

Создано: 12.02.2026 в 11:44

Обновлено: 12.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9289733121>

Людмила Наумова, Номер один

79811125370

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 87

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 87

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

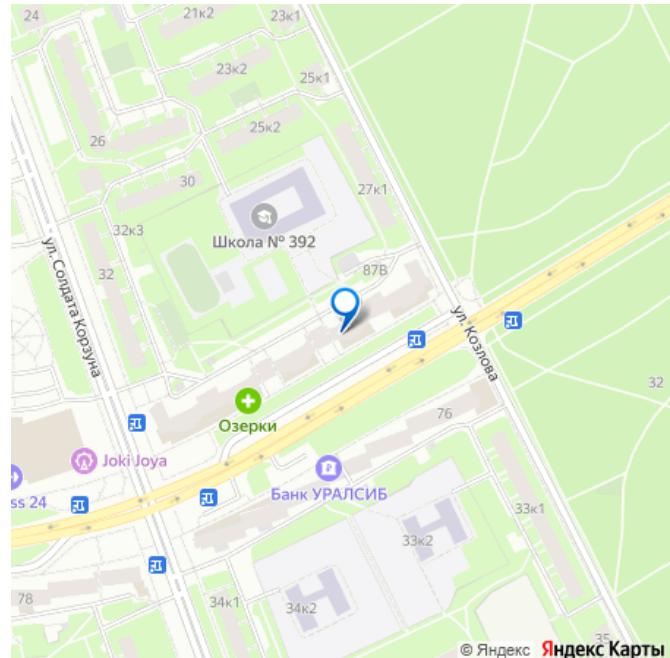
8.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в прямой продаже! Рядом с метро! -

----- Продается 2-х

комнатная квартира в Кировском районе по

адресу: проспект Ветеранов, дом 87. О ДОМЕ:

Кирпичный дом, 1976 года современной

застройки. Квартира расположена на 6-м

этаже 12-ти этажного дома. Широкие

коридоры, на площадке 6 квартир. С 2002 по

2023 годы были проведены капитальные

ремонты: кровли, электроснабжения;

реконструкция лифтов. Хорошая

Управляющая компания. Дружелюбные

соседи. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 44,1

кв.м; жилая 24,05 кв.м; кухня - 8,23 кв.м.

Квартира теплая, очень светлая. В наличии

балкон. Раздельный сан.узел. В наличии

мебель, техника. Удобная система хранения.

ТЕРРИТОРИЯ: Дом расположен в зеленой

зоне, что является его преимуществом,

между двумя парками: рядом с домом

живописный парк Александрино с

одноименной усадьбой, прудами и речкой, с

другой стороны Полежаевский парк.

ИНФРАСТРУКТУРА: Максимально комфортная

локация для жизни с объектами социальной

и досуговой инфраструктуры, зонами отдыха

и развитым общественным пространством:

школы; детские сады; поликлиники;

магазины и торговые центры; банки;

спортивный комплекс с бассейном и фитнес -

клубом; все сферы услуг; парковки личного

транспорта. В самом доме: магазины, аптеки,

маркетплейсы, пекарни. Налаженная система

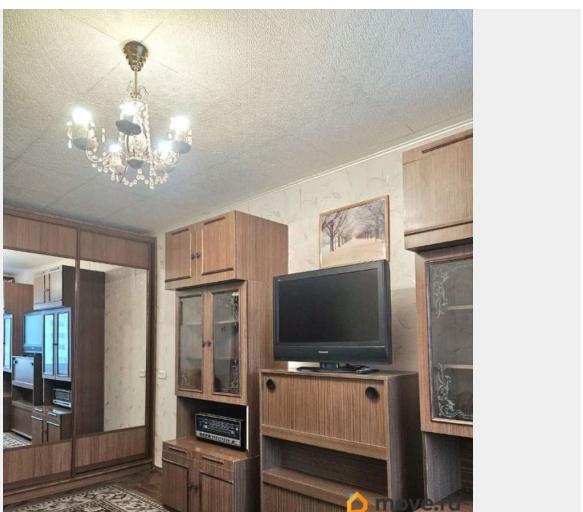
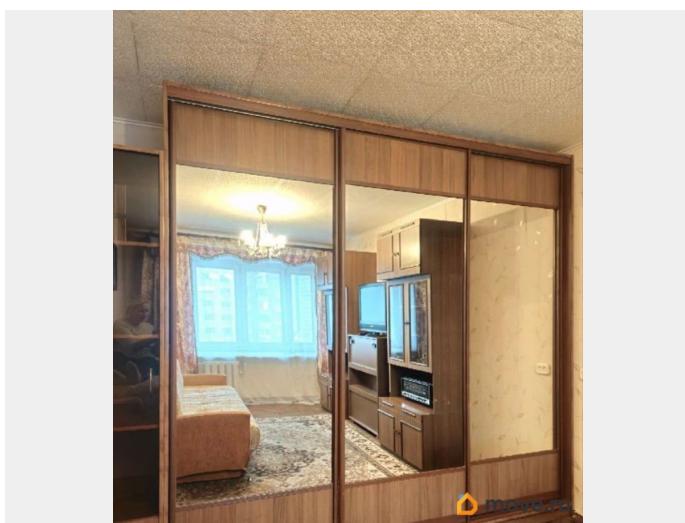
транспортного сообщения. Все остановки

