

Создано: 24.12.2025 в 08:29

Обновлено: 30.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287613584>

Варвара Пустохина, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 17**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.47 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

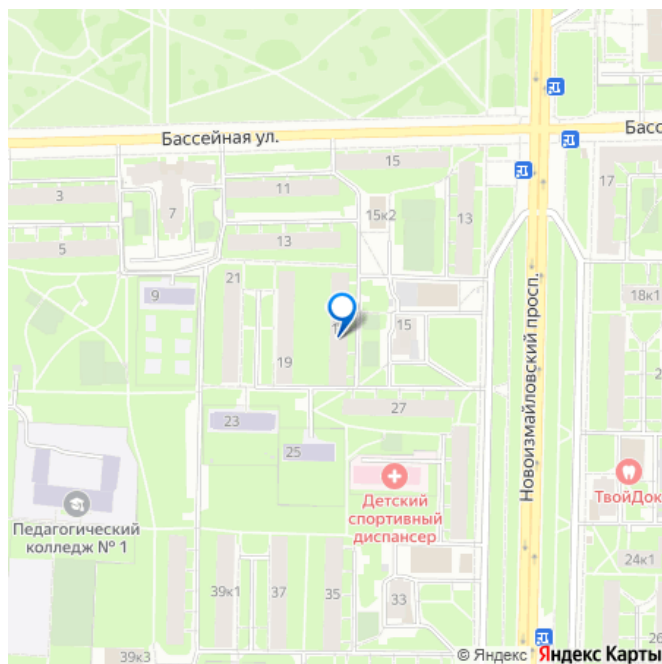
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

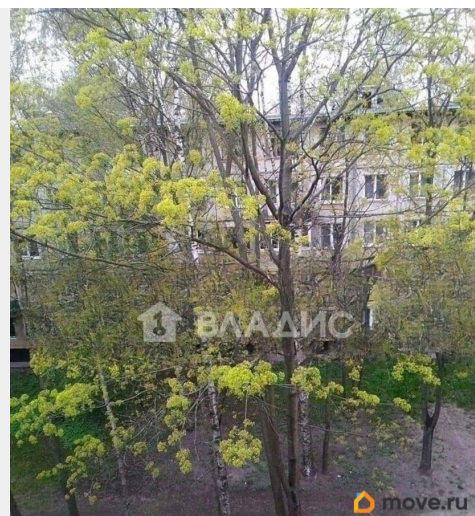
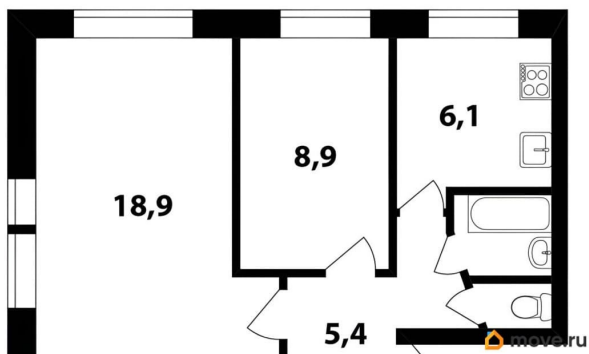
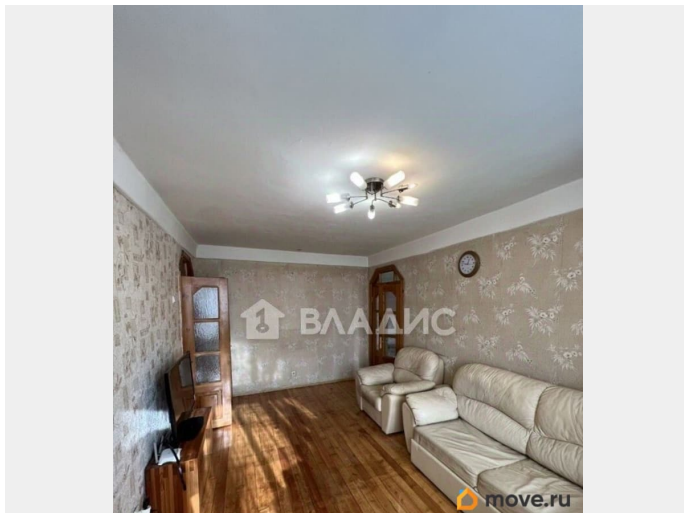
да

