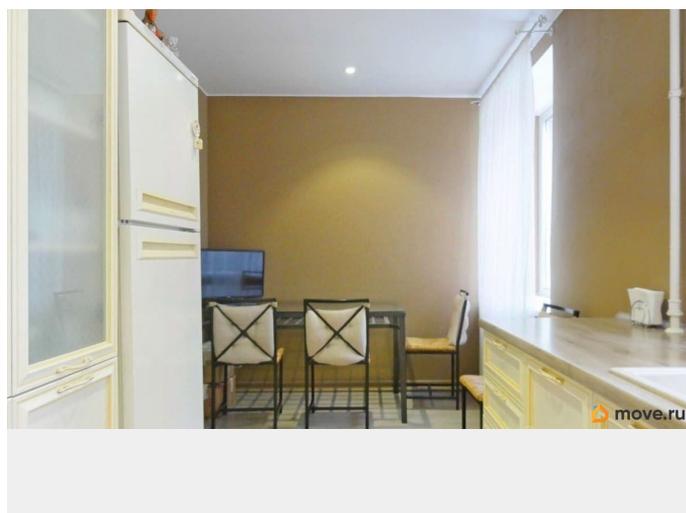
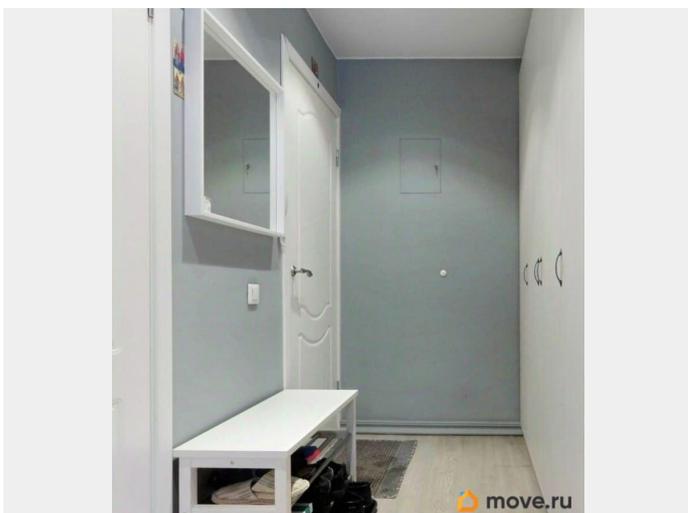
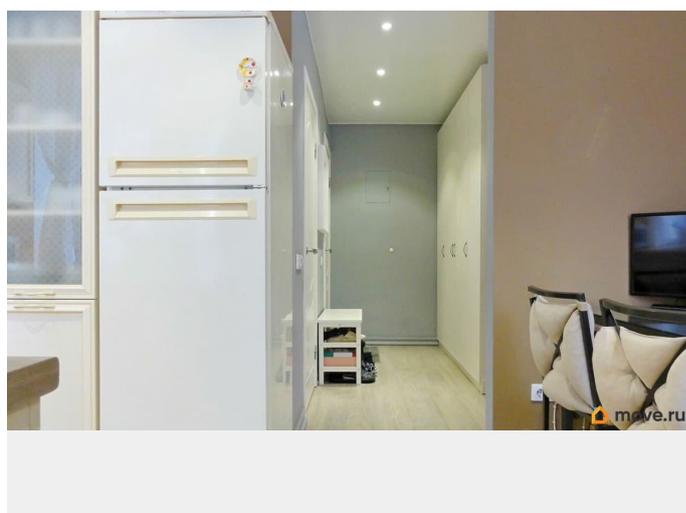
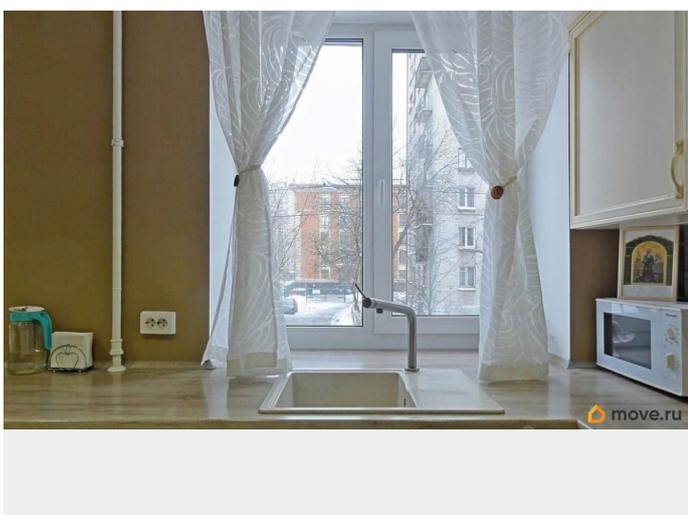
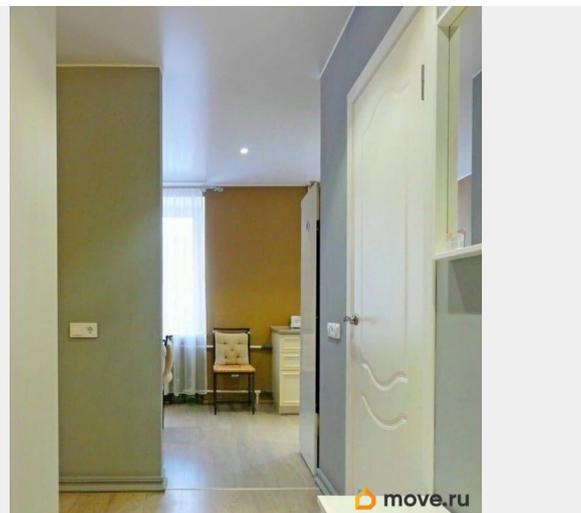
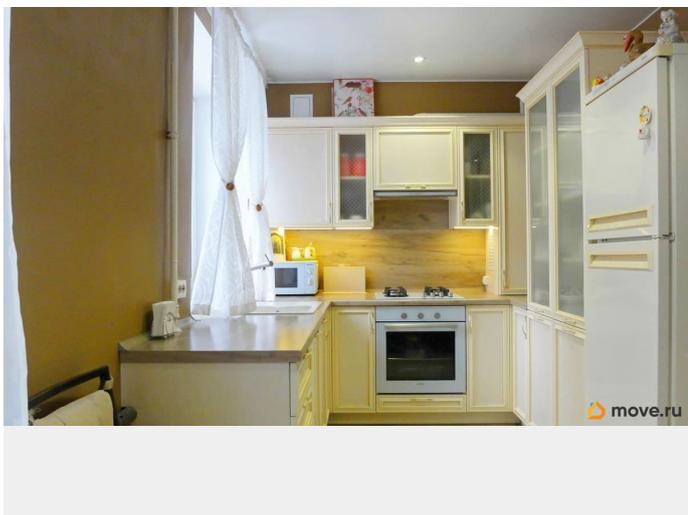
да

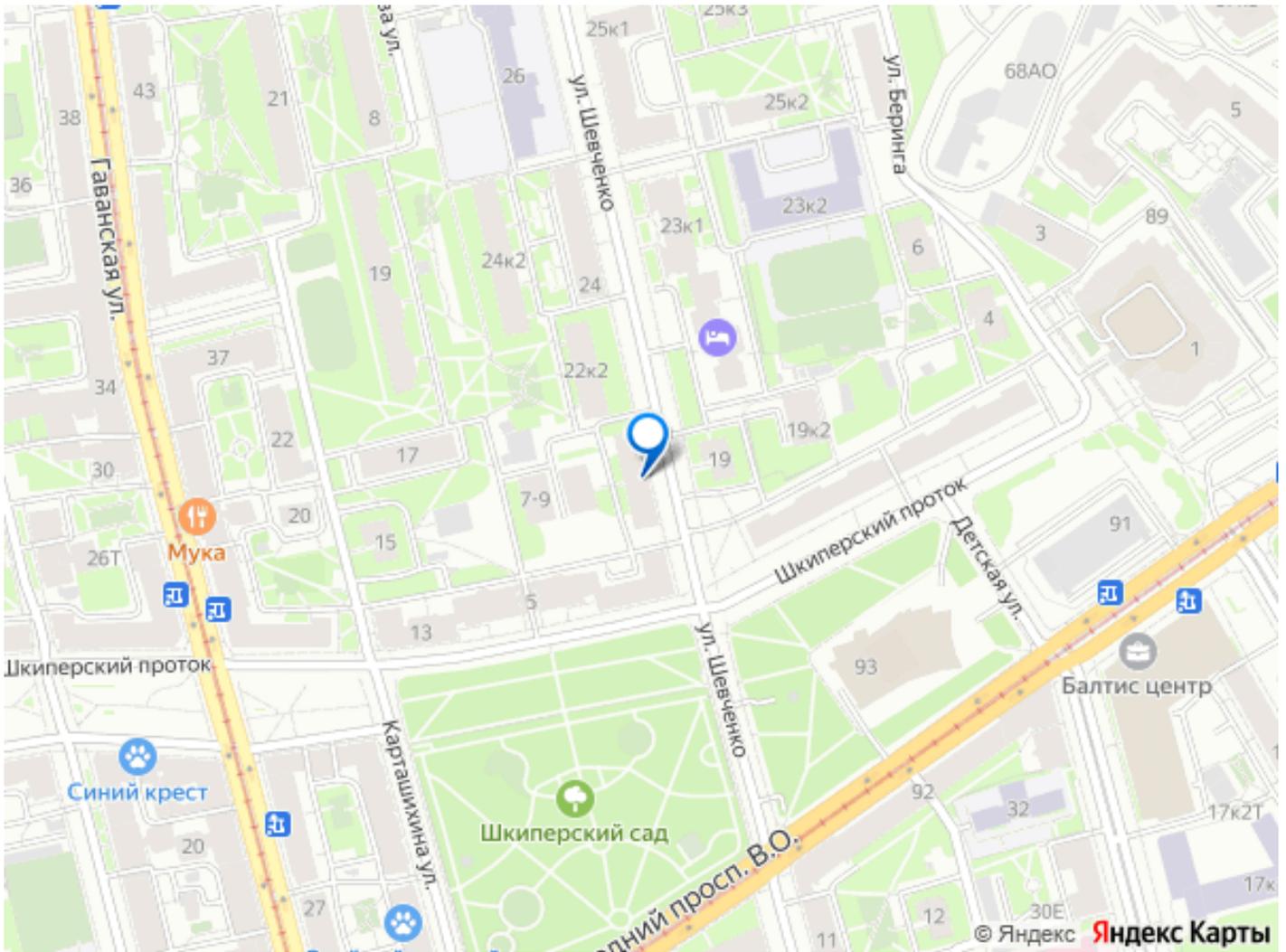
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже теплая и уютная квартира в престижном зеленом районе с развитой инфраструктурой. Дом расположен вдали от шумных магистралей, при этом обладает отличной транспортной доступностью. Характеристики и преимущества: Дом: Кирпичный, 5 этажей (высокая тепло- и звукоизоляция). Этаж: 2 (удобно для семей с детьми и пожилых людей). Планировка: Продуманная, функциональная. Гостиная: Просторная, светлая. Спальня: Уютная, изолированная от входной зоны. Кухня: Просторная, с двумя окнами. Изюминка — мойка расположена у окна, что делает процесс приготовления пищи более приятным и визуально расширяет пространство. Санузел: Совмещенный, просторный, удобный для размещения всей необходимой техники. Хранение: Встроенные шкафы (компактные, но очень вместительные) решают вопрос хранения вещей, не загромождая жилое пространство. Локация: Транспорт: Район с малой плотностью застройки и отсутствием суеты. В шаговой доступности находятся две станции метро — до Центра можно добраться без пересадок и пробок. Инфраструктура: Развитая: магазины, школы, детские сады в пешей доступности. Релакс и досуг: Рядом парковые зоны и побережье Финского залива. В непосредственной близости — культурные кластеры Брусницын и Севкабель

Порт (кафе, выставки, творческие пространства). Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в тишине и зелени, но оставаться в центре культурных событий города. Прямая продажа. Прозрачная история владения, более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России