

Создано: 13.10.2025 в 15:13

Обновлено: 04.12.2025 в 12:43

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 8

8 390 000 ₽

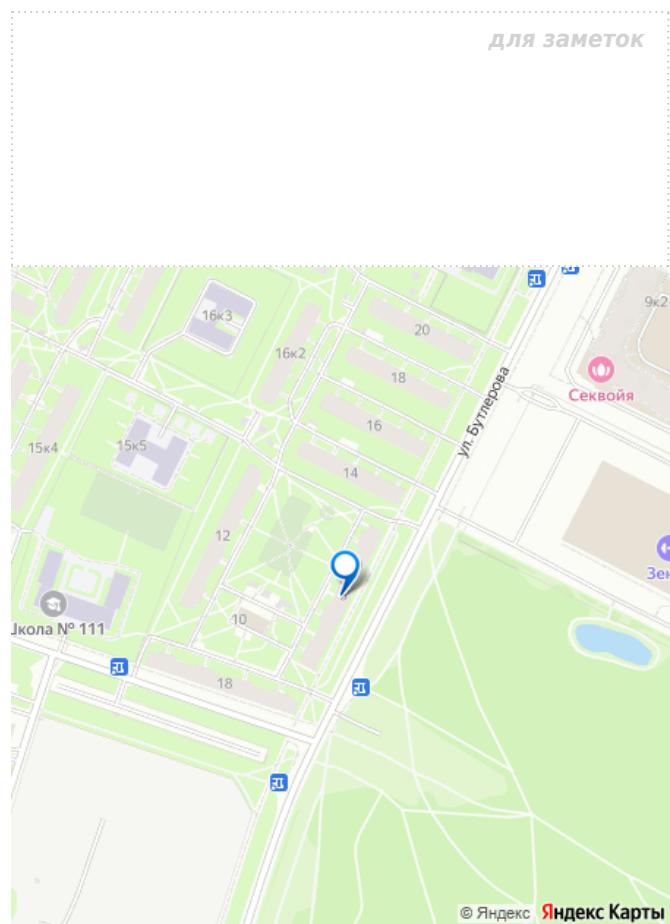
Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная кирпичная квартира с видом на парк Приглашаем вас взглянуть на эту замечательную двухкомнатную квартиру в престижном кирпичном доме! Это не просто квартира, а возможность жить в спокойном и зеленом районе с развитой инфраструктурой.

Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: Всего несколько минут пешком до станции метро «[Название станции]». Добраться до центра легко и быстро! Прекрасный вид из окна: Просторный балкон выходит на ухоженный, зеленый парк. Ваши утренние кофе и вечера будут сопровождаться приятным пейзажем, а не видом на соседние дома. Удачная планировка: Изолированные комнаты и практичная площадь помещений позволяют с комфортом разместиться семье. Здесь есть и уединение, и общее пространство. Надёжный кирпичный дом: Тёплые стены, хорошая звукоизоляция и долговечность — главные плюсы такой конструкции. Удобный этаж: 3-й этаж — идеально! Вам не придётся подниматься пешком слишком высоко, и при этом вы будете над уровнем шума и пыли

улицы. Об объекте: Общая площадь: 44,1 кв.м. Этаж: 3-й из 9-ти . Состояние: Квартира с «советским» ремонтом. Это не недостаток, а ваша возможность сделать ремонт по собственному вкусу и дизайну без переплаты за чужие решения! Коммуникации в порядке. Санузел: Раздельный. Балкон: Открытый , с панорамным видом на парковую зону. В шаговой доступности: Детские сады и школы Поликлиника Супермаркеты и магазины Парк для прогулок и активного отдыха Идеальный вариант для тех, кто ищет свой уголок для создания современного и стильного гнездышка в отличном месте! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Квартира свободна, сделка пройдет быстро и без задержек.

