

Создано: 23.11.2025 в 12:00

Обновлено: 05.02.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9286809705>

Мария Субоч, FisherGroup

**79862640814**

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 32

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 32

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Цимбалина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

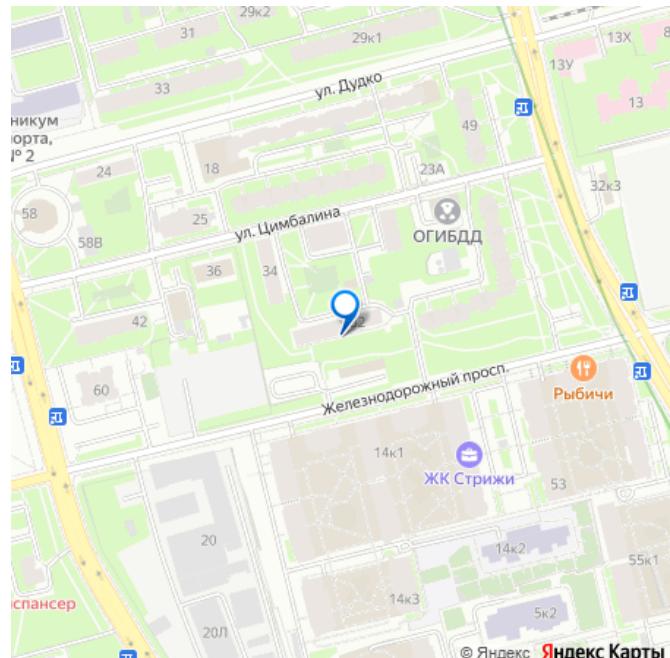
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

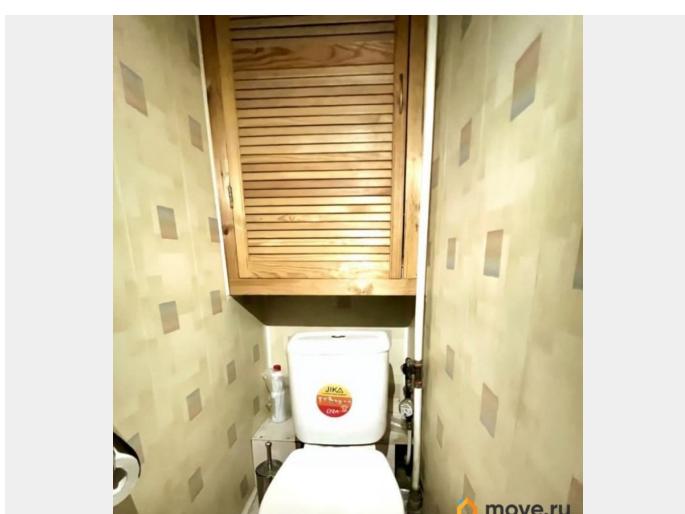
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

