

Создано: 01.02.2026 в 00:54

Обновлено: 31.01.2026 в 23:47

<https://spb.move.ru/objects/9288614184>

Лела Кванчиани, Лела Кванчиани

**79818010428**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 76

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

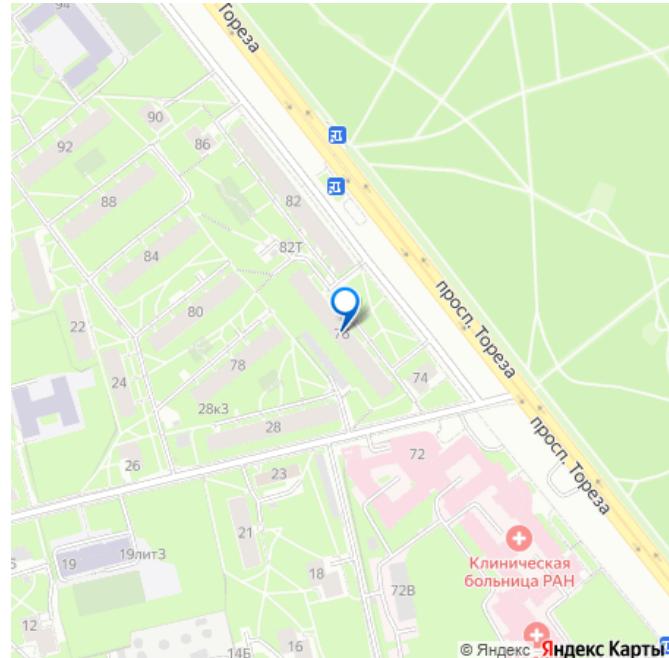
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

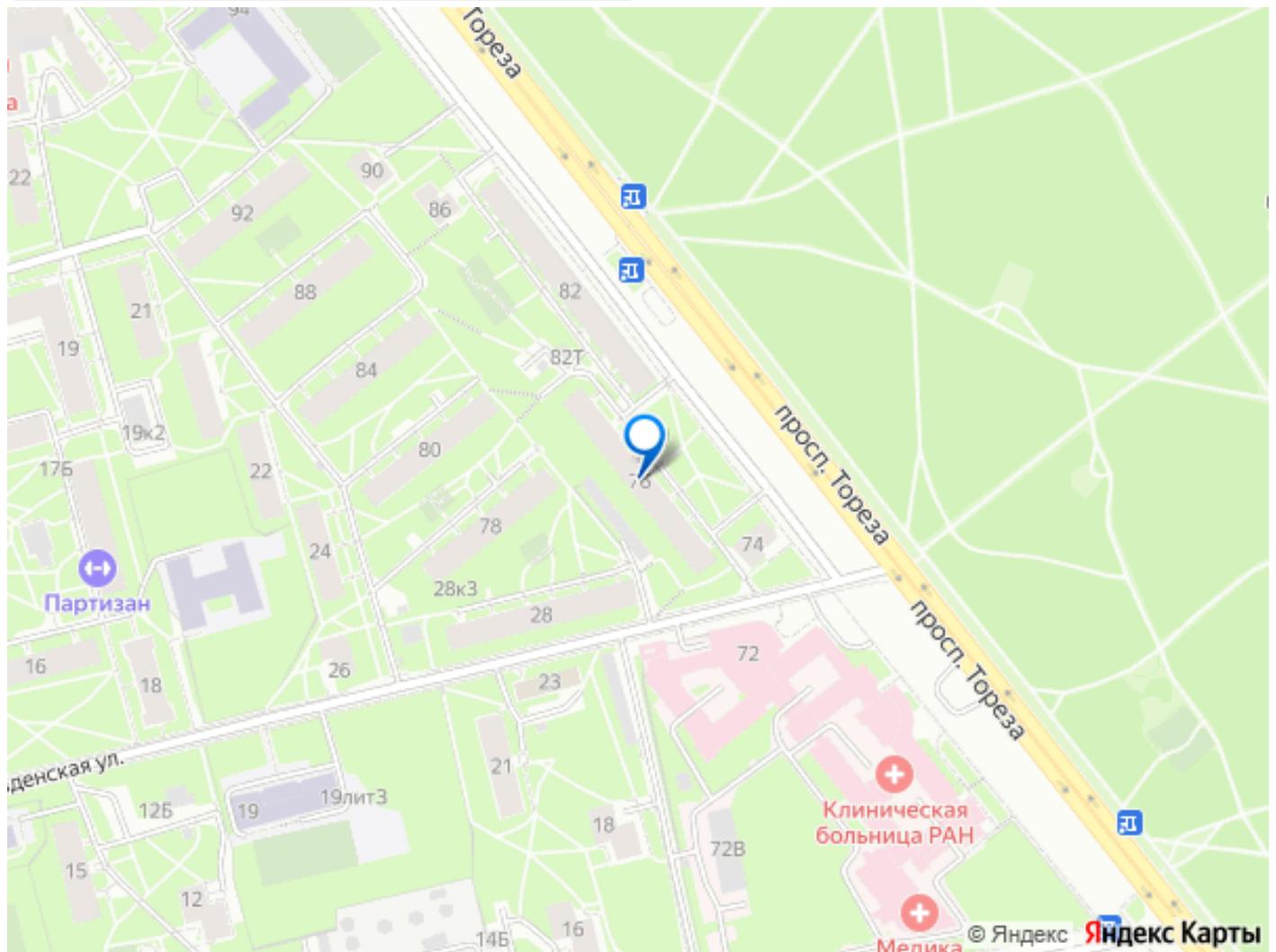
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира у парка Сосновка — 16 мин пешком до м. Удельная Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки, 5 этажей. Общая площадь — 44,1 м<sup>2</sup>. Жилая — 30,6 м<sup>2</sup>. Кухня — 5,7 м<sup>2</sup>. Комнаты — проходные. Санузел — раздельный. Есть открытый балкон. Дом и квартира Комфортный средний этаж. Окна выходят на парк Сосновка и зелёный двор — тихо, светло, много зелени. Дом небольшой, ухоженный, теплый. Хорошая управляющая компания, чистые парадные и придомовая территория. Во дворе есть места для парковки. Квартира в приличном состоянии, при желании можно сделать косметический ремонт или реализовать собственный дизайн-проект. Локация и инфраструктура 16 минут пешком до м. Удельная Рядом сразу два больших парка — Сосновка и Удельный. Отличное место для прогулок, спорта и активного досуга. Обжитой район с развитой инфраструктурой. Тихий, зелёный и комфортный для жизни. В шаговой доступности: магазины, больницы, аптеки, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность в разные районы города. Кому подойдёт Для семей — комфортный развитый район для жизни, где все необходимое под рукой Для инвесторов

— под аренду или флиппинг. В квартире 8 лет проживает арендатор, готов остаться после продажи Сделка Один взрослый собственник Никто не прописан Без обременений Материнский капитал не использовался Полная стоимость в договоре Документы готовы — быстрый выход на сделку Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России