

Создано: 10.02.2026 в 19:20

Обновлено: 10.02.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9289733065>

Катерина Вартаньян, Владис Аврора

79812543856

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
9К4

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

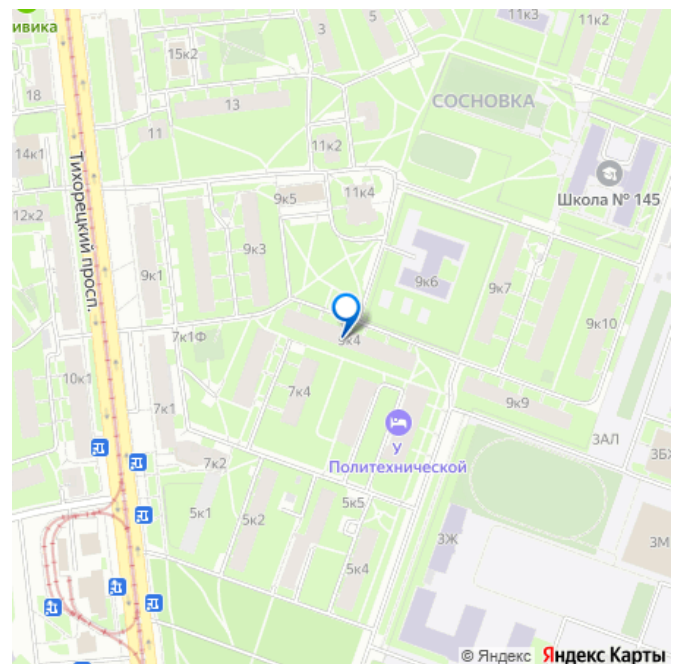
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 2038849. Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую 2-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Идеальный вариант для молодой семьи или пары, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Транспорт: Всего 6-10 минут пешком до станции метро «Политехническая». Район с отлично развитой транспортной доступностью. Рядом находится огромный парк Сосновка. Дом: Кирпичный, 1964 г.п. Это гарантия теплых зим(в квартире очень тепло при -22 на улице работала одна батарея), прохладного лета и отличной звукоизоляции между квартирами. Благоустройство: Во дворе — открытая гостевая парковка. детский сад находится прямо во дворе в нескольких минутах ходьбы! Район: Окна выходят в спокойный, двор. Прямо под окнами — детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины, четыре университета. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 44,1 м² — просторно для семьи. Планировка: Две изолированные комнаты. Это личное пространство для каждого: можно спокойно работать, отдыхать или укладывать ребенка спать. Большая кухня -гостинная.с встроенной техникой, включая п. м. машину. Есть большая гардеробная (2х2,5м). Состояние: Всё инженерные системы новые :электрика, сантехника, радиаторы. На полах бетонная стяжка и керамогранит. Ремонт делался для себя. Квартира невероятно тёплая. Квартира без обременений и долгов. и вся необходимая мебель/техника. Вы экономите минимум 500-900 тыс. рублей на первоначальном

обустройстве. В парадной сделан ремонт.
Тихие соседи. Один взрослый собственник.
Кухня: Полностью оборудована (холодильник,
индукционная плита, посудомоечная
машина, вытяжка, система хранения).
Документы: . Один взрослый
собственник. Чистые. без обременений.
Сделка пройдет быстро и безопасно. Звоните
прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и
назначить просмотр на удобное для вас
время! Квартира действительно стоит того,
чтобы в ней побывать.

