

Создано: 13.02.2025 в 10:10

Обновлено: 16.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9272425335>

Яна Зак, TOWN GROUP

79117614271

**Санкт-Петербург, Меншиковский
проспект, 5К1**

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 5К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

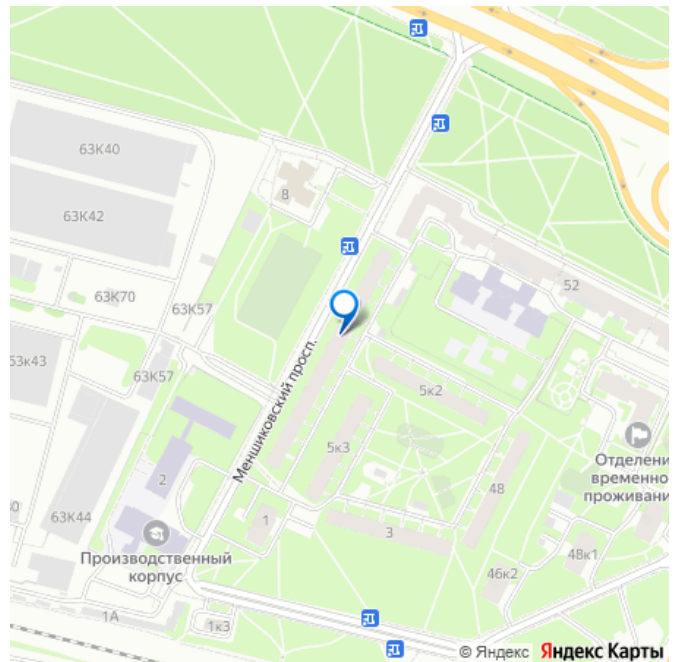
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ Уютная, чистая, тихая и очень теплая квартира. У данной планировки много плюсов, окна на восток и запад, а значит солнечный свет в квартире весь день, утром - с одной стороны, вечером - с другой, при этом квартира хорошо проветривается, летом будет прохладно. Комфортный 3й этаж. Комнаты правильной прямоугольной формы, есть кладовая и балкон, установлены стеклопакеты. Окна выходят в тихий зеленый двор. Мебель и техника остается, кроме телевизора, компьютерного стола, белого шкафа и одной кровати. Чистая парадная. Дружные благополучные соседи. Во дворе оборудованная детская и спортивная площадка. Дом расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от ст. метро Площадь Мужества и Академическая, добраться до которых можно за 10 минут на общественном транспорте. Остановка непосредственно рядом с домом. В 5 минутах пешком расположена ж/д станция

Пискаревка, до Финляндского вокзала на электричке всего 12 минут езды, что максимально удобно, если в центре города надо быть в кратчайший срок и без пробок. Ладожское озеро в 30 минутах на электричке. До выезда на КАД 5 минут на автомобиле, удобная транспортная развязка. В микрорайоне есть всё для комфортной жизни. В пешей доступности детский сад и общеобразовательная школа, колледж, поликлиника, Лента. Рядом с домом расположены аптеки, магазины, зоомагазин, салоны красоты, пункты выдачи. Шаговая доступность до Пискаревского парка обеспечивает возможность интересно проводить время с семьей и заниматься спортом! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. МАТ КАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Квартира подходит под все виды оплаты. Можно в ипотеку.

