

Создано: 13.02.2025 в 10:10

Обновлено: 16.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9272425335>

Яна Зак, TOWN GROUP

**79117614271**

## Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 5К1

# 6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 5К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

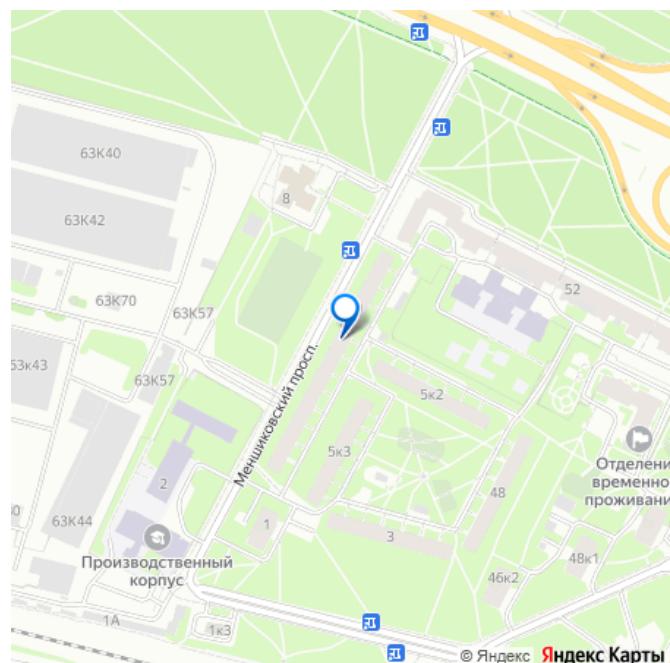
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

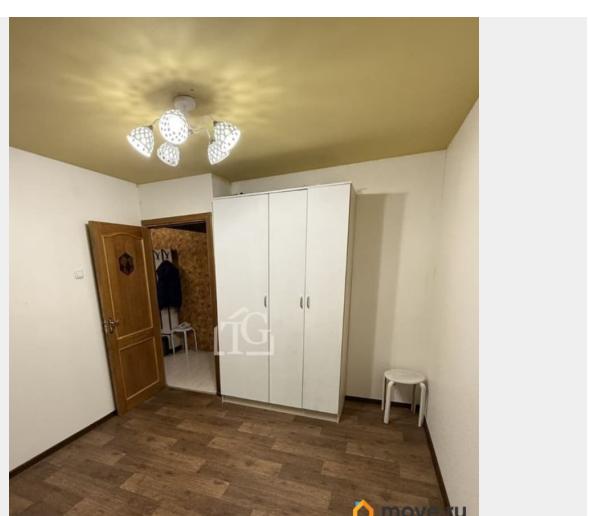
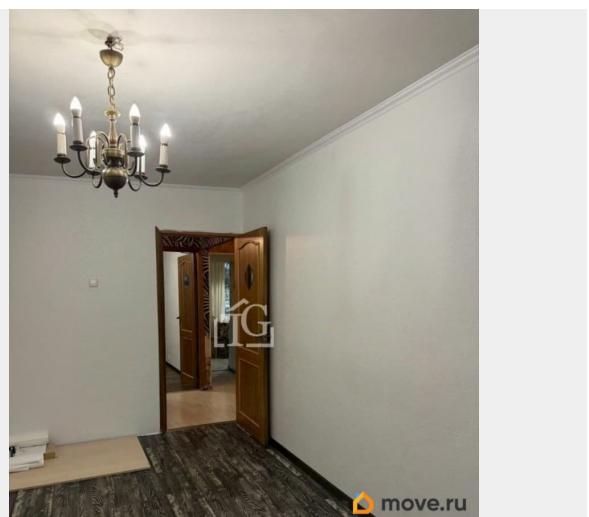
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ  
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ Уютная,  
чистая, тихая и очень теплая квартира. У  
данной планировки много плюсов, окна на  
восток и запад, а значит солнечный свет в  
квартире весь день, утром - с одной стороны,  
вечером - с другой, при этом квартира  
хорошо проветривается, летом будет  
прохладно. Комфортный 3й этаж. Комнаты  
правильной прямоугольной формы, есть  
кладовая и балкон, установлены  
стеклопакеты. Окна выходят в тихий зеленый  
двор. Мебель и техника остается, кроме  
телевизора, компьютерного стола, белого  
шкафа и одной кровати. Чистая парадная.  
Дружные благополучные соседи. Во дворе  
оборудованная детская и спортивная  
площадка. Дом расположен в Калининском  
районе Санкт-Петербурга, в  
непосредственной близости от ст. метро  
Площадь Мужества и Академическая,  
добраться до которых можно за 10 минут на  
общественном транспорте. Остановка  
непосредственно рядом с домом. В 5 минутах  
пешком расположена ж/д станция

Пискаревка, до Финляндского вокзала на электричке всего 12 минут езды, что максимально удобно, если в центре города надо быть в кратчайший срок и без пробок. Ладожское озеро в 30 минутах на электричке. До выезда на КАД 5 минут на автомобиле, удобная транспортная развязка. В микрорайоне есть всё для комфортной жизни. В пешей доступности детский сад и общеобразовательная школа, колледж, поликлиника, Лента. Рядом с домом расположены аптеки, магазины, зоомагазин, салоны красоты, пункты выдачи. Шаговая доступность до Пискаревского парка обеспечивает возможность интересно проводить время с семьей и заниматься спортом! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. МАТ КАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Квартира подходит под все виды оплаты. Можно в ипотеку.





move.ru

г. Санкт-Петербург,  
Меншиковский пр-т, д.5, к.1

зелёный двор

Балкон

Концерт 10,90

Кухня 6,90

Спальня 2,90

Коридор 5,80

Кладовка 2,30

Общая площадь 44,10 м<sup>2</sup>

Пл. Мужества 10 минут на автобусе

Академическая 10 минут на автобусе

5 минут до ж/д станции «Пискарёвка»

12 минут на электричке до ж/д вокзала «Финляндский»

Потолки

move.ru



move.ru

