

Создано: 02.02.2026 в 14:46

Обновлено: 02.02.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9288705827>

АЮ Недвижимость, АЮ Недвижимость
79117091925

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 8

8 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

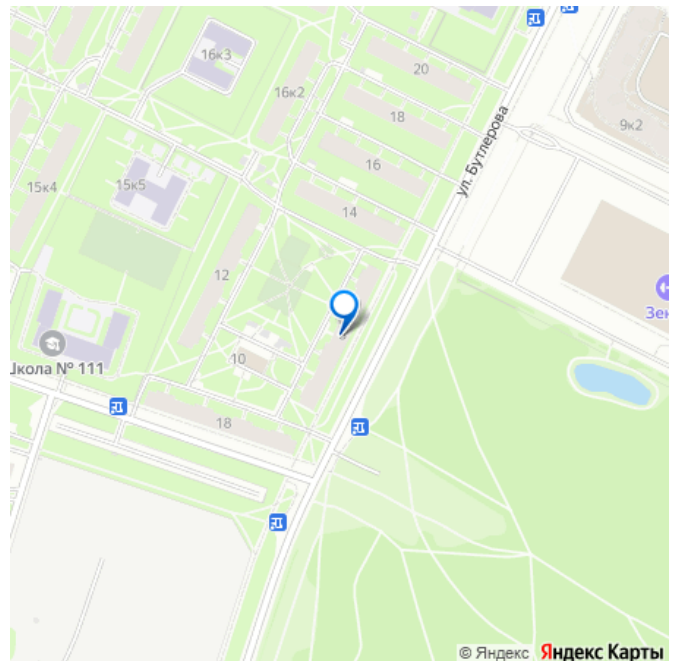
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

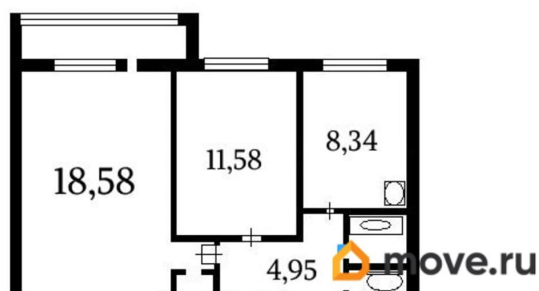
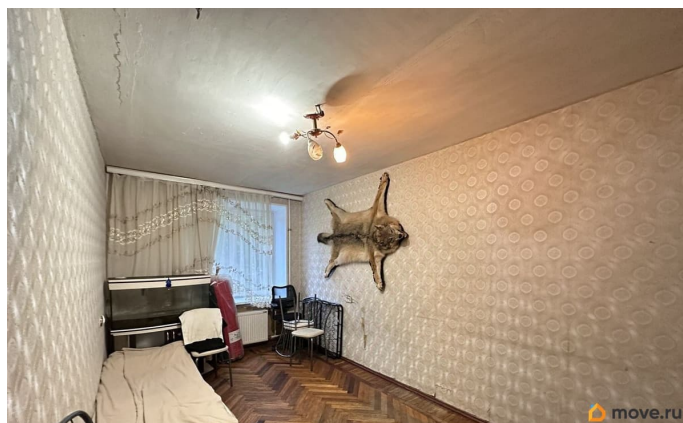
да

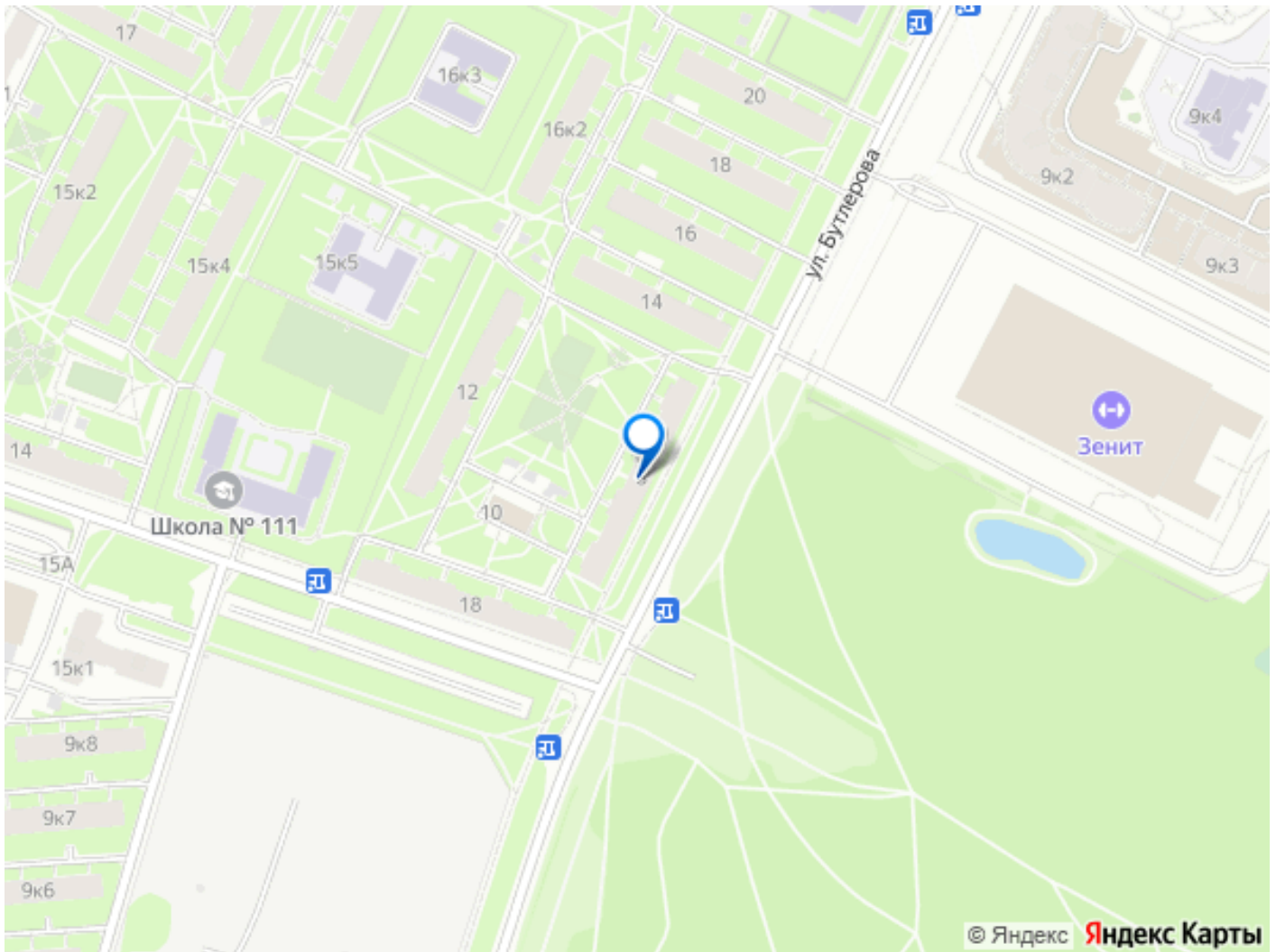
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2026221. Продаётся двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу улица Бутлерова, 8 — идеальное решение для тех, кто ищет уютное жильё в развитом районе. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1965 года постройки. Общая площадь составляет 44,1 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение простора. В квартире есть балкон и один раздельный санузел. Окна выходят на две стороны, комнаты изолированные. Кухня площадью 8,5 кв. м позволит комфортно разместить всю необходимую технику. Квартира требует ремонт, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России