

Создано: 13.12.2025 в 00:10

Обновлено: 06.01.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
79К1**

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 79К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287369006>

**Татьяна Куцеволова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

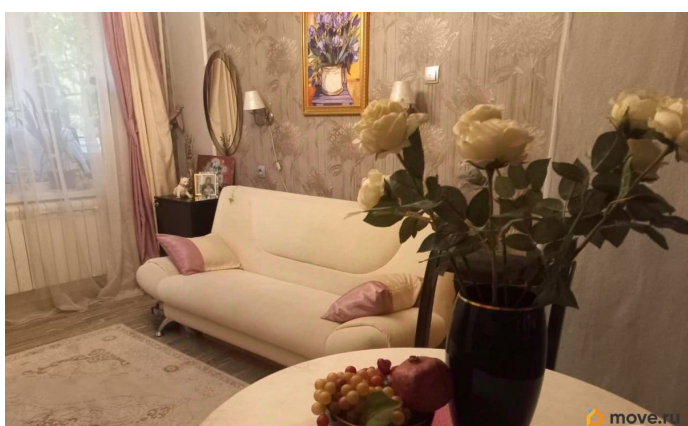
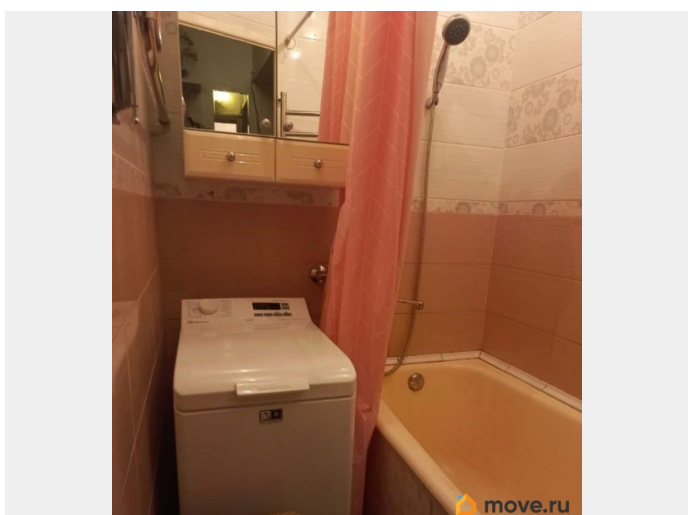
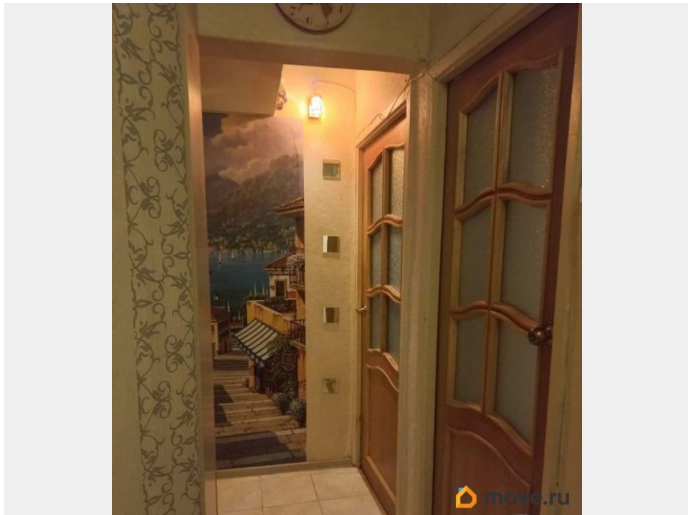
Покупка в ипотеку

