

Создано: 30.11.2024 в 21:02

Обновлено: 24.01.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9267485884>

Собственник

79893353450



Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 46

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 46

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²



Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

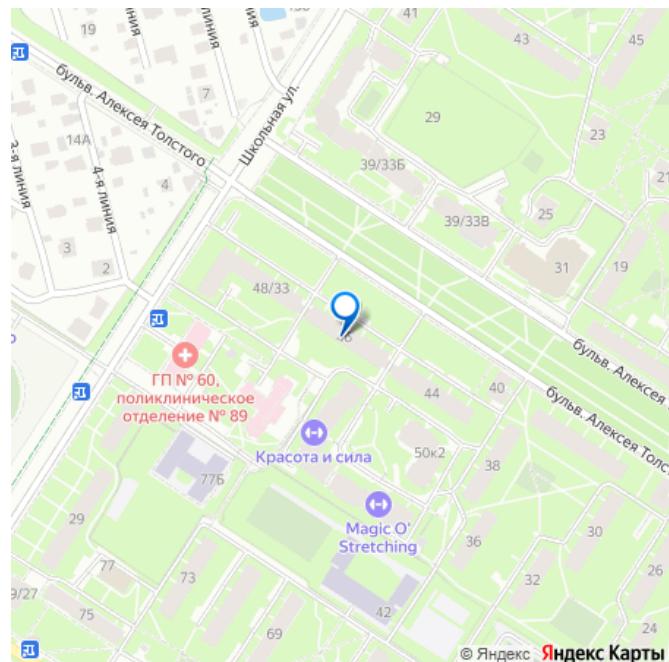
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

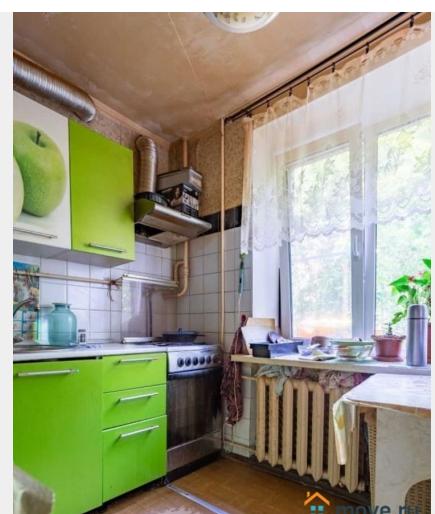


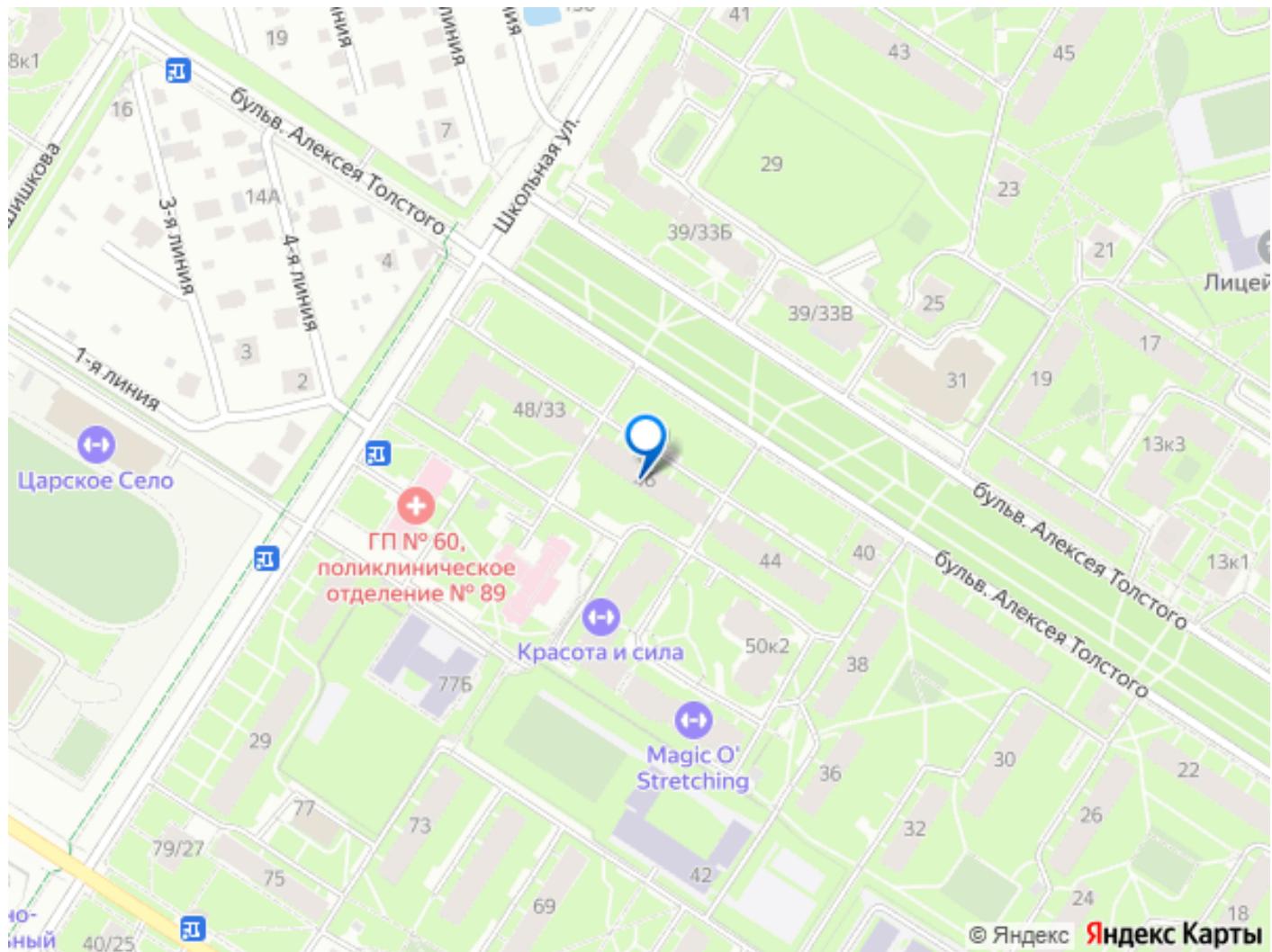
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двушка в историческом районе Санкт-Петербурга — Пушкине. Общая площадь квартиры составляет 44,1 кв. м, жилая — 28,1 кв. м, кухня — 5,2 кв. м. Две кладовки большие +антресоль, одна большая! Квартира теплая. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Большие панорамные пластиковые окна выходят на бульвар Алексея Толстого.

Просторные комнаты, светлая кухня, оснащенная газовой колонкой — здесь вы сможете создать уютное пространство для себя и своей семьи. Перепланировок в квартире не было. В собственности более 10 лет. Дом находится в хорошем состоянии, рядом организована наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворе дома находятся 89 поликлиники, зубная клиника, школы, спорт школа, бассейн, детские сады, магазины все рядом! До Питера можно добраться за 30 мин, ут на общественном транспорте, остановка возле дома, до ж/д станции Детскосельская 10 минут пешком. До метро «Купчино» можно добраться за 15 минут, до Витебского вокзала до 30 мин. Агентов прошу не беспокоить! Квартира продается от собственника, без посредников и комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически все чисто, квартира не имеет обременений.





Move.ru - вся недвижимость России