

Создано: 11.09.2024 в 19:28

Обновлено: 02.01.2026 в 14:10

## Санкт-Петербург, Белградская улица, 28К4

# 7 100 000 ₽

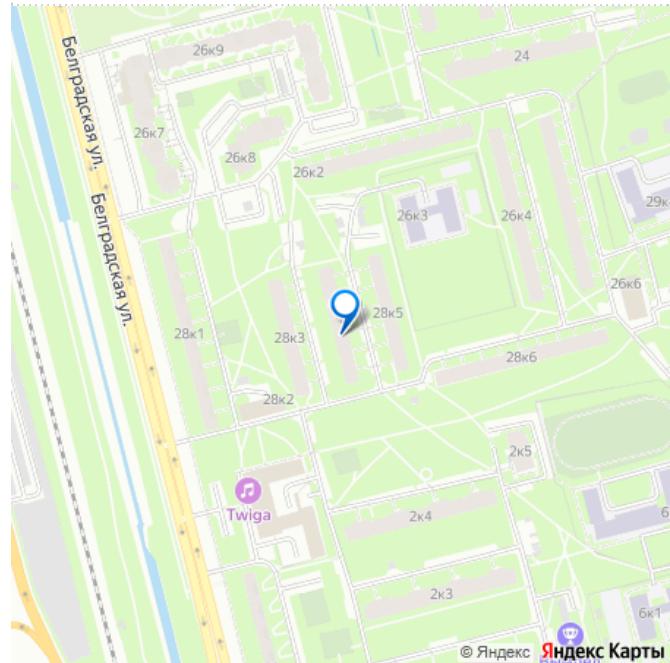
Санкт-Петербург, Белградская улица, 28К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

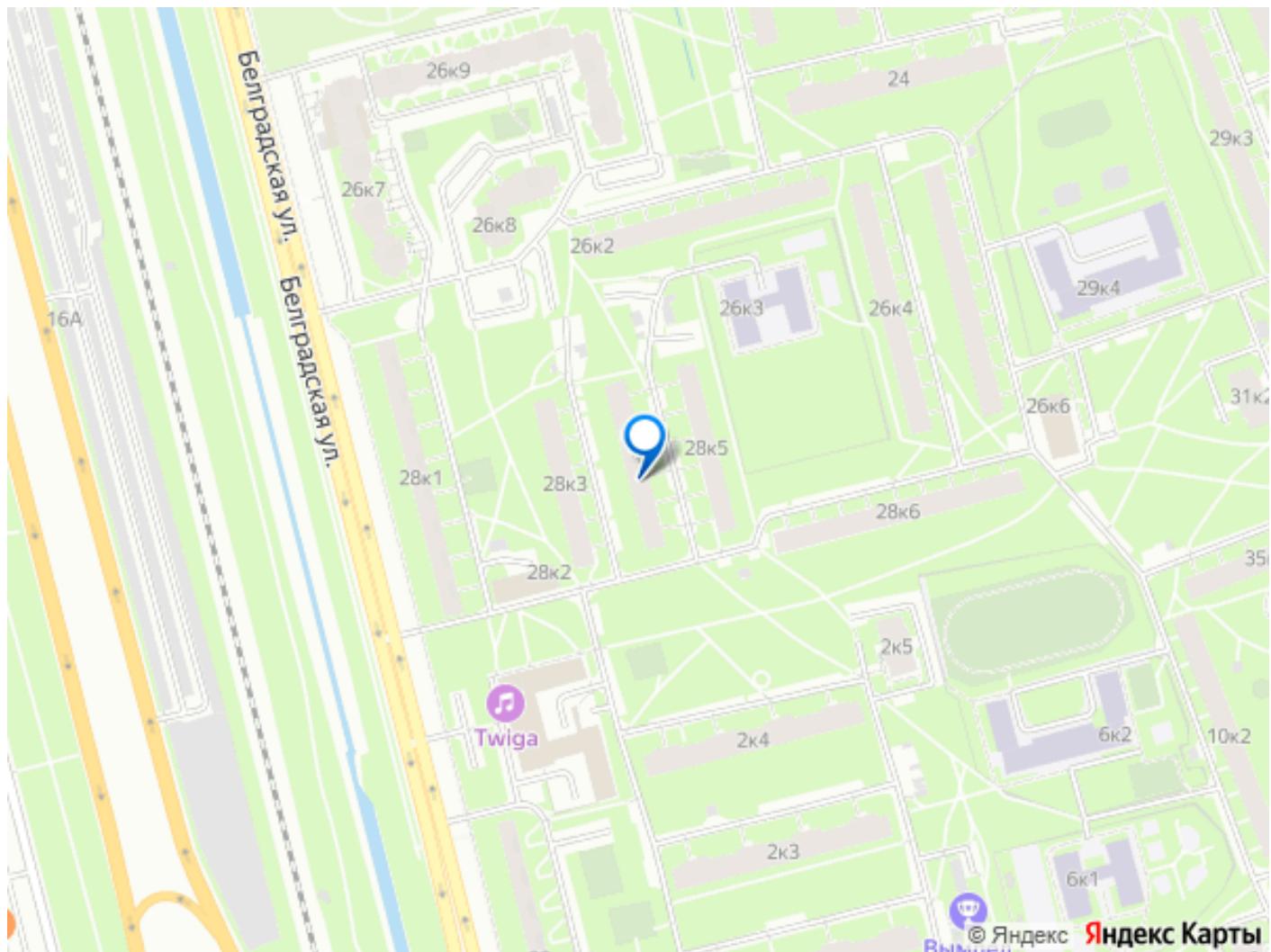
## **Описание**

\*\*Продается Уютная и Просторная 2-комнатная Квартира!\*\* Не упустите уникальную возможность стать владельцем комфортной и светлой 2-комнатной квартиры общей площадью 44,1 м?! Эта квартира идеально подойдет как для семейной жизни, так и для инвестиций. \*\*Что вас ждет внутри?\*\* - Просторные изолированные комнаты: 18 м? и 12 м?, а также кухня площадью 7,6 м?, где вы сможете готовить вкусные блюда для своих близких. - В квартире выполнен качественный ремонт: паркетный пол в комнатах, новый ковролин, а в коридоре и кухне практичный линолеум. Ванная и туалет отделаны кафелем, что обеспечивает легкий уход за ними. - Полностью меблирована: два удобных дивана, вместительный шкаф, стиральная машина, холодильник и микроволновая печь все, что нужно для комфортного проживания. - Установлены новые пластиковые окна, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. - Дополнительное пространство для хранения: кладовка 1x2 м. \*\*О доме:\*\* - В рамках программы капитального ремонта в доме уже обновлена кровля, заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления.

- В 2024/2025 году запланирован капитальный ремонт фасада, что увеличит стоимость вашей недвижимости.

\*\*Локация:\*\* - Квартира расположена в тихом и зеленом районе, что создаёт идеальные условия для спокойной жизни. - Во дворе есть современная детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время. - Рядом находится Яблоневый сад отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. - Английская школа 213 по прописке прекрасный выбор для семей с детьми. - В шаговой доступности продуктовые магазины, а до станции метро «Славы» всего 6 минут на транспорте. \*\*Дополнительная

информация:\*\* Один взрослый собственник, квартира в собственности с момента приватизации. Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр квартиры! Код пользователя: 119718 Номер в базе: 2272203



Move.ru - вся недвижимость России