

Создано: 10.02.2026 в 19:20

Обновлено: 10.02.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9289733065>

Катерина Вартанян, Владис Аврора

**79812543856**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К4**

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

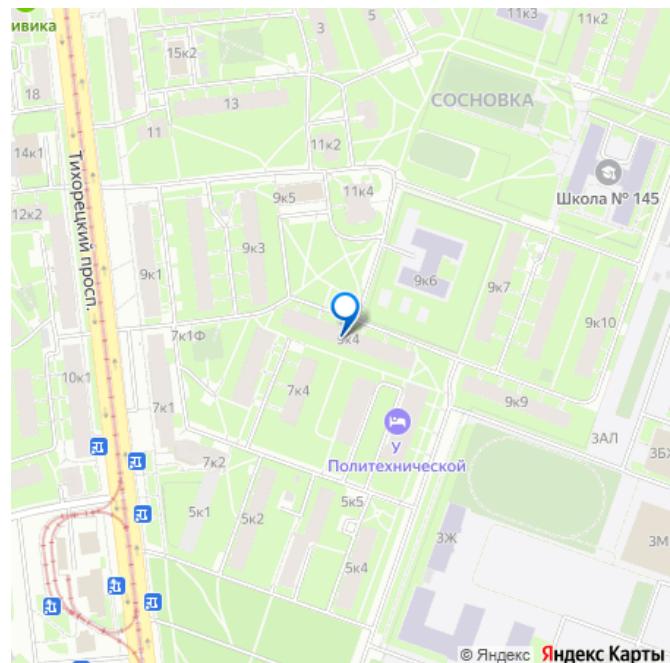
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Код объекта: 2038849. Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую 2-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Идеальный вариант для молодой семьи или пары, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Транспорт: Всего 6-10 минут пешком до станции метро «Политехническая». Район с отлично развитой транспортной доступностью. Рядом находится огромный парк Сосновка. Дом: Кирпичный, 1964 г.п. Это гарантия теплых зим(в квартире очень тепло при -22 на улице работала одна батарея), прохладного лета и отличной звукоизоляции между квартирами. Благоустройство: Во дворе — открытая гостевая парковка. детский сад находится прямо во дворе в нескольких минутах ходьбы! Район: Окна выходят в спокойный, двор. Прямо под окнами — детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины, четыре университета. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 44,1 м<sup>2</sup> — просторно для семьи. Планировка: Две изолированные комнаты .Это личное пространство для каждого: можно спокойно работать, отдохнуть или укладывать ребенка спать.Большая кухня -гостинная.с встроенной техникой, включая п. м. машину. Есть большая гардеробная (2x2,5м). Состояние: Всё инженерные системы новые :электрика, сантехника, радиаторы. На полах бетонная стяжка и керамогранит. Ремонт делался для себя. Квартира невероятно тёплая. Квартира без обременений и долгов. и вся необходимая мебель/техника. Вы экономите минимум 500-900 тыс. рублей на первоначальном

обустройстве. В парадной сделан ремонт.

Тихие соседи. Один взрослый собственник.

Кухня: Полностью оборудована (холодильник, индукционная плита, посудомоечная машина, вытяжка, система хранения).

Документы: . Один взрослый собственник. Чистые. без обременений.

Сделка пройдет быстро и безопасно. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр на удобное для вас время! Квартира действительно стоит того, чтобы в ней побывать.

