

Людмила Наумова, Номер один

79811125370

Создано: 12.02.2026 в 11:44

Обновлено: 19.02.2026 в 21:26

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 87

9 120 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 87

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

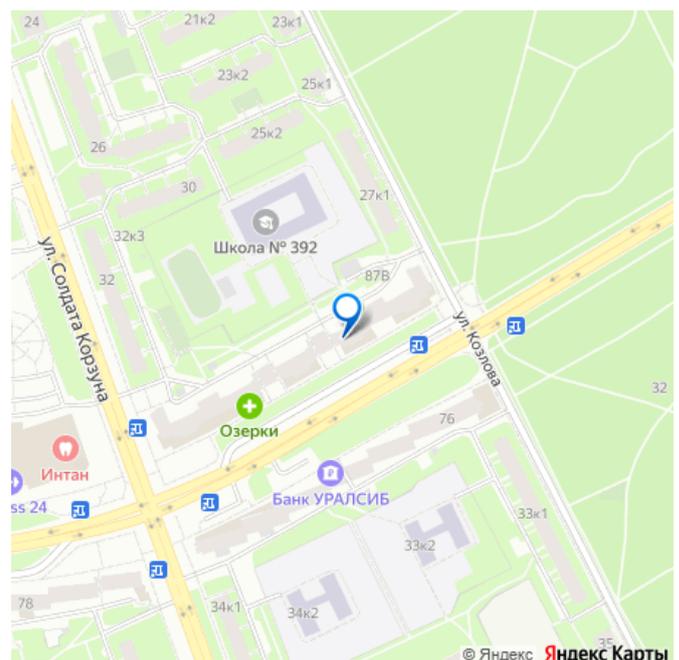
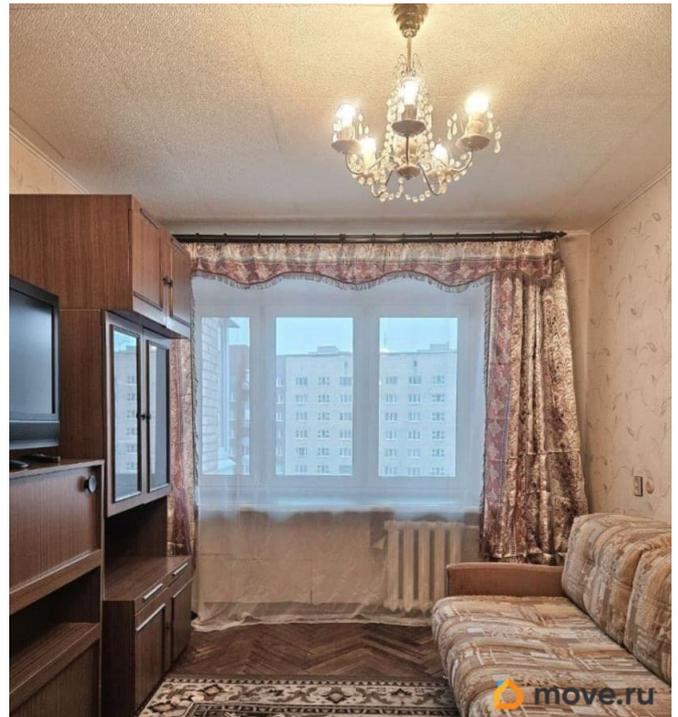
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

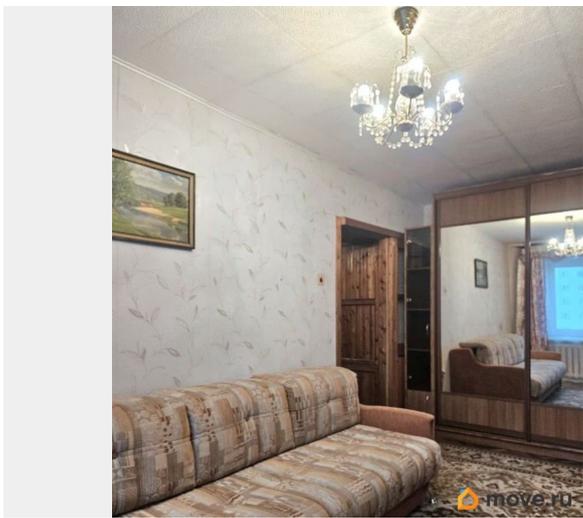
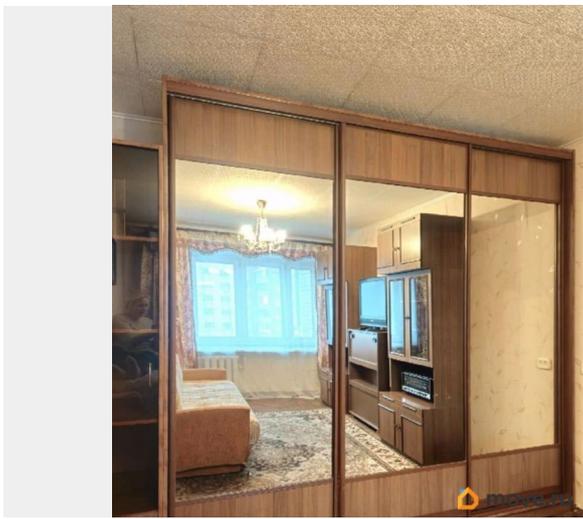
Описание

