

Создано: 24.12.2025 в 08:29

Обновлено: 30.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287613584>

Варвара Пустохина, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 17

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.47 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

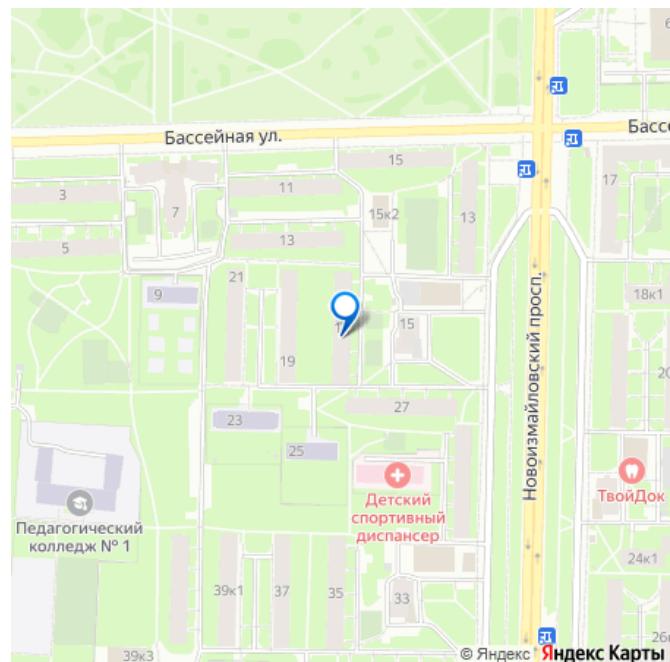
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

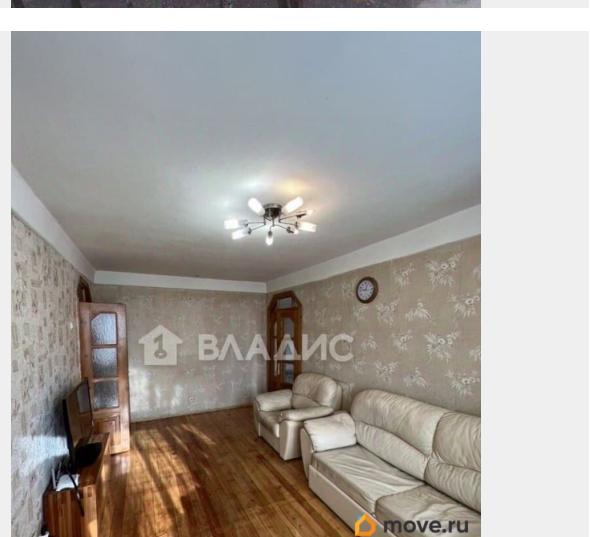
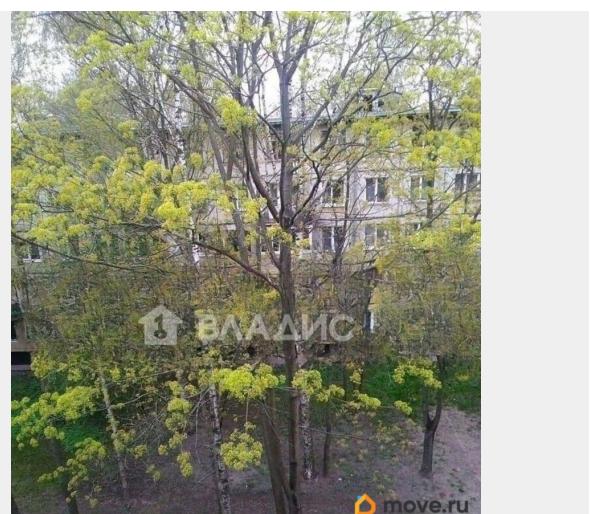
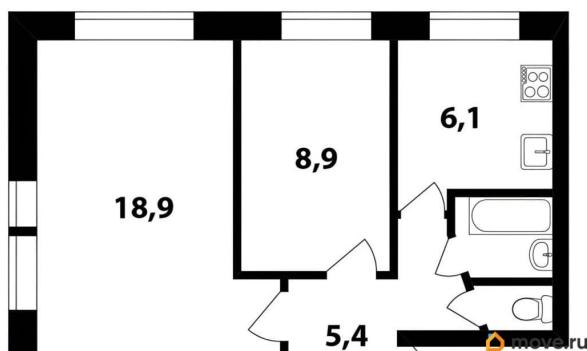
да

