

Создано: 24.11.2025 в 00:41

Обновлено: 24.12.2025 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9286905948>

Людмила Наумова, Номер один

79811125370

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47

13 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

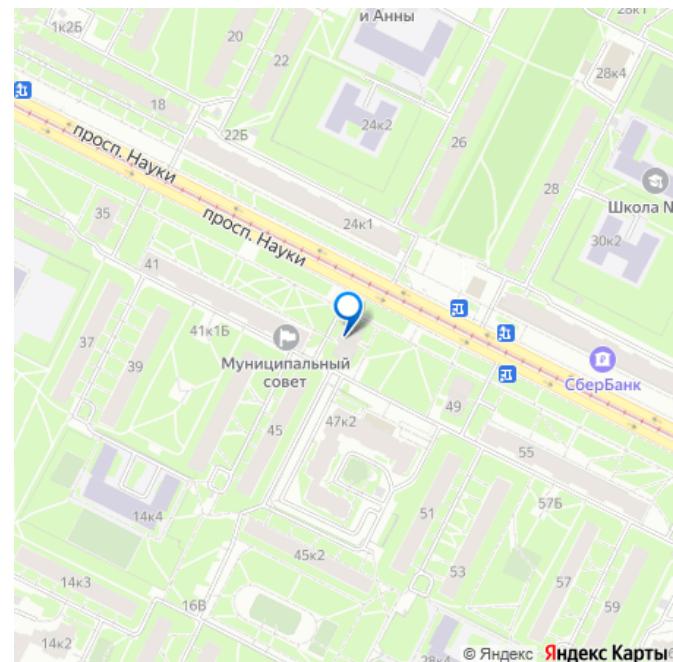
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ квартира у МЕТРО! -----
----- В продаже 2-х комнатная
квартира в Калининском районе СПб, по
адресу: проспект Науки, дом 47. О ДОМЕ:
Кирпичный 12-ти этажный дом, улучшенной
планировки, одна парадная. В 2006, 2008,
2009, 2014, 2015 годах производился
капитальный ремонт: модернизация лифтов,
замена систем: горячего и холодного
водоснабжения, системы электроснабжения.
Круглосуточно дежурит консьерж. Хорошая
управляющая компания. Дружелюбные
соседи. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена
на 12-м этаже, выше технический этаж. В
квартире произведен полный КАПИТАЛЬНЫЙ
ремонт с заменой инженерных систем,
чистовой отделкой с использованием
импортных материалов! Общая площадь 44,1
кв.м; жилая 27,6 кв.м; комнаты 15,3+12,3
кв.м. Просторные коридоры, изолированные
комнаты. Сан.узел раздельный. В комнатах и
на кухне установлены кондиционеры.
Шикарный вид из окна и балкона,
расположенного углом. Квартира находится в
отдельном отсеке. Низкие коммунальные
платежи. ТЕРРИТОРИЯ: Тихий, уютный,
большой зеленый двор. Свободная парковка
 машин. ИНФРАСТРУКТУРА: Максимально
комфортная локация для жизни с объектами
социальной и досуговой инфраструктуры,
зонами отдыха и развитым общественным
пространством: школы, детские сады,

магазины и торговые центры; банки; аптеки; поликлиники; все сферы услуг; парковки личного транспорта. В 10-ти минутах ходьбы Пискаревский парк. Налаженная система транспортного сообщения с большим количеством общественного транспорта. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Недалеко от дома 3 выезда на КАД. До ст.м.Академическая шаговая доступность. До ст.м.Академическая - до 15 минут пешком. Минимальный срок владения квартирой вышел. Материнский капитал не использовался. Документы проверены и готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Наиболее свежая информация находится у владельца объявления. ЗВОНИТЕ!

Записывайтесь на просмотр!

