

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:14

**Катерина Вартаньян, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
9К4**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

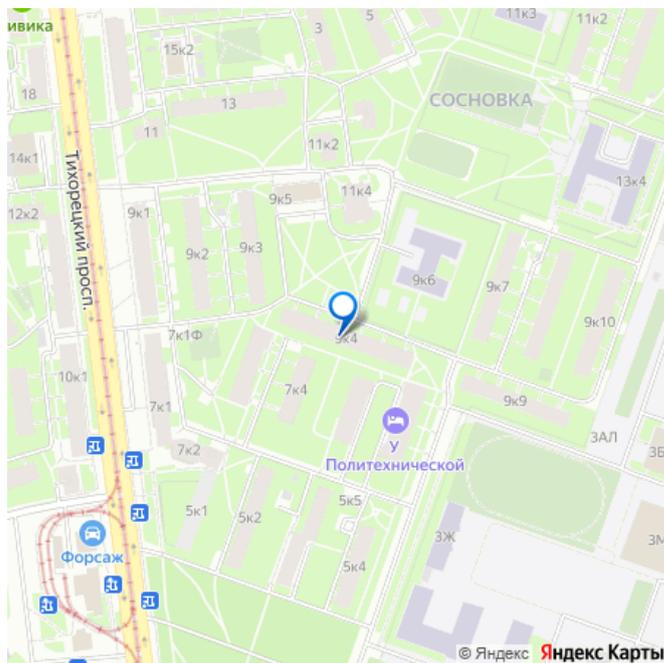
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

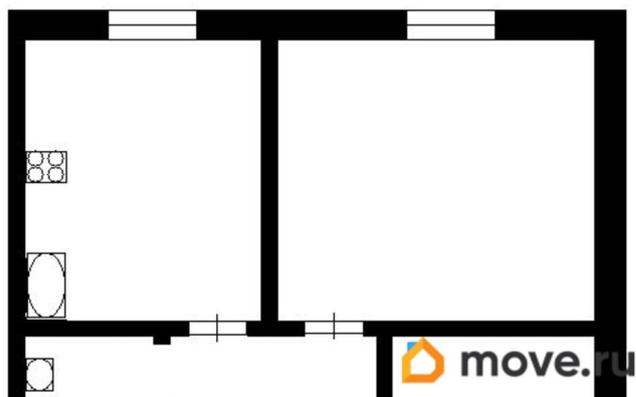
да

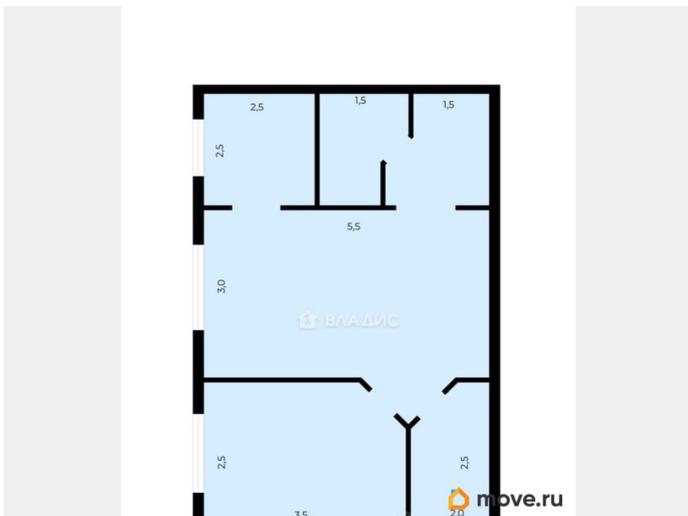
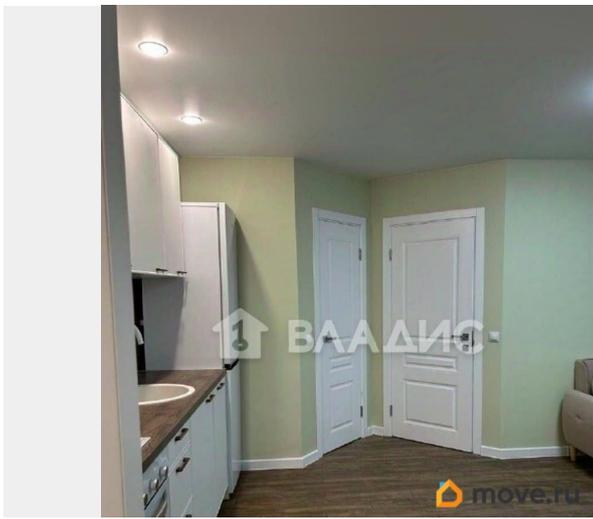
возможна ипотека, парковка