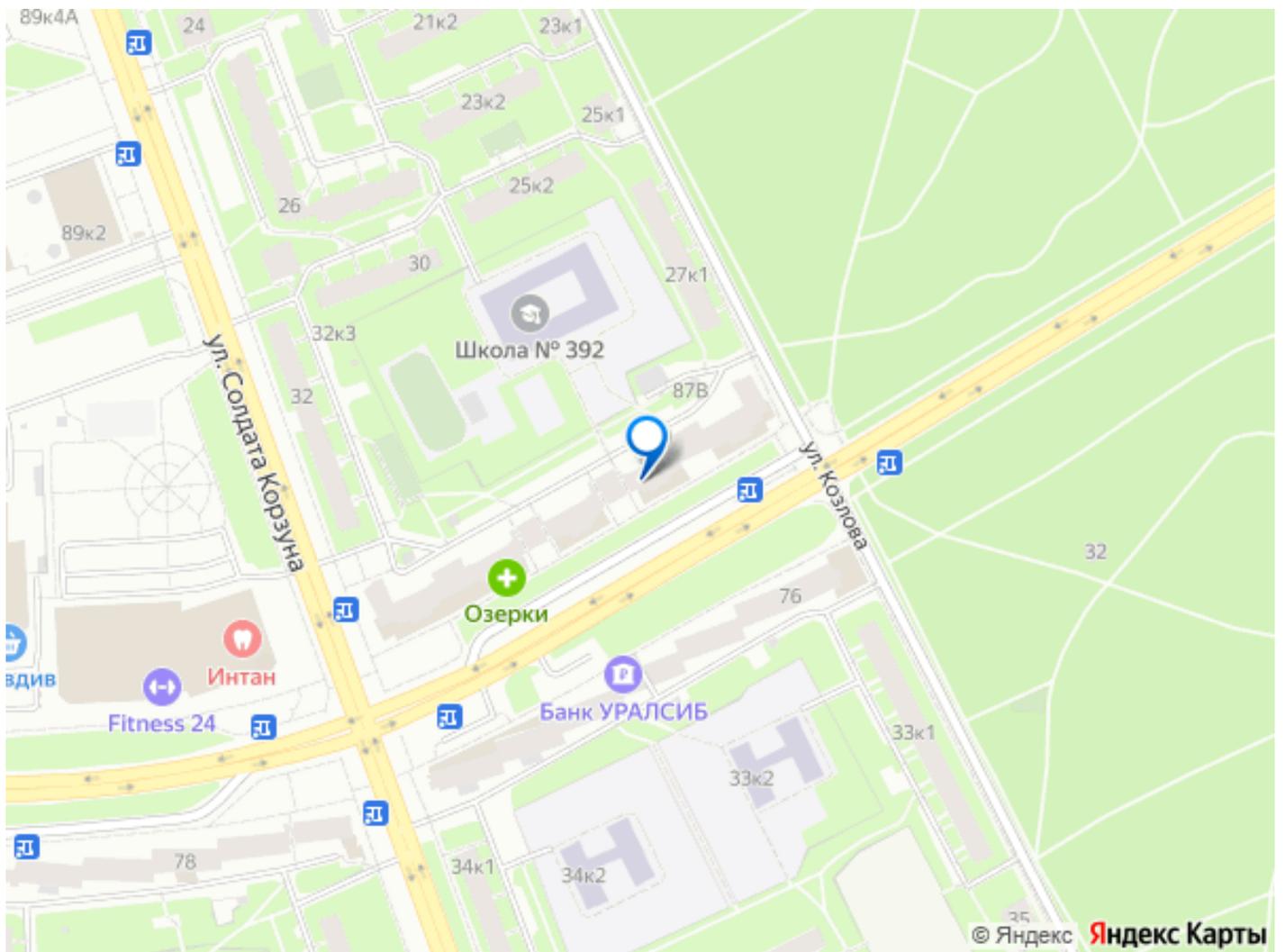
Квартира в прямой продаже! Рядом с метро! -

----- Продается 2-х
комнатная квартира в Кировском районе по
адресу: проспект Ветеранов, дом 87. О ДОМЕ:
Кирпичный дом, 1976 года современной
застройки. Квартира расположена на 6-м
этаже 12-ти этажного дома. Широкие
коридоры, на площадке 6 квартир. С 2002 по
2023 годы были проведены капитальные
ремонт: кровли, электроснабжения;
реконструкция лифтов. Хорошая
Управляющая компания. Дружелюбные
соседи. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 44,1
кв.м; жилая 24,05 кв.м; кухня - 8,23 кв.м.
Квартира теплая, очень светлая. В наличии
балкон. Раздельный сан.узел. В наличии
мебель, техника. Удобная система хранения.
ТЕРРИТОРИЯ: Дом расположен в зеленой
зоне, что является его преимуществом,
между двумя парками: рядом с домом
живописный парк Александрино с
одноименной усадьбой, прудами и речкой, с
другой стороны Полежаевский парк.
ИНФРАСТРУКТУРА: Максимально комфортная
локация для жизни с объектами социальной
и досуговой инфраструктуры, зонами отдыха

и развитым общественным пространством:
школы; детские сады; поликлиники;
магазины и торговые центры; банки;
спортивный комплекс с бассейном и фитнес -
клубом; все сферы услуг; парковки личного
транспорта. В самом доме: магазины, аптеки,
маркетплейсы, пекарни. Налаженная система
транспортного сообщения. Все остановки
возле дома. Выезд на КАД и ЗСД в 3-х км (11
мин. на автомобиле). До Аэропорта Пулково
20 мин. на автомобиле. До ст.м.Проспект
Ветеранов - 20 мин. пешком, 10 мин.
транспортом. - Собственники взрослые. Никто
не прописан. - Минимальный срок владения
квартирой вышел. - Материнский капитал не
использовался. - Подходит под ипотеку.
Полная стоимость в договоре. - Документы
проверены и готовы к сделке. Наиболее
свежая информация находится у владельца
объявления. ЗВОНИТЕ! Записывайтесь на
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России