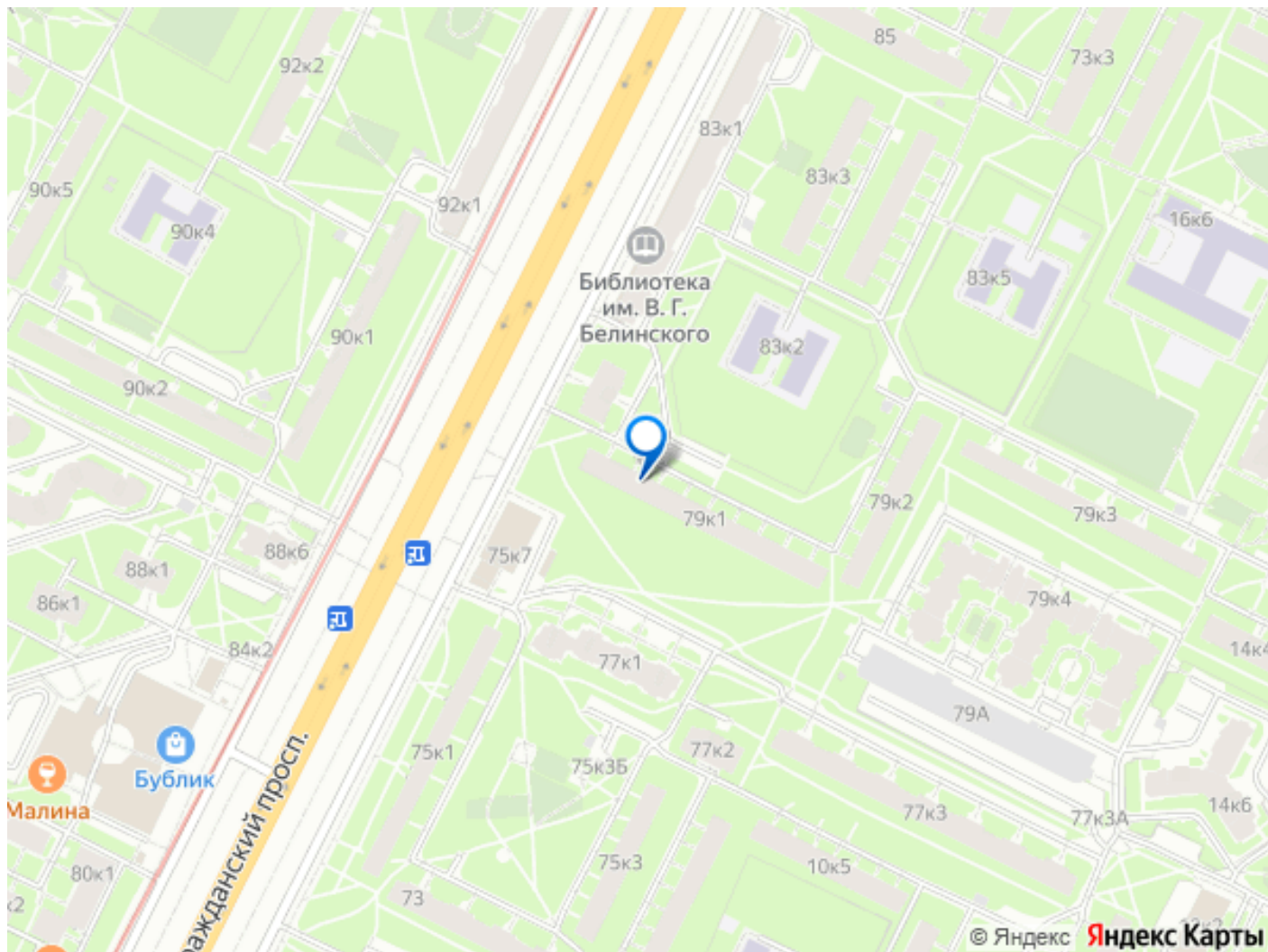
да

возможна ипотека, лифт

Описание

342590 В шаговой доступности от м. `Академическая` предлагается к продаже 2 к квартира. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5-ти этажного дома 1968 года постройки. Общая S квартиры 44,1 м2. Комнаты правильной формы, изолированные 13, 5 м2 (с застекленным балконом) и 14,9 м2, кухня 7,1 м2, раздельный с/у. Квартира тихая и светлая (окна: юго-запад и северо-восток), 2 сторонняя. Состояние квартиры хорошее, можно сразу въехать и жить. Чистая парадная. Спокойные соседи, умеющие ценить комфорт и поддерживать чистоту. В шаговой доступности несколько школ и д/с, Муринский парк, торговый комплекс `Академ Парк`. До м. `Академическая` 7 минут пешком. Без перепланировок. Первый собственник. Встречная покупка. Звоните, с удовольствием покажем!





Move.ru - вся недвижимость России