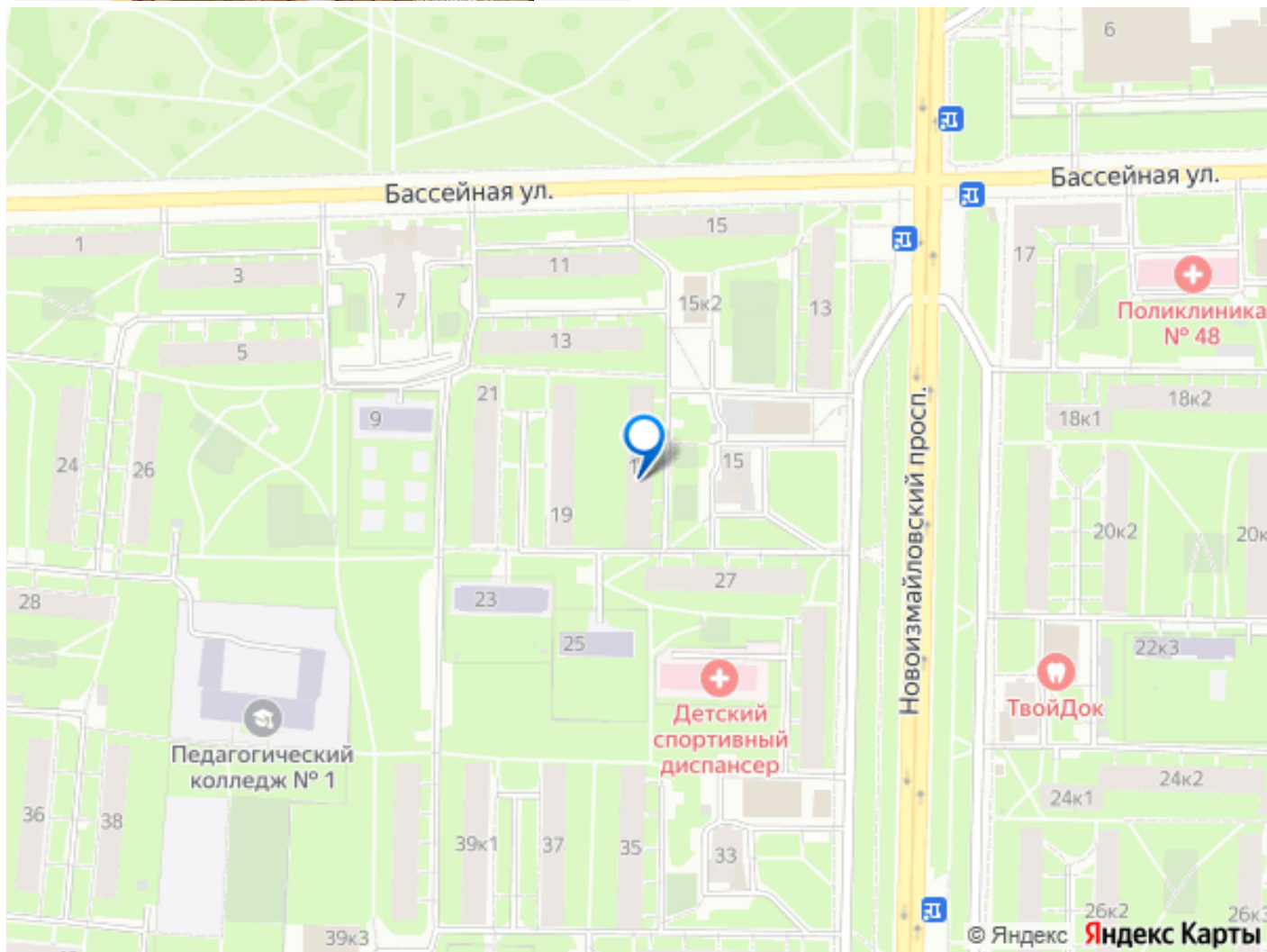
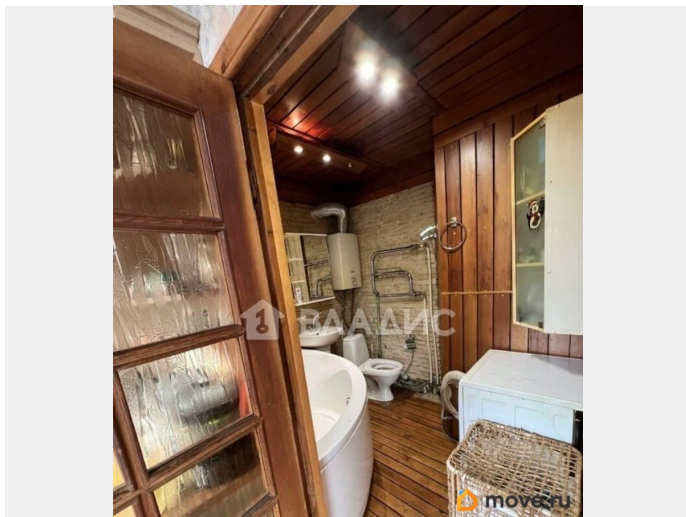
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1983717. Продаётся двухкомнатная квартира в 14ти минутах ходьбы от метро Парк Победы! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Показываем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Общая площадь составляет 44.1 кв.м., жилая 29 кв м.В квартире сделан ремонт по индивидуальному проекту: полы из полированной лиственницы покрыты финским лаком; межкомнатные двери из массива сосны; санузел отделан декоративным камнем и полированной лиственницей, покрытой лаком. Вся мебель (кухонный и спальный гарнитуры, бытовая техника, стиральная и посудомоечная машинки, холодильник) остаются новым хозяевам Окна выходят в тихий зелёный двор Дополнительно есть парковочное место ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: За 14 минут можно дойти до метро Парк Победы, где располагается живописный парк с прудами и аттракционами Через дорогу находится парк Авиаторов с современными зонами отдыха и спортивными площадками Недалеко

располагается СКА Арена и торговый центр  
Питер Радуга. Также в пешей доступности  
детские сады, школы, поликлиники,  
магазины, фитнес-клубы - всё, что нужно для  
комфортной жизни. Не упустите возможность  
стать владельцем этой уютной квартиры в  
зелёном районе! **БЕСПЛАТНО**  
**ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке! Звоните,  
покажу квартиру и отвечу на все ваши  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России