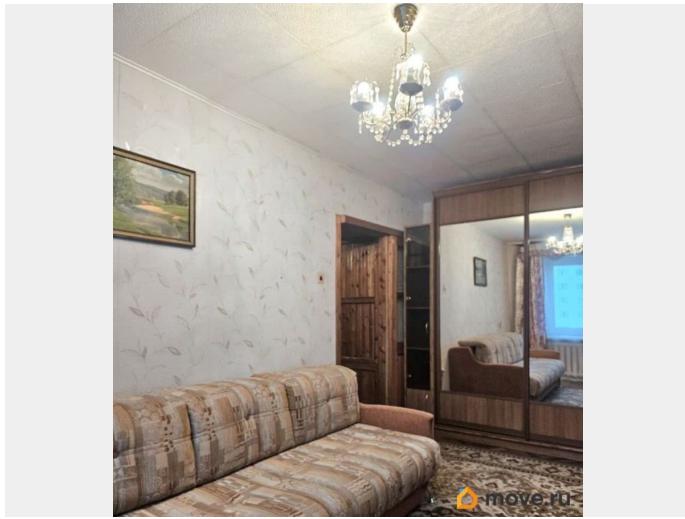
возле дома. Выезд на КАД и ЗСД в 3-х км (11

мин. на автомобиле). До Аэропорта Пулково

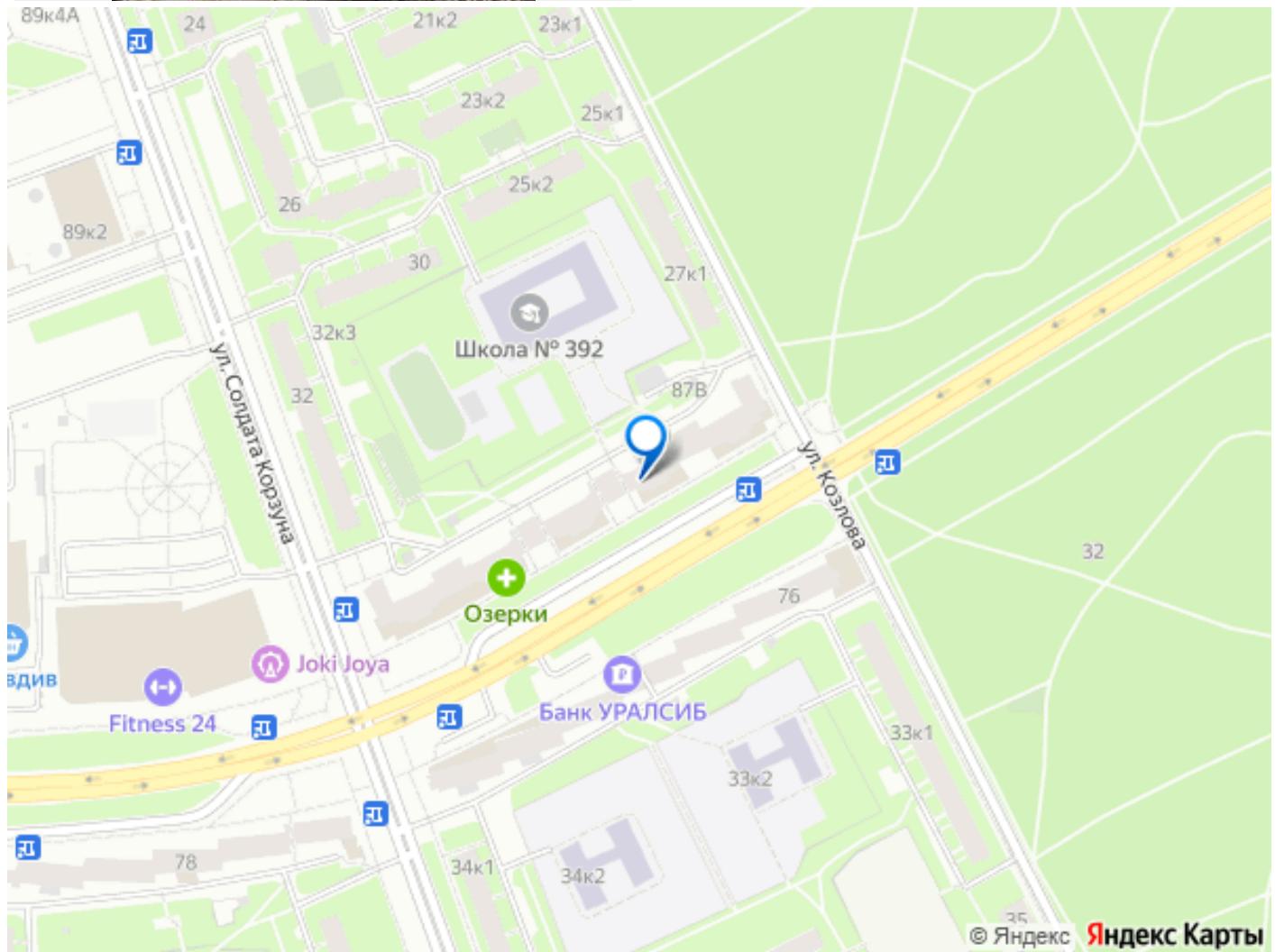
20 мин. на автомобиле. До ст.м.Проспект

Ветеранов - 20 мин. пешком, 10 мин. транспортом. - Собственники взрослые. Никто не прописан. - Минимальный срок владения квартирой вышел. - Материнский капитал не использовался. - Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. - Документы проверены и готовы к сделке. Наиболее свежая информация находится у владельца объявления. ЗВОНИТЕ! Записывайтесь на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России