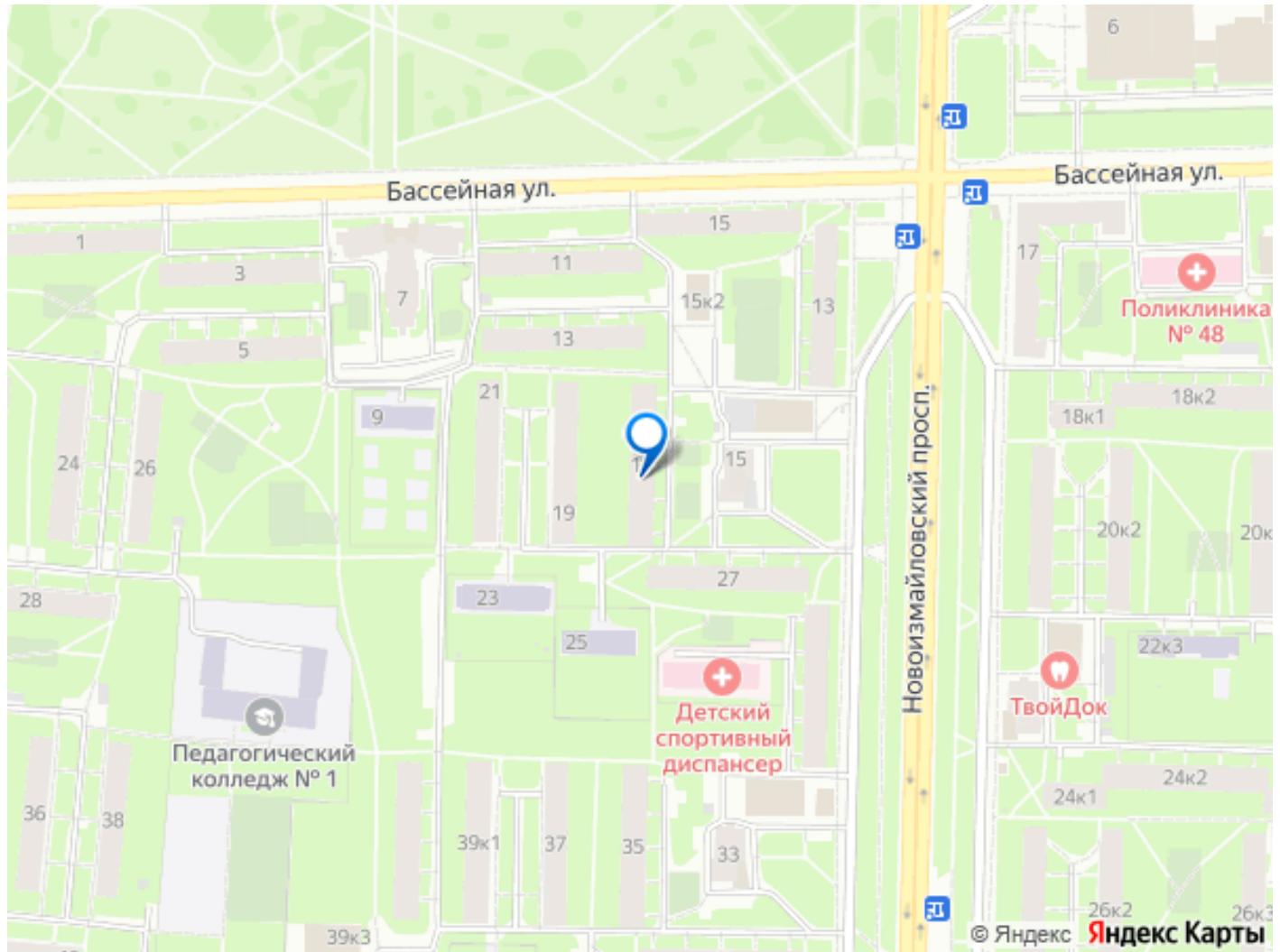
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1983717. Продаётся двухкомнатная квартира в 14ти минутах ходьбы от метро Парк Победы! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Показываем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Общая площадь составляет 44.1 кв.м., жилая 29 кв м.В квартире сделан ремонт по индивидуальному проекту: полы из полированной лиственницы покрыты финским лаком; межкомнатные двери из массива сосны; санузел отделан декоративным камнем и полированной лиственницей, покрытой лаком.Вся мебель (кухонный и спальный гарнитуры, бытовая техника, стиральная и посудомоечная машинки, холодильник) остаются новым хозяевам Окна выходят в тихий зелёный дворДополнительно есть парковочное место ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: За 14 минут можно дойти до метро Парк Победы, где располагается живописный парк с прудами и аттракционамиЧерез дорогу находится парк Авиаторов с современными зонами отдыха и спортивными площадкамиНедалеко

располагается СКА Арена и торговый центр  
Питер Радуга Также в пешей доступности  
детские сады, школы, поликлиники,  
магазины, фитнес-клубы - всё, что нужно для  
комфортной жизни Не упустите возможность  
стать владельцем этой уютной квартиры в  
зелёном районе! БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните,  
покажу квартиру и отвечу на все ваши  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России