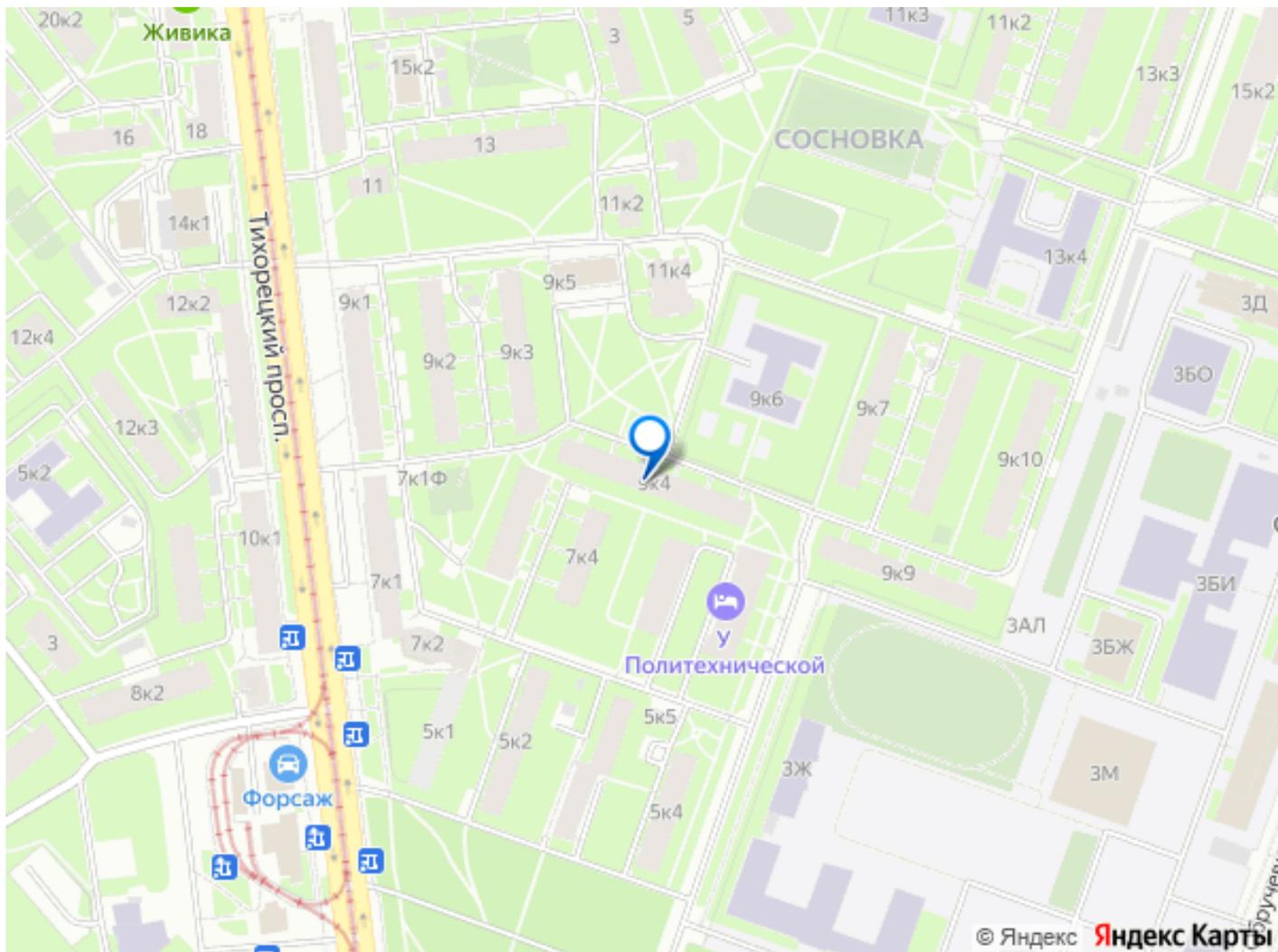
## Описание

Код объекта: 2038849. Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую 2-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Идеальный вариант для молодой семьи или пары, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Транспорт: Всего 6-10 минут пешком до станции метро «Политехническая». Район с отлично развитой транспортной доступностью. Рядом находится огромный парк Сосновка. Дом: Кирпичный, 1964 г.п. Это гарантия теплых зим(в квартире очень тепло при -22 на улице работала одна батарея), прохладного лета и отличной звукоизоляции между квартирами. Благоустройство: Во дворе — открытая гостевая парковка. детский сад находится прямо во дворе в нескольких минутах ходьбы! Район: Окна выходят в спокойный, двор. Прямо под окнами — детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины, четыре университета. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 44,1 м² — просторно для семьи. Планировка: Две изолированные комнаты. Это личное пространство для каждого: можно спокойно

работать, отдыхать или укладывать ребенка спать. Большая кухня -гостинная.с встроенной техникой, включая п. м. машину. Есть большая гардеробная (2х2,5м). Состояние: Всё инженерные системы новые :электрика, сантехника, радиаторы. На полах бетонная стяжка и керамогранит. Ремонт делался для себя. Квартира невероятно тёплая. Квартира без обременений и долгов. и вся необходимая мебель/техника. Вы экономите минимум 500-900 тыс. рублей на первоначальном обустройстве. В парадной сделан ремонт. Тихие соседи. Один взрослый собственник. Кухня: Полностью оборудована (холодильник, индукционная плита,посудомоечная машина,вытяжка, система хранения). Документы: . Один взрослый собственник.Чистые. без обременений. Сделка пройдет быстро и безопасно. Звоните прямо сейчас,чтобы задать все вопросы и назначить просмотр на удобное для вас время! Квартира действительно стоит того, чтобы в ней побывать.







Move.ru - вся недвижимость России