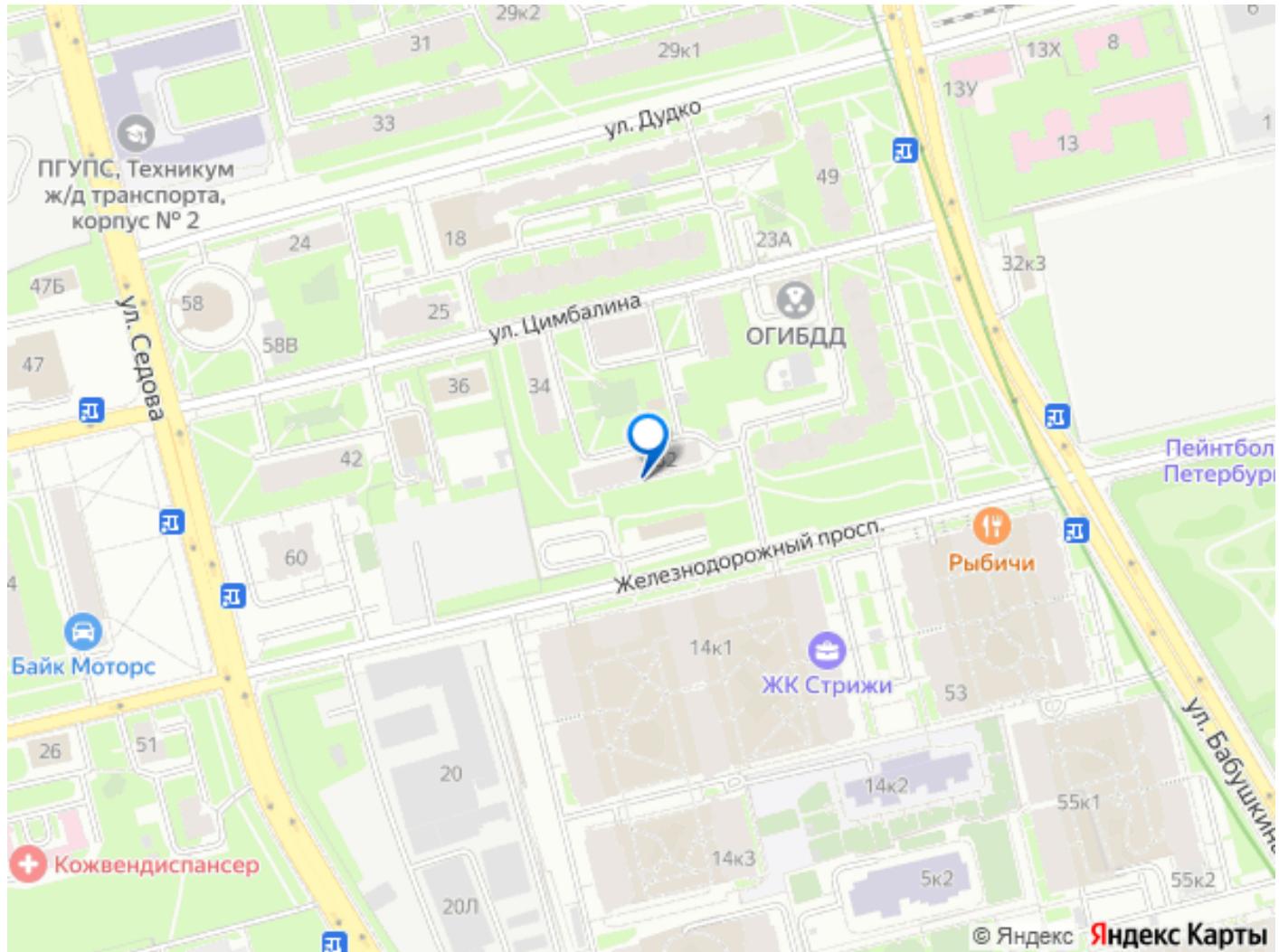
Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с идеальной локацией, для семей с детьми! - В 10 минутах пешей доступности станция метро Ломоносовская (зелёная ветка), что позволяет за 15 минут добраться до самого центра города! - Через дорогу от дома Центр физической культуры, спорта и здоровья Невского района, парк имени Бабушкина с прогулочными зонами, открытым катком и аттракционами для детей с выходом на набережную реки Невы. - В десяти минутах ходьбы Ивановские карьеры с лодочной станцией, катамаранами, экотропами и спортивными площадками. О ДОМЕ : - 5-и этажный, кирпичный. - Чистая парадная. - Дружелюбные соседи. - Удобная парковка. - Хорошая управляющая компания. О КВАРТИРЕ: - Комнаты изолированные. - Комфортный 3 этаж. - Общая площадь - 44.06 кв. м. - Площадь комнат: 18.68 кв. м. и 10.75 кв. м. с не большой гардеробной +1.2 кв. м. - Балкон и окна выходят в зеленый двор. - Раздельный санузел. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Полная стоимость в договоре. - Без обременений. - Без долгов - Первая продажа с момента приватизации. - 1 взрослый собственник. - Готовы к любым формам взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на

просмотр! Номер объекта: #1/537164